

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 февраля 2025 г.

№ 142

Сясьстрой

**О внесении изменений в постановление администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 14 февраля 2024 г. № 198
«Об утверждении муниципальной программы Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы»»**

В соответствии с решением Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 24 декабря 2024 г. № 36 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 22 декабря 2023 г. №314 «О бюджете Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024годи плановый период 2025 и 2026 годов»»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Приложение к постановлению администрации Сясьстройского городского поселения от 14.02.2024 № 198 (в редакциях от 07.11.2024 № 1102) «Об утверждении муниципальной программы Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы», изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным

имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации
Сясьстройского городского поселения.

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сясьстройского городского поселения
от 14.02.2024 № 198
(в редакции от 07.11.2024 № 1102,
от 13.02.2025 № 142)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы»

I. ПАСПОРТ
муниципальной программы
Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы»

Сроки реализации муниципальной программы	2024– 2026 годы, в один этап
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	1. Комитет по строительству Ленинградской области; Администрация Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области 2. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», управляющие компании, собственники жилых помещений многоквартирных домов
Цель муниципальной программы	1. Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодым гражданам и членам их семей, признанными в

	<p>установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>2. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан</p>
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<p>1. Предоставление гражданам, молодым гражданам и молодым семьям – участникам программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, а также дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей, предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат.</p> <p>Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.</p> <p>2.</p> <p>2.1. Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов блокированной застройки.</p> <p>2.2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>2.3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества.</p>
<p>Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>1. В результате создания в рамках реализации настоящей программы органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств, предполагается ежегодное улучшение жилищных условий 10 семьям, участникам программы.</p> <p>2. Основным показателем выполнения Программы является количество отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории Сясьстройского городского поселения.</p>

Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	–
Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации	<p>2024 год – 3 482,4 тыс. рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный бюджет –175,00 тыс. рублей; - Областной бюджет Ленинградской области – 912,28 тыс. рублей; - Местный бюджет администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области – 2 395,1 тыс. рублей <p>2025 год – 12 729,9 тыс. рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный бюджет – 1 832,12 тыс. рублей; - Областной бюджет Ленинградской области – 9 624,72 тыс. рублей; - Местный бюджет администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области – 1 273,0 тыс. рублей; <p>2026 год – 3 086,0 тыс. рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный бюджет –407, 67 тыс. рублей; - Областной бюджет Ленинградской области – 2 400,59 тыс. рублей; - Местный бюджет администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района – 277,7 тыс. рублей;
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации	Не предусмотрены

II. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития муниципальной программы на территории Сясьстройского городского поселения (моногорода)

1. Обеспечение качественным жильем граждан на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

По состоянию на 01 января 2024 год на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области насчитывается 237 семьи (478 человек), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также, признанных органами местного самоуправления, нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 г.

Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также граждан, признанных органами местного самоуправления по

месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 г. по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотрено программой:

- предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе молодым гражданам и молодым семьям;

- предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья,

в рамках следующих комплексных процессных мероприятий:

- Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Ленинградской области;

- мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области;

- мероприятие по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- мероприятие по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»;

- мероприятие «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

Причиной вызывающей необходимость выполнения муниципальной программы является процесс физического старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан, проживающих в домах.

Жилищный фонд Сясьстройского городского поселения характеризовался строительством двухэтажных (деревянных, кирпичных) жилых домов с печным отоплением. По данным 2012 года, средний процент износа жилищного фонда Ленинградской области составил 38,5 процента. Прирост жилищного фонда, требующего капитального ремонта, составляет ежегодно не менее трех процентов. В случае сохранения указанной динамики жилищный фонд Ленинградской области в основной своей массе может стать ветхим и аварийным.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, определенных областным [законом](#) № 82-оз и приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области от 20.12.2013 № 54 «О методике и порядке оценки многоквартирного дома для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области». В первоочередном порядке Программой предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с [пунктом 3 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация Программы в соответствии с указанными критериями должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со [статьей 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках Программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Программа включает в себя следующие мероприятия:

- оплата взносов на капитальный ремонт в части муниципальной квартир;
- капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов без учета мер государственной поддержки;
- капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов с учетом мер государственной поддержки.

Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия Программы реализуются на основании ежегодно корректируемого [Перечня](#) многоквартирных домов, расположенных на территории Сясьстройского городского поселения, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту, приведенного в приложении к Программе.

Капитальному ремонту не подлежат многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилые дома блокированной застройки.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2-[9](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену

(кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

III. Цели и задачи муниципальной программы

1. Обеспечение качественным жильем граждан на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

Основными целями программы является:

- создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей молодых специалистов и работников бюджетной сферы) является особенно актуальным,
- обеспечение условий для участия граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

Предоставление гражданам за счет средств федерального, областного и местного бюджета социальных выплат на использование их в приобретении готового жилого помещения, в оплате долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в оплате строительства индивидуального жилого дома, в том числе в уплате первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья, а также в погашении основной суммы долга и уплате процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам, оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.

Предоставление дополнительной муниципальной поддержки в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании. Такая поддержка предназначена для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

Основной исполнитель программы: Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

Целью программы является обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Задачами программы являются:

Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской

Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, и жилых домов блокированной застройки.

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества.

V. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием ожидаемых результатов представлены в Приложениях № 1, № 2.

