**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Волховского муниципального района

Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 00.00.00 г. № 000**

|  |  |
| --- | --- |
| Сясьстрой |  |
|  |  |

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2024 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 ,

постановляю:

1. Утвердить на 3 квартал 2024 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 77 008,47 (семьдесят семь тысяч восемь) рублей 47 копеек (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации Сясьстройского городского поселения.

И.о. главы администрации Ю.Н. Григорьева

Ю.В. Шустова

(881363)520-32

Приложение

к постановлению администрации

Сясьстройского городского поселения

от 00.00.2024 № 00

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на третий квартал 2024 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения по договорам купли - продажи на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сясьстройского городского поселения (Ст\_дог)– **46 403,71** руб;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории Сясьстройского городского поселения (Ст\_ кред) - **60 000** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Сясьстройского городского поселения (Ст\_ строй) – **0,00** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст\_ стат) **132 443** руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения:

Ср. квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст. кред. х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй.

N

Ср. квм = 46 403,71 х 0,92 + 60000 х 0, 92 + 132 443= 76 778,13 руб.

3

Ср.ст. квм = Ср. квм х К дефл. = 76 778,13 х 100,3 = 77 008,47 руб.