

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 января 2025 г.

№ 66

Сясьстрой

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на первый квартал 2025 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить на 1 квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 76 823,57 (семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля 57 копеек (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации Сясьстройского городского поселения.

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Приложение
к постановлению администрации
Сясьстройского городского поселения
от 24.01.2025 № 66

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2025 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения по договорам купли - продажи на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сясьстройского городского поселения (Ст_дог) – **70 974,57** руб;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории Сясьстройского городского поселения (Ст_кред) - **60 000** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Сясьстройского городского поселения (Ст_строй) – **0,00** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст_стат) **108 145** руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,8;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{70\,974,57 \times 0,92 + 60\,000 \times 0,92 + 108\,145}{3} = 76\,213,86 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 76\,213,86 \times 100,8 = 76\,823,57 \text{ руб.}$$