



**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛХОВСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД)**

**3000030-СВСиВО-ПЗ**

**Санкт-Петербург, 2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	8
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ .....	9
ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ.....	12
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	17
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	18
ЧАСТЬ 1. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	20
Раздел 1.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа .....	20
Подраздел 1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны .....	20
Подраздел 1.1.2. Описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения .....	21
Подраздел 1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения .....	22
Подраздел 1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения .....	22
Подраздел 1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов .....	26
Подраздел 1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты).....	26
Раздел 1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения .....	28
Подраздел 1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения .....	28
Подраздел 1.2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов.....	29
Раздел 1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды..	31
Подраздел 1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке .....	31
Подраздел 1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления) .....	32
Подраздел 1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.) .....	32

---

Подраздел 1.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг .....	32
Подраздел 1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета.....	33
Подраздел 1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа.....	34
Подраздел 1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки .....	34
Подраздел 1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы .....	36
Подраздел 1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное) .....	36
Подраздел 1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам.....	36
Подраздел 1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами .....	36
Подраздел 1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения) .....	36
Подраздел 1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов).....	37
Подраздел 1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам	37
Подраздел 1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации .....	37
Раздел 1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения .....	39
Подраздел 1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам.....	39
Подраздел 1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а	

---

---

также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения.....	40
Подраздел 1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.....	42
Подраздел 1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.....	44
Подраздел 1.4.5. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду.....	46
Подраздел 1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование .....	46
Подраздел 1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.....	47
Подраздел 1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения .....	47
Подраздел 1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения .....	47
Раздел 1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения .....	48
Подраздел 1.5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.....	48
Подраздел 1.5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).....	48
Раздел 1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения .....	49
Подраздел 1.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.....	49
Подраздел 1.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования .....	50
Раздел 1.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения.....	55
Подраздел 1.7.1. Показатели качества воды .....	58
Подраздел 1.7.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения .....	58
Подраздел 1.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).....	58
Подраздел 1.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной	

---

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства .....	58
Раздел 1.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию .....	59
Подраздел 1.8.1. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию .....	59
<b>ЧАСТЬ 2. СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>60</b>
Раздел 2.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа.....	60
Подраздел 2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны.....	60
Подраздел 2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами.....	61
Подраздел 2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения .....	64
Подраздел 2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения .	64
Подраздел 2.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения .....	65
Подраздел 2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости.....	65
Подраздел 2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду .....	65
Подраздел 2.1.8. Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения.....	66
Подраздел 2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения, городского округа .....	66
Подраздел 2.1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод .....	67
Раздел 2.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения .....	68

---

Подраздел 2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения .....	68
Подраздел 2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения .....	68
Подраздел 2.2.3. Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов .....	68
Подраздел 2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, городским округам с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей .....	69
Подраздел 2.2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов.....	69
Раздел 2.3. Прогноз объема сточных вод .....	70
Подраздел 2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения .....	70
Подраздел 2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны) .....	70
Подраздел 2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам .....	71
Подраздел 2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения .....	71
Подраздел 2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия .....	71
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения .....	72
Подраздел 2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения .....	72
Подраздел 2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий .....	73
Подраздел 2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения .....	75
Подраздел 2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения .....	78
Подраздел 2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение .....	79
Подраздел 2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование .....	81
Подраздел 2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения .....	81

---

---

Подраздел 2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения .....	82
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения.....	83
Подраздел 2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды .....	83
Подраздел 2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод .....	83
Раздел 2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения.....	84
Подраздел 2.6.1. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, рассчитанная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования .....	84
Раздел 2.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоотведения .....	90
Подраздел 2.7.1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения .....	93
Подраздел 2.7.2. Показатели очистки сточных вод .....	93
Подраздел 2.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод.....	93
Подраздел 2.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства .....	93
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию .....	94
Подраздел 2.8.1. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения, в том числе канализационных сетей (в случае их выявления), а также перечень организаций, эксплуатирующих такие объекты .....	94

---

---

**СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование документа</b>
-	3000030-СВСиВО-ПЗ	Схема водоснабжения и водоотведения Сясьстройского городского поселения Волховского района Ленинградской области на период до 2034 года (актуализация на 2024 год)
-	3000030-СВСиВО-ЭМ	Электронная модель централизованной системы водоснабжения и водоотведения Сясьстройского городского поселения Волховского района Ленинградской области

---



## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

№ п.п.	Полное наименование нормативного правового акта	Сокращение наименования нормативного правового акта по тексту
1	Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ
2	Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	ПП РФ от 13.08.2006 № 491
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»	ПП РФ от 05.09.2013 № 782
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782»	ПП РФ от 31.05.2019 № 691
6	Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»	МДК 3-02.2001
7	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»	приказ Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр
8	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»	приказ Минстроя РФ от 05.08.2014 № 437/пр
9	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр «Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения»	приказ Минстроя РФ от 29.05.2019 № 314/пр
10	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.03.2023 № 159/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2023. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации»	НЦС 81-02-14-2023

№ п.п.	Полное наименование нормативного правового акта	Сокращение наименования нормативного правового акта по тексту
11	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.03.2023 № 183/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2023. Здания и сооружения городской инфраструктуры»	НЦС 81-02-19-2023
12	СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»	СП 32.13330.2018
13	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»	СП 8.13130.2020
14	СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	СП 31.13330.2021
15	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»	СанПиН 2.1.4.1110-02
16	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
17	Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	СанПиН 1.2.3685-21

