

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 декабря 2024 г.

№ 1183

Сясьстрой

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024-2025 гг.

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 г. № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 г. № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в 2024-2025 гг.,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 № 534 согласно приложению.

2. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» – 2024-2025 гг.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении – средства собственников помещений, перечисляемые на счет регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

6. Назначить заместителя главы администрации Сясьстройского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Сясьстройского городского поселения, уполномоченными лицами от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Сясьстройского городского поселения
 от 02.12.2024 № 1183

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Сроки проведения работ, год	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту, руб.	Источник финансирования
1	г. Сясьстрой, ул. 1 Мая, д. 29	ПИР крыша	2024-2025	368 652,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
		Осуществление строительного контроля	2024-2025	0,00	
2	г. Сясьстрой, ул. 1 Мая, д. 30	ПИР крыша	2024-2025	302 808,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
		Осуществление строительного контроля	2024-2025	0,00	
3	г. Сясьстрой, ул. 1 Мая, д. 31	ПИР крыша	2024-2025	407 712,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального
		Осуществление строительного контроля	2024-2025	0,00	

					ремонта в виде обязательных взносов
4	г. Сясьстрой, ул. 1 Мая, д. 33	ПИР крыша	2024-2025	390 600,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
		Осуществление строительного контроля	2024-2025	0,00	
5	г. Сясьстрой, ул. 1 Мая, д. 34	ПИР крыша	2024-2025	710 768,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
		Осуществление строительного контроля	2024-2025	0,00	
6	г. Сясьстрой, ул. 25 Октября, д. 13	ПИР ХВС	2024-2025	209 598,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
		Осуществление строительного контроля	2024-2025	0,00	
		ПИР ГВС	2024-2025	209 598,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
		Осуществление строительного контроля	2024-2025	0,00	
		ПИР ВО	2024-2025	209 598,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях
		Осуществление строительного	2024-2025	0,00	

		контроля			формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
7	г. Сясьстрой, ул. Петра Лаврова, д. 6	ПИР крыша	2024-2025	1 757 700,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
		Осуществление строительного контроля	2024-2025	0,00	
8	г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 25	ПИР крыша	2024-2025	387 128,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
		Осуществление строительного контроля	2024-2025	0,00	