

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2025 г.

№ 623

Сясьстрой

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026
гг. на территории Сясьстройского городского поселения
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов администрация постановляет:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Сясьстройского городского поселения.

Глава администрации

Ю.В. Столярова

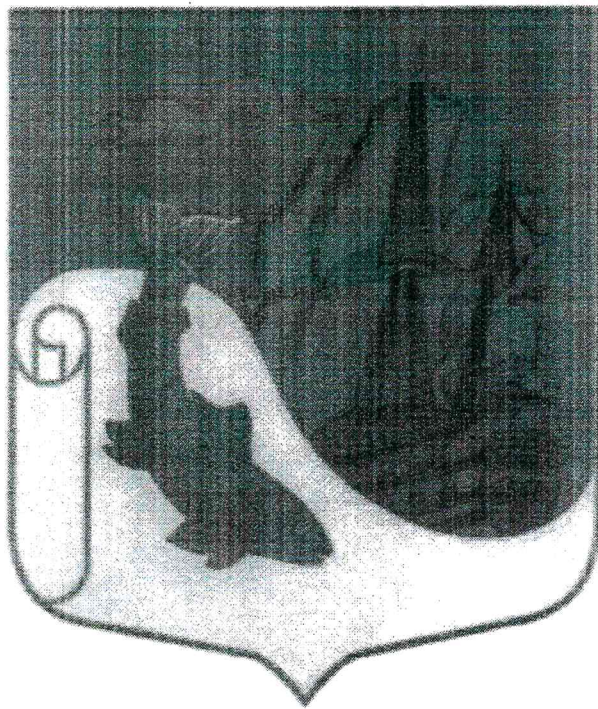


А.В. Секретарев
8(81363) 54834

Приложение
УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
Сясьстройского городского поселения
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 13.05.2025 № 623

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



2025 год

1. Климат и погодно-климатические явления, оказывающие влияние на эксплуатацию тепловых сетей.

Климат на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Климатические условия территории определяются влиянием переноса воздушных масс западных и юго-западных циклонов, выноса арктического воздуха с севера и трансформацией воздушных масс разного происхождения.

Следствием воздействия воздушных масс является вероятность зимних оттепелей и сырых прохладных периодов в летнее время. Влияние арктических холодных масс сказывается в виде сильных похолоданий в зимние месяцы и в виде «возврата холодов» в весенне-летний период, при которых происходит понижение температуры вплоть до заморозков на почве.

Среднегодовая температура воздуха составляет + 5,5°С. Самый холодный месяц - январь, среднее значение его температуры - 7,7°С. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -33,9°С. Самый теплый месяц - июль со средними температурами +18,0°С. Абсолютный максимум температуры может подниматься до +33,2°С.

Дни с заморозками зарегистрированы даже в летние месяцы за исключением июля и августа. Переход суточной температуры через 0°С весной происходит в период с 4 апреля, осенью - с 7 ноября. Средняя продолжительность теплого периода

- со среднесуточной температурой выше 0°С 216 дней в году. Длительность вегетационного периода около 180 дней.

Преобладающими в течение всего года являются ветра северо-западной четверти:

- северные, северо-западные и западные, повторяемость которых составляет соответственно 15, 19 и 17 %, а в сумме - 51 %. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,0 м/с. Максимумы среднемесячной скорости ветра наблюдается в зимний период, достигая величины 3,3 м/с, минимум - летом - 2,5-2,6 м/с.

Зимой наибольшей силой отличаются ЮВ и СЗ ветры (3,6 м/с), в летний период - С и СЗ (3,1-2,8 м/с). Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% - 6 м/с.

Атмосферные осадки определяются главным образом, циклонической деятельностью. Осадки, связанные с местной циркуляцией, даже летом составляют меньшую долю. Средняя многолетняя сумма осадков составляет около 550 мм. За теплый период выпадает основное - до 70% - количество осадков. Наибольшее количество осадков бывает в июле (до 73-75 мм). Число дней с осадками в декабре и январе максимально, хотя сумма осадков минимальна. Интенсивность осадков больше в теплый период года - 1 мм в

минуту. Высота снежного покрова на открытых пространствах в среднем составляет 38 см. В пониженных и залесенных местах высота снежного покрова значительно больше указанной, а сходит он позднее. Наибольшей высоты снежный покров достигает в марте месяце. Следует отметить, что сроки образования устойчивого снежного покрова, также, как и сроки его появления и схода, из года в год сильно колеблются в зависимости от характера погоды.

