



СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

от 09 октября 2024 г.

№ 12

**Об утверждении Положения о приватизации
муниципального имущества в Сясьстройском городском поселении
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В целях более эффективного использования муниципального имущества и наполнения доходной части бюджета Сясьстройского городского поселения, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Законами Ленинградской области и Уставом Сясьстройского городского поселения, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества в Сясьстройском городском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области (приложение).

2. Удовлетворить протест Волховской городской прокуратуры от 19.09.2024 № 7-02-2024 на решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2008 № 257 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества МО "Сясьстройское городское поселение».

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области:

- от 24.11.2008 № 257 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества МО "Сясьстройское городское поселение»;

- от 19.12.2019 г. № 43 «О внесении по протесту Волховской городской прокуратуры изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»

Волховского района Ленинградской области от 24 ноября 2008 года № 257 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании "Сясьстройское городское поселение";

- от 25.02.2021 г. № 114 «О внесении по протесту Волховской городской прокуратуры изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области от 24 ноября 2008 года № 257 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение»».

4. Решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава Сясьстройского городского поселения
Волховского муниципального района
Ленинградской области

В.Д. Иванов

Приложение
к решению Совета депутатов
Сясьстройского городского поселения
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 09 октября 2024 № 12

**Положение о приватизации муниципального имущества
в Сясьстройском городском поселении
Волховского муниципального района Ленинградской области**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества в Сясьстройском городском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) регулирует осуществление приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ (далее - Закон о приватизации), на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законами Ленинградской области, Уставом Сясьстройского городского поселения и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок разработки, согласования и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;
- объекты приватизации;
- способы приватизации;
- порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества;
- размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;
- порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**II. Порядок разработки, согласования и утверждения прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального имущества и представления
отчета о его выполнении**

2.1. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план) осуществляется ежегодно в соответствии с основными направлениями развития Сясьстройского городского поселения на очередной финансовый год.

2.2. Проект прогнозного плана разрабатывается Отделом по управлению муниципальным имуществом Сясьстройского городского поселения и представляется главе администрации поселения для согласования. Согласованный прогнозный план направляется в Совет депутатов Сясьстройского городского поселения для утверждения перед началом очередного финансового года. **Прогнозный план (программа) приватизации**

муниципального имущества должна утверждаться не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.3. Прогнозный план содержит:

- перечень муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

- характеристику объектов, подлежащих приватизации;

- прогноз объемов поступлений в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

- предполагаемые сроки приватизации объектов.

Одновременно с Прогнозным планом Совету депутатов Сясьстройского городского поселения предоставляется техническая документация на объекты, подлежащие приватизации (поэтажный план и др.).

Данные, содержащиеся в технической документации на объекты, подлежащие приватизации (в поэтажном плане и др.) должны соответствовать данным, указанным в характеристике (описании) объектов.

Площадь объекта может уточняться без внесения изменений в решение Совета депутатов, в связи с составлением технической документации для его оценки.

В случае, если по объективным причинам приватизация объекта не завершена в срок, предусмотренный Прогнозным планом на соответствующий год, приватизация завершается без внесения изменений в Прогнозный план на следующий год.

2.4. Прогнозный план подлежит обязательному опубликованию. Размещение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, согласно п.8 Правил программы приватизации будет произведено в течение 15 дней со дня утверждения, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также руководствуясь ч.1 ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При приватизации муниципальных унитарных предприятий опубликование прогнозного плана является уведомлением кредиторов о продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия. Заявленные кредиторами требования рассматриваются в установленном порядке при определении состава подлежащего продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, при этом не требуется согласие кредиторов на перевод их требований на покупателя с последующим подписанием передаточного акта.

2.5. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Положения.

2.6. Ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, Отделом по управлению муниципальным имуществом Сясьстройского городского поселения представляет отчет о выполнении прогнозного плана главе администрации поселения и в Совет депутатов.

2.7. Отчет о выполнении прогнозного плана содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества, способы, сроки, цены сделок приватизации и подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

III. Объекты приватизации

Объектами приватизации являются:

- муниципальные унитарные предприятия как имущественный комплекс;
- нежилые помещения, здания, строения, сооружения;
- не завершенные строительством объекты;
- акции открытых акционерных обществ;
- земельные участки, занимаемые приватизируемыми объектами;
- иное недвижимое имущество.

IV. Способы приватизации

Используются следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
 - 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
 - 2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
 - 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
 - 4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
 - 5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;
 - 6) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
 - 7) продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.**

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере **5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.**

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более **20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.**
- 8) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

V. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизацию муниципального имущества от имени Сясьстройского городского поселения осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации поселения (далее – Отдел).

5.2. Решение об условиях приватизации каждого конкретного объекта муниципальной собственности, включенного в прогнозный план, принимается Отделом на основании протокола комиссии по приватизации.

5.3. В решении об условии приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование и характеристика имущества;
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со ст. 11 Закона о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

VI. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества, прогнозный план, отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год подлежат опубликованию в сроки, установленные Законом о приватизации и настоящим Положением, в официальных средствах массовой информации, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

6.2. В информационном сообщении о приватизации муниципального имущества подлежат обязательному опубликованию следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

6.3. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.

VII. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

7.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

7.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято комиссией по приватизации при условии выполнения плана по доходам, поступающим в местный бюджет от приватизации муниципального имущества, в случае:

- **продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;**
- если стоимость выкупаемого имущества составляет более 0,5 млн. руб.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию в порядке, установленном главой VI настоящего Положения, посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.3. Срок рассрочки не может превышать один год.

7.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

7.5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в местный бюджет.