Территория ТОС

1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, иные территории проживания граждан (далее - территория ТОС).

2. Обязательные условия для территории ТОС:

2.1. Границы территории не могут выходить за пределы границ поселения.

2.2. Установление границ территории не является основанием права владения, пользования и распоряжения земельными участками, предоставления земельных участков и проводится исключительно в целях организации ТОС.

2.3. В состав территории, на которой осуществляется ТОС, не входят территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями, организациями, и земли общего пользования.

2.4. В границах территории может осуществлять свою деятельность только одно ТОС.

3. Границы территории устанавливаются Советом депутатов по предложению инициативной группы.

4. Инициативная группа письменно обращается в Совет депутатов с предложением об установлении границ территории (далее - предложение инициативной группы). К предложению прилагается описание границ территории.

5. Предложение инициативной группы рассматривается на заседании Совета депутатов не позднее 30 дней со дня его поступления в Совет депутатов.

В случае если предложение поступило в период летнего перерыва в работе Совета депутатов, указанный срок исчисляется со дня окончания такого перерыва в работе.

6. По результатам рассмотрения предложения инициативной группы Совет депутатов принимает решение об установлении границ территории в соответствии с предложением инициативной группы либо об отказе в установлении границ территории.

Решение Совета депутатов об отказе в установлении границ территории должно быть мотивированным.

7. Принятое Советом депутатов решение направляется инициативной группе не позднее 10 дней со дня рассмотрения на Совете депутатов предложения инициативной группы.

8. В случае если Советом депутатов принято решение об отказе в установлении границ территории (при этом в решении Совета депутатов должны быть указаны допущенные нарушения), инициативная группа вправе обратиться в Совет депутатов повторно после устранения указанных в решении нарушений и внесения изменений в границы территории.

9. После принятия Советом депутатов решения об установлении границ территории инициативная группа вправе проводить собрания (конференции) граждан.

10. Решение Совета депутатов об отказе в установлении границ территории может быть обжаловано в судебном порядке.