2. Административное деление Сясьстройского городского поселения.

Муниципальное образование Сясьстройское городское поселение расположено в центральной части Волховского муниципального района на берегу Ладожского озера. На северо-востоке поселение граничит с Селивановским сельским поселением, на юге – с Колчановским, а на западе – с Иссадским сельским поселением.

Площадь Сясьстройского городского поселения 51717 га (6 % территории Волховского муниципального района), в т. ч. 40140,5 га составляет акватория Ладожского озера. Протяженность территории с севера на юг составляет 15 км, с запада на восток – 13 км (за исключением акватории Ладожского озера). Численность населения муниципального образования 14303 чел., в том числе 12403 чел. проживают в г. Сясьстрой.

В состав муниципального образования Сясьстройского городского поселения входят 11 населенных пунктов: город Сясьстрой, поселок Аврово, деревни Матеево, Отаево, Перевоз, Пёхалево, Подрябинье, Пульница, Рогожа, Рыжково, Судемье.

Административный центр поселения г. Сясьстрой расположен в 40 км от административного центра муниципального района – г. Волхов, и в 140 км от г. Санкт-Петербург.

Через территорию муниципального образования и г. Сясьстрой проходит федеральная трасса Р-21 «Кола». Железная дорога проходит за юго-восточной границей поселения.

3. Характеристика потребителей тепловой энергии Сясьстройского городского поселения.

№ п/п	Номер котельной	Адрес котельной	Группа потребителей						
			1 группа (больницы) ед.	2 группа (школы, детские учреждения; поликлиники, ж/д) ед.			3 группа (магазины и прочие) ед.		
			больницы	ж/д	шк	поликлиники	д/у	магазины и прочие	
1	1	г. Сясьстрой, территория ОАО «СЦБК», ТЭС-2	1	111	3	1	7	2	
2	2	п. Аврово, БМК	-	17	-	-	-	48	
		Итого	1	128	3	1	7	50	

4. Распределение тепловой нагрузки Сясьстройского городского поселения.

Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч	
		Общая макс.	
ТЭС-2	ООО «Леноблтеплоснаб»	28,88	
БМК Аврово	ООО «Леноблтеплоснаб»	0,77	

5. Характеристика тепловых сетей Сясьстройского городского поселения.

Протяженность тепловой сети в зоне теплоснабжения № 1 составляет 43 366 м. в однострубно́м исчислении, средневзвешенный диаметр 172 мм.

Протяженность тепловой сети в зоне теплоснабжения № 2 составляет 1856 м. в однострубно́м исчислении, средневзвешенный диаметр 86 мм.

Основные характеристики системы теплоснабжения муниципального образования Сясьстройское городское поселение и распределение нагрузок потребителей тепловой энергии представлены в таблице 1.

Таблица 1

Источник тепловой энергии	Проектная мощность котельной		Фактическая мощность		Собственные нужды (нужды теплоснабжающей организации) / нормативные		Потери в сетях Нормативные/ фактические		Нормативная / фактическая опущенная потребителям тепловая мощность	
	Гкал/ час	%	Гкал/ час	%	Гкал/час	%	Гкал/ час	%	Гкал/ час	%
ТЭС-2	275	-	35,40	-	-	-	2,9 / 6,5	8 / 18	32,5 / 28,9	92 / 82
БМК газовая п. Аврово	1,90	91,2	1,72	91,2	0,03	1,5	0,17 / 0,25	10 / 15	0,85 / 0,77	89 / 84

Распределение общего объема тепловой энергии в зоне теплоснабжения № 1 приведено в таблице 2.

Таблица 2

Вид тепловой энергии	Гкал/час	%
На теплоснабжение	20,821	72,09%
На ГВС	8,061	27,91%
Итого	28,882	100,00%

Распределение общего объема тепловой энергии в зоне теплоснабжения № 2 приведено в таблице 3.

