

УТВЕРЖДЕН

Постановлением главы
администрации Сясьстройского
городского поселения
Волховского муниципального
района Ленинградской области
№ 42 от 17.01.2025 г.

Глава администрации
Сясьстройского городского
поселения

Ю.В. Столярова



УСТАВ

**Муниципального бюджетного учреждения
«Городская служба благоустройства-Парк»**

(в новой редакции)

г. Сясьстрой

2025 год

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Городская служба благоустройства-Парк» (далее – «Учреждение») создано в соответствии с постановлением главы администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области № 54 от 31 августа 2007 г.

1.2. Организационно-правовая форма: муниципальное учреждение.

1.3. Тип учреждения: бюджетное.

1.4. Полное наименование Учреждения: Муниципальное бюджетное учреждение «Городская служба благоустройства-Парк».

1.5. Сокращенное наименование: МБУ «ГСБ-Парк».

1.6. Местонахождение Учреждения: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский район, город Сясьстрой, улица Культуры, дом 1А, помещение 87.

Почтовый адрес: 187420, Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, улица Культуры, дом 1А, помещение 87.

1.7. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Полномочия учредителя и собственника имущества Учреждения, предусмотренные действующим законодательством, осуществляются Администрацией Сясьстройского городского поселения (далее – Учредитель).

1.8. Учредитель - Администрация Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Ленинградской области 20.09.2021 г. за основным государственным регистрационным номером – 1044702048820 (ИНН 4718055170).

1.9. Местонахождение Учредителя: Российская федерация, Ленинградская область, город Сясьстрой, улица Советская, дом 15-а.

1.10. Почтовый адрес Учредителя: 187420, Ленинградская область, город Сясьстрой, улица Советская, дом 15-а.

1.11. Учреждение является некоммерческой бюджетной организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.12. Учреждение является юридическим лицом, имеет фирменное наименование, обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках и федерального казначейства, может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.13. Учреждение имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием и наименованием собственника, штампы, бланки и другие средства индивидуализации.

1.14. Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2. Цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано Собственником для достижения следующих целей:

- выполнение работ по благоустройству территорий Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области;
- обеспечение работоспособности электрических сетей уличного освещения;
- обеспечение территориальной целостности природного комплекса, состоящего из соснового бора и пляжа;
- создание новых мест отдыха;
- формирования благоприятных условий для удовлетворения духовных и эстетических запросов населения;
- содержание и обслуживание нежилых помещений муниципальной собственности (в том числе в здании Дома быта);
- распоряжения имуществом, переданным в оперативное управление.

2.2. Для достижения целей Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- выполнение работ по благоустройству;
- выполнение работ по уборке территории;
- выполнение работ по обеспечению работоспособности электрических сетей уличного освещения;
- разработка архитектурно-планировочных, лесохозяйственных и иных мероприятий, способствующих улучшению утилитарных, экономических, экологических и эстетических качеств территорий;
- организация мест отдыха в парке;
- содержание и обслуживание нежилых помещений муниципальной собственности (в том числе здание Дома быта);
- предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, с согласия собственника;
- выращивание рассады;
- услуги автотранспорта с водителем;
- осуществление деятельности по размещению рекламных изделий, информационных плакатов;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

2.3. Учреждение вправе заниматься в уставных целях такими видами предпринимательской деятельности, как:

- уборка территории и аналогичная деятельность;
- предоставление территории парка организациям и индивидуальным предпринимателям на время проведения городских праздников и мероприятий;
- прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха;
- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- предоставление услуг по обрезке деревьев и живых изгородей;
- выращивание рассады и растений для декоративных целей;

- предоставление услуг грузового автомобильного транспорта с водителем;
- деятельность парков отдыха и развлечений и пляжей, включая прокат оборудования;
- предоставление транспортных средств и спортивно-игрового инвентаря в местах для отдыха и развлечений, например водных велосипедов, лодок;
- оказание посреднических услуг;
- с согласия собственника передавать в аренду имущество, переданное в оперативное управление. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. **Иным** имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

2.4. Учреждение вправе вести иную, приносящую доход деятельность, соответствующую уставным целям и не запрещенную действующим законодательством.

2.5. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям.

2.6. Доходы, полученные от приносящей доход деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

3. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

3.1. Имущество Учреждения составляют:

- денежные средства, выделенные Учреждению Учредителем;
- имущество, закрепленное за Учреждением Собственником на праве оперативного управления;
- доходы от приносящей доход деятельности;
- доходы от предоставления в аренду имущества, переданного в оперативное управление;
- кредиты банков и других кредиторов;
- другие источники финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе добровольные имущественные взносы и пожертвования).

3.2. Финансовое обеспечение Учреждения осуществляется в виде субсидий из бюджета Учредителя на выполнения муниципального задания.

3.3. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением Учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату

налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

3.4. В случае сдачи в аренду с согласия Учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

3.5. Учреждение осуществляет операции с поступающими ему в соответствии с законодательством Российской Федерации средствами через лицевые счета, открываемые в территориальном органе Федерального казначейства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Учреждение осуществляет оперативный бухгалтерский и налоговый учет результатов хозяйственной и иной деятельности, ведет статистическую, налоговую и бухгалтерскую отчетность, отчитывается по результатам своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Учреждение готовит предложения по ценам и тарифам на платные услуги, согласовывает их с Учредителем и вносит на утверждение в Совет депутатов Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

3.8. Доходы, полученные от приносящей доход деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

3.9. Контроль и ревизия деятельности Учреждения осуществляется Учредителем, налоговыми и другими органами в пределах их компетенции и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.10. Имущество, закрепленное за Учреждением собственником, и приобретенное за счет бюджетных средств и средств государственных внебюджетных фондов, принадлежит Учреждению на праве оперативного управления.