План реализации администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы»

№ п/п	Наименование структурных элементов программы	Источники финансирования	Годы реализации	Всего расходов (тыс.руб.)	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)				Ответственный за выполнение мероприятий программы
					Период, предшествующий 1-му финансовому году планового периода * (2023 год)	1-й финансовый год планового периода (2024 год)	2-й финансовый год планового периода (2025 год)	3-й финансовый год планового периода (2026 год)	
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ	Итого	2024-2026	25 559,8	6261,5	3482,4	12729,9	3086,0	Отдел по управлению муниципальным имуществом	
	Средства бюджета поселения		4635,8	690,0	2395,1	1273,0,0	277,7,0		
	Средства бюджета Ленинградской области		17739,49	4801,9	912,28	9624,72	2400,59		
	Средства Федерального бюджета		3184,39	769,6	175,0	1832,12	407,67		
Проектная часть									
Итого расходов по проектной	Итого		-	-	-	-	-	-	
	Средства бюджета поселения		-	-	-	-	-	-	

	части	Средства бюджета Ленинградской области		-	-	-		-		
		Средства Федерального бюджета		-	-	-		-		
1		Итого		-	-	-		-		
		Средства бюджета поселения		-	-	-		-		
		Средства бюджета Ленинградской области		-	-	-		-		
		Средства Федерального бюджета		-	-	-		-		
2		Итого		-	-	-		-	-	
		Средства бюджета поселения		-	-	-		-		
		Средства бюджета Ленинградской области		-	-	-		-		
		Средства Федерального бюджета		-	-	-		-		
	Процессная часть									
	Итого расходов по процессной части	Итого	2024-2026	25 559,8	6261,5	3482,4	12729,9	3086,0		
		Средства бюджета поселения		4635,8	690,0	2395,1	1273,0,0	277,7,0		
		Средства бюджета Ленинградской области		17739,49	4801,9	912,28	9624,72	2400,59		
		Средства Федерального бюджета		3184,39	769,6	175,0	1832,12	407,67		
1	Комплекс процессных мероприятий Мероприятие 1: мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых	Итого	2024-2026		-	-	-	-	Отдел по управлению муниципальн ым имуществом	
		Средства бюджета поселения			-	-	-	-		
		Средства бюджета Ленинградской области				-	-	-		-
		Средства Федерального бюджета		-	-	-	-	-		-
				Социальн ая выплата производи	Социальная выплата производит ся	Социальн ая выплата производ	Социальн ая выплата производ			

	семей)" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"				тс комитето м по строитель ству Ленингра дской области путем перечисле ния денежных средств на банковски й счет граждан – получател ей социально й выплаты	комитетом по строительст ву Ленинградс кой области путем перечислен ия денежных средств на банковский счет граждан – получателе й социальной выплаты -	итс комитето м по строитель ству Ленингра дской области путем перечисле ния денежных средств на банковски й счет граждан – получател ей социально й выплаты	итс комитето м по строитель ству Ленингра дской области путем перечисле ния денежных средств на банковск ий счет граждан – получате лей социальн ой выплаты	
2	Комплек с процессных мероприятий Мероприятие <u>2:</u> мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской	Итого	2024-2026	23 427,50	6261,5	1350,1	12 729,9	3086,0	Отдел по управлению муниципальн ым имуществом
		Средства бюджета поселения		2503,5	690,0	262,8	1273,0	277,7	
		Средства бюджета Ленинградской области		17739,49	4801,9	912,28	9624,72	2400,59	
		Средства Федерального бюджета		3184,39	769,6	175,0	1832,12	407,67	
				-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	

	<p>Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»</p>								
3.	<p>Комплекс процессных мероприятий</p> <p>Мероприятие 3:</p> <p>мероприятие по улучшению жилищных условий граждан с</p>	<p>Итого</p> <p>Средства бюджета поселения</p> <p>Средства бюджета Ленинградской области</p> <p>Средства Федерального бюджета</p>	2024-2026	-	Социальная выплата производится	Социальная выплата производится	Социальная выплата производится комитетом по строительству	-	Отдел по управлению муниципальным имуществом

	использование средств ипотечного кредита (займа)" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"				тс комитетом по строительству Ленинградской области путем перечисления денежных средств на банковский счет граждан – получателей социальной выплаты	комитетом по строительству Ленинградской области путем перечисления денежных средств на банковский счет граждан – получателей социальной выплаты	Ленинградской области путем перечисления денежных средств на банковский счет граждан – получателей социальной выплаты	
4.	Комплекс процессных мероприятий <u>Мероприятие 4:</u> мероприятие по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в рамках реализации	Итого	2024-2026	-	-	-		-
		Средства бюджета поселения		-	-	-		-
		Средства бюджета Ленинградской области		-	-	-		-
		Средства Федерального бюджета		-	-	-		-
				-	-	-		-
				-	-	-		-
				-	-	-		-
				-	-	-		-
				-	-	-		-
				-	-	-		-
				-	-	-		-
Отдел по управлению муниципальным имуществом								

	государственно й программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--



5.	Комплекс процессных мероприятий	Итого	2024-2026				-	-	Отдел по управлению муниципаль- ным имуществом	
	Мероприятие 5:	Средства бюджета поселения				2 132,30				
		Средства бюджета Ленинградс								
		Средства Федерального бюджет								
	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартир- ных жилых домов в НО «Фонд капитального ремонта многоквартир- ных домов в Ленинградской области									

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы» и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)				Значения показателей (индикаторов)		
	Предоставление гражданам - участникам программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, а также дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат	Единица измерения	2023 год (оценка базового значения показателя на начало реализации программы)	2024 год	2025 год	2026 год	
1	мероприятие по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	семей	3	1			
2	мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области	семей	6				

3	мероприятие по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»	семей	1			
4	мероприятие по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»	семей	1			
5	мероприятие «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»	семей	-		-	-