

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 января 2025 г.

№ 86

Сясьстрой

**Об управлении многоквартирными домами на территории
Сясьстройского городского поселения**

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, протоколом внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сясьстройского городского поселения от 30.01.2025 года № 1

п о с т а н о в л я ю :

1. До определения управляющей компании по результатам конкурсных процедур для многоквартирного дома, расположенного по адресам: г.Сясьстрой, ул. Центр д. 14 Б назначить с 01 февраля 2025 года временно управляющей компанией ООО «Сясьстройский ЖКС».

2. В целях недопущения чрезвычайных ситуаций и обеспечения коммунальными услугами жителей многоквартирных домов Сясьстройского городского поселения в отопительный период 2025 года исполнителю директору ООО «Сясьстройский ЖКС» организовать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Сясьстрой, ул. Центр, д. 14 Б.

3. Установить размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сясьстрой, ул. Центр, д. 14 Б – 28,18 руб. кв.м.

4. Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома определить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома;

- Управление многоквартирным домом;
- Содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества.

Текущий ремонт:

- Содержание помещений общего пользования;
- Содержание придомовой территории;
- Аварийно - диспетчерское обслуживание.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы по ЖКХ администрации Сясьстройского городского поселения.

Глава администрации

Ю.В. Столярова