Таблица 3

Вид тепловой энергии	Г кал/час	%
На теплоснабжение	0,640	83,15%
На ГВС	0,130	16,85%
Итого	0,770	100,00%

Основными потребителями услуг теплоснабжения является население и социальные объекты (таблица 4).

Таблица 4

Группа потребителей	Г кал/ч	%
г. Сясьстрой		
Жилой фонд	20,249	70,1%
Социальные объекты	2,533	8,8%
Прочие потребители	6,100	21,1%
Всего на цели теплоснабжения	28,882	100,0%
п. Аврово		
Жилой фонд	0,510	66,2%
Социальные объекты	0,156	20,3%
Прочие потребители	0,104	13,5%
Всего на цели теплоснабжения	0,770	100,0%

котельная имеет сезонный характер работы.

В зоне действия источника – блок-модульной газовой котельной п. Аврово (далее – зона теплоснабжения № 2) находятся потребители, расположенные в п. Аврово.

На территории муниципального образования Сясьстройское городское поселение имеются предприятия, оборудованные своими автономными источниками: ООО «Н.С.Р. Биокемикал», ООО «Агрофирма «СКИФ», ОАО «Комбинат «Волховхлеб».

Индивидуальная жилая застройка (частный сектор) муниципального образования Сясьстройское городское поселение имеет индивидуальные источники теплоснабжения, представленные дровяными печами или электрообогревателями.

Индивидуальное отопление квартир в многоквартирных жилых домах отсутствует.

Основным видом топлива системы теплоснабжения г. Сясьстрой является природный газ. Резервное топливо - мазут.

Температурные графики на котельных Сясьстройского городского поселения

№	Котельная	Теплоснабжающая организация	Фактический температурный график	Теплоноситель
1	Котельная №1	ООО «Леноблтепоснаб»	105/70	вода
2	Котельная №2	ООО «Леноблтепоснаб»	95/70	вода

7. Выполняемые мероприятия (План) в рамках подготовки к отопительному периоду 2025-2026.

№	Наименование мероприятий, работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей (на прочность и плотность) на территории г. Волхов	16.06.2025-30.06.2025	ООО «ЛОТС»
4.	Проведение промывки и опрессовки внутридомовых сетей отопления	до 01.09.2025	ЖСК, УК
5.	Проведение промывки и опрессовки потребителей тепловой энергии	до 01.09.2025	Потребители тепловой энергии
5.	Проведение подготовки жилого фонда к	До начала отопительного	ЖСК, УК

	отопительному периоду 2025-2026	периода	
6.	Проведение подготовки потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026	До начала отопительного периода	Потребители тепловой энергии
6.	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и графики проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026	Не позднее 10.06.2025	Администрация Сясьстройского городского поселения
7.	Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду 2025-2026	Не позднее 10.06.2025	Администрация Сясьстройского городского поселения
8.	Размещение комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности	Не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала оценки готовности	Администрация Сясьстройского городского поселения
9.	Проведение проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 для потребителе тепловой энергии	Не позднее 10.09.2025	Администрация Сясьстройского городского поселения
10.	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 для потребителе тепловой энергии	Не позднее 10.09.2025	Администрация Сясьстройского городского поселения
11.	Выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 для потребителе тепловой энергии	Не позднее 10.09.2025	Администрация Сясьстройского городского поселения
12.	Проведение проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 для теплоснабжающих организаций	Не позднее 25.10.2025	Администрация Сясьстройского городского поселения
13.	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 для теплоснабжающих организаций	Не позднее 25.10.2025	Администрация Сясьстройского городского поселения
14.	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 для теплоснабжающих организаций	Не позднее 01.11.2025	Администрация Сясьстройского городского поселения
15.	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 муниципального образования	Не позднее 15.11.2025	Администрация Сясьстройского городского поселения

8. Планируемые работы ООО «Леноблтеплоснаб» в рамках подготовки к отопительному периоду 2025-2026.

