



**СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(пятый созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2024 г.

№ 22

Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, прогнозом Министерства экономического развития российской федерации на 2024 год (минэкономразвития россии) и статьями 6 и 35 Устава Сясьстройского городского поселения, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 01 января 2025 года плату за пользование жилым помещением (за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2025 года решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 25.10.2023 г. № 297 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории МО Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской

области на 2023 год».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца после официального опубликования в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Исполняющий полномочия главы
Сясьстройского городского поселения
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.А. Еремеев

**Размер платы за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам
найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на
территории Сясьстройского городского поселения
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 2025 год**

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Плата руб./м ² в месяц в 2025 году
1	Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные индивидуальными газовыми котлами, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации до 10 лет.	8,46
2	Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 10 до 20 лет.	6,69
3	Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет.	5,65
4	Многokвартирные деревянные дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет.	4,34
5	Многokвартирные (кирпичные, деревянные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет.	3,99
6	Многokвартирные деревянные дома, оборудованные холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет.	3,27
7	Муниципальные общежития	4,97