3.11. При осуществлении оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

- учитывать имущество на самостоятельном балансе;
- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;
- не допускать ухудшения состояния закрепленного имущества. Это требование не распространяется на амортизацию и нормативный износ имущества.

3.12. Учреждение самостоятельно развивает материально-техническую базу в пределах бюджетных и дополнительных средств и несет ответственность перед Учредителем за сохранность закрепленного за ним имущества.

3.13. Учредитель контролирует использование имущества Учреждением.

3.14. Учредитель вправе изъять излишнее, закрепленное за Учреждением имущество, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. С согласия Учредителя Учреждение может использовать закрепленные имущество, для участия в уставных фондах других предприятий и осуществлять совместную предпринимательскую деятельность, способствующую решению уставных задач.

3.16. Учреждению запрещено совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных собственником.

3.17. Плоды, продукция и доходы от использования находящегося в оперативном управлении имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, являются собственностью Учредителя и поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Права и обязанности Учреждения

4.1. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением Учредителем, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Учредителем или приобретенного Учреждением за счет выделенных Учредителем средств, а также недвижимого имущества.

4.2. Учредитель не несет ответственности по обязательствам бюджетного учреждения.

4.3. Учреждение без согласия Учредителя не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

4.4. Учреждение имеет право:

4.4.1. Планировать и осуществлять свою деятельность исходя из уставных целей, заданий Учредителя, в пределах видов деятельности, предусмотренных настоящим уставом;

4.4.2. Определять структуру, штаты, нормы, системы, условия оплаты труда работников Учреждения в соответствии с законодательством с учетом средств, предусмотренных сметой доходов и расходов;

4.4.3. Совершать различные виды сделок, не противоречащих Уставу, не запрещенных законодательством и направленных на достижение уставных целей;

4.4.4. Реализовать работы и услуги, оказываемые юридическим и физическим лицам, по утвержденным ценам и тарифам;

4.4.5. Использовать в рекламных целях собственное наименование, символику;

4.4.6. Участвовать в выполнении муниципальных, региональных, общегосударственных программ, соответствующих профилю учреждения;

4.4.7. Осуществлять страхование муниципального имущества, а так же личное страхование работников в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4.4.8. Совершать иные юридически значимые действия в пределах правоспособности, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

4.5. Учреждение обязано:

4.5.1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом;

4.5.2. Предоставлять Учредителю отчетность о результатах выполнения муниципального задания и использования особо ценного имущества, переданного в оперативное управление учреждением в установленные сроки;

4.5.3. Использовать по назначению переданное Учреждению имущество и обеспечивать его сохранность;

4.5.4. Обеспечить безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный работникам;

4.5.5. Обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы, необходимых налоговых отчислений, взносов и иных выплат;

4.6. Учреждение не отвечает по обязательствам Учредителя.

4.7. Учреждение несет ответственность по обязательствам, предусмотренным настоящим Уставом;

5. Крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность

5.1. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия Учредителя.

5.2. Крупной сделкой, совершаемой бюджетным учреждением признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с федеральным законом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

5.3. Крупная сделка, совершенная с нарушением пункта 5.1., может быть признана недействительной по иску бюджетного учреждения или его учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или

должна была знать об отсутствии предварительного согласия учредителя бюджетного учреждения.

5.4. Руководитель Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований абзаца первого настоящего пункта, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

5.5. Конфликт интересов, возникающий при совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами регулируется статьей 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

5.6. Лицами, заинтересованными в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются руководитель (заместитель руководителя) Учреждения, а также лицо, входящее в состав органов управления Учреждения или органов надзора за ее деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Учреждения, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Учреждением, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Учреждением, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Учреждения.

5.7. Заинтересованность в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Учреждения.

5.8. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Учреждения, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности Учреждения или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных учредительными документами Учреждения.

Под термином «возможности Учреждения» понимаются принадлежащие Учреждению имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Учреждения, имеющая для нее ценность.

5.9. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Учреждение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Учреждения в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- оно обязано сообщить о своей заинтересованности органу управления Учреждения или Учредителю;

- сделка должна быть одобрена Учредителем.

5.10. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением пунктов 5.6.-5.9 настоящего Устава, может быть признана судом недействительной. Заинтересованное лицо несет перед

Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных им Учреждению. Если убытки причинены Учреждению несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед некоммерческой организацией является солидарной.

6. Управление Учреждением

6.1. Учреждение возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Учредителем.

6.2. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения.

6.3. Директор действует по принципу единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, трудовым договором и должностными инструкциями.

6.4. Директор действует от имени Учреждения и представляет его интересы без доверенности.

6.5. Директор организует работу Учреждения, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета, разрабатывает и утверждает штатное расписание, которое согласовывается с Учредителем. В рамках своей компетенции издает приказы и другие акты, принимает на работу и увольняет работников Учреждения, применяет к ним меры поощрения и дисциплинарного взыскания, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Реорганизация и ликвидация Учреждения

7.1. Реорганизация и (или) ликвидация Учреждения осуществляется в соответствии с решением Учредителя или по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Учреждение считается реорганизованным, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

7.3. Ликвидация Учреждения влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

7.4. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов денежные средства, а так же другое имущество Учреждения передается Собственнику, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.5. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим свою деятельность, после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

7.6. При ликвидации и реорганизации Учреждения, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. При реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

7.8. При ликвидации Учреждения все его документы передаются в архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.