№ п/п	Наименование и адрес	Наименование мероприятий (работ)	Необходимые материалы и оборудование	Сроки выполнения	
				Начало работ	Окончание работ
1	2	3	4	5	6
1.	Тепловые сети г.Сясьстрой	Замена участка т/сети ул. Строителей у д. № 9 УТ108- 109	Труба Ø219 ППУ-О –48 м.п. отвод Ø219 ППУ-О 4шт	15.05.25	15.06.25
2.		Замена участка т/сети ул. Петра Лаврова у д.№4 УТ№ 108-157	Труба Ø219 ППУ-П –80 м.п. отвод Ø219 ППУ-П 2шт	01.06.25	25.06.25
3.		Замена участка т/сети ул. Петрозаводская у д.№25 УТ№250	Труба Ø89 ППУ-П 48 м.п., кран шар.Ø80 –2шт отвод Ø89 ППУ-П 8шт.	24.06.25	06.07.25
4.		Замена участка т/сети ул. Культуры у д.№1	Труба Ø325 ППУ-О - 20 м.п., отвод Ø325 2шт.	24.06.25	06.07.25
5.		Замена участка т/сети ул. Заводская	Труба Ø426- 11 м.п.	01.07.25	10.07.25
6.		Замена участка т/сети ул. Центр д.№14	Труба Ø76 ППУ-П –46 м.п.	24.07.25	06.08.25

7.		Замена участка т/сети ул. Петрозаводская у д.№28	Труба Ø219 ППУ-П -24 м.п. отвод Ø219 ППУ-П 2шт	26.07.25	25.08.25
8.		Замена участка т/сети ул.Космонавтов у д.№7	Труба Ø108 ППУ-П 64м.п., отвод Ø108 ППУ-П 4шт.	30.07.25	26.08.25
9.		Замена участка т/сети ул. 25 Октября у д.№7 УТ№ 138- 139	Труба Ø57-48м.п.	13.08.25	10.09.25
10.		Гидравлические испытания т/сети		15.06.25	16.06.25
11.		плановая шурфовка т/сети ул.Петрозаводская, 25Октября, Петра Лаврова	Труба Ø 426, 219, 273	15.06.25	03.08.25
12.		промывка и продувка т/сети		30.06.25	30.06.25
13.		поверка приборов ул. Заводская. Коммерческий узел учета		15.06.25	30.06.25
14.		Замена участка теплотрассы от УТ 208 (ориентир д. №15 по ул. 25 Октября, г. Сясьстрой) до д. № 23 по ул. 25 Октября, г. Сясьстрой Ду 426 мм., длина 265 п.м.		01.06.25	25.08.25
15.	Котельная п.Аврово	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт насосов, вентиляторов.	Литол 1 кг Сальниковая набивка	01.06.2025	01.09.2025
16.		Проведение замеров контуров заземления	Специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025
17.		Чистка, промывка, гидроиспытание котлов	Вода 20м.куб.	01.06.2025	01.09.2025
18.		Промывка емкости исходной воды	Гидропресс или сетевой насос Вода 20 м.куб.	01.06.2025	01.09.2025
19.		Поверка КИПиА- 6 шт.	Специализированная организация	01.06.2025	01.09.2025

20.	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт электрооборудования, эл. сетей, освещения.	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025
21.	Ревизия, техническое обслуживание, текущий ремонт запорной арматуры.	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025
22.	Гидравлические испытания тепловой сети, ГВС котельной	Гидропресс манометр	01.06.2025	01.09.2025
23.	Гидравлические испытания трубопроводов ХВС котельной	Гидропресс манометр	01.06.2025	01.09.2025
24.	Прекращение подачи газа, продувка внутреннего газопровода котельной, установка заглушки на вводе газопровода в котельную.	Инструмент в наличии	05.05.2025	15.05.2025
25.	Ревизия, текущий ремонт газопроводов и газового оборудования, ГРУ. Снятие заглушки, подача газа, опрессовка внутреннего газопровода котельной.	Инструмент в наличии, компрессор.	20.09.2025	01.10.2025
26.	Проверка, ревизия ДГУ согласно паспортным данным	Инструмент и материал в наличии	01.06.2025	01.09.2025
27.	Устранение замечаний по дымовой трубе согласно технического отчета экспертизы	Технический отчет №154/21 ЗС- 560	01.06.2025	01.09.2025
28.	Ревизия, техническое обслуживание, ремонт ГСГО	С очисткой газового фильтра, настройкой ПСК-50, и ПЗК, РДБК	01.06.2025	01.09.2025