№ п.п.	Полное наименование нормативного правового акта	Сокращение наименования нормативного правового акта по тексту
18	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»	СанПиН 2.1.3684-21
19	Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59053-2020 «Охрана окружающей среды. Охрана и рациональное использование вод. Термины и определения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2020 № 705-ст	ГОСТ Р 59053-2020
20	Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 19179-73 «Гидрология суши. Термины и определения», утвержденный постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 29.10.1973 № 2394	ГОСТ 19179-73
21	Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 70214-2022 «Гидротехника. Основные понятия», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 июля 2022 г. № 619-ст	ГОСТ Р 70214-2022
22	Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 25150-82 «Канализация. Термины и определения», утвержденный постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 24.02.1982 № 805	ГОСТ 25150-82
23	Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 25151-82 «Водоснабжение. Термины и определения», утвержденный постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.02.1982 № 830	ГОСТ 25151-82

## ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
1	Абонент	Физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
2	Авария на водопроводной сети	Повреждения трубопроводов, сооружений и оборудования на сети или нарушение их эксплуатации, вызывающие полное или частичное прекращение подачи воды абонентам, затопление территории	МДК 3-02.2001	-
3	Авария на канализационной сети	Внезапные разрушения труб и сооружений или их закупорка с прекращением отведения сточных вод и изливом их на территорию	МДК 3-02.2001	-
4	Водный объект	Сосредоточение природных вод из поверхности суши либо в горных породах, имеющее характерные формы распространения и черты режима	ГОСТ 19179-73	-
5	Водовод	Гидротехническое сооружение для подвода и отвода воды в заданном направлении	ГОСТ Р 70214-2022	-
6	Водозабор	Забор воды из водоема, водотока или подземного водоисточника	ГОСТ Р 70214-2022	-
7	Водозаборная скважина	Скважина для забора подземных вод, оборудованная, как правило, обсадными трубами и фильтром	ГОСТ 25151-82	-
8	Водозаборное сооружение	Гидротехническое сооружение для забора воды в водовод из водоема, водотока или подземного водоисточника	ГОСТ Р 70214-2022	-
9	Водонапорная башня	Напорный резервуар для воды на искусственной опорной конструкции	ГОСТ 25151-82	-
10	Водоотведение	Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
11	Водоподготовка	Технологические процессы обработки воды для приведения ее качества в соответствие с требованиями водопотребителей	ГОСТ 25151-82	-
12	Водопользование (использование водных объектов)	Использование различными способами водных объектов для удовлетворения потребностей Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, физических лиц, юридических лиц	ГОСТ Р 59053-2020	-
13	Водопровод	Комплекс сооружений, включающий водозабор, водопроводные насосные станции, станцию очистки воды или водоподготовки, водопроводную сеть и резервуары для обеспечения водой определенного качества потребителей	ГОСТ 25151-82	-
14	Водопроводная насосная станция	Сооружение водопровода, оборудованное насосно-силовой установкой для подъема и подачи воды в водоводы и водопроводную сеть	ГОСТ 25151-82	ВНС
15	Водопроводная сеть	Система трубопроводов с сооружениями на них для подачи воды к местам ее потребления	ГОСТ 25151-82	-

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
16	Водопроводный колодец	Сооружение на водопроводной сети, предназначенное для установки арматуры и эксплуатации сети	ГОСТ 25151-82	-
17	Водоснабжение	Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение)	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
18	Гарантирующая организация	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом), которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
19	Горячая вода	Вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
20	Выпуск сточных вод	Трубопровод, отводящий очищенные сточные воды в водный объект	ГОСТ 25150-82	-
21	Зона санитарной охраны	Территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и для охраны водопроводных сооружений	ГОСТ Р 59053-2020	ЗСО
22	Источник водоснабжения	Природный или антропогенный поверхностный водоем (река, море, озеро, океан, водохранилище и т.д.) или подземные воды, обеспечивающие забор необходимого потребителю количества воды в течение длительного времени	-	-
23	Исходная вода	Вода, поступающая из водного объекта	ГОСТ 25151-82	-
24	Канализационная насосная станция	Сооружение канализации, оборудованное насосно-силовой установкой для подъема и подачи сточных вод по канализационной сети	-	КНС
25	Канализационная сеть	Система трубопроводов, каналов или лотков и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод	ГОСТ 25150-82	-

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
26	Канализационные очистные сооружения	Комплекс зданий, сооружений и устройств, предназначенных для обработки сточных вод с целью разрушения или удаления из них определенных веществ	-	КОС
27	Канализационный выпуск	Трубопровод, отводящий сточные воды из зданий и сооружений в канализацию	ГОСТ 25150-82	-
28	Канализационный колодец	Сооружение на канализационной сети, предназначенное для установки арматуры и эксплуатации сети	-	-
29	Канализация	Отведение бытовых, промышленных и ливневых сточных вод	ГОСТ Р 70214-2022	-
30	Объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	Объект ЦС ГВС, ХВС и (или) ВО соответственно
31	Очистка сточных вод	Обработка сточных вод с целью разрушения или удаления из них определенных веществ	ГОСТ Р 59053-2020	-
32	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства)	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	Организация ВКХ
33	Питьевая вода	Вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
34	Резервуар для воды	Закрытое сооружение для хранения воды	ГОСТ 25151-82	РдВ
35	Санитарно-защитная зона	Специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	СЗЗ
36	Станция водоподготовки	Комплекс зданий, сооружений и устройств для водоподготовки	ГОСТ 25151-82	СВП

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
37	Сточные воды	Дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади	ГОСТ Р 59053-2020	-
38	Схема водоснабжения и водоотведения	Совокупность графического (схемы, чертежи, планы подземных коммуникаций на основе топографо-геодезической подосновы, космо- и аэрофотосъемочные материалы) и текстового описания технико-экономического состояния централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и направлений их развития	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	Схема ВСиВО
39	Техническая вода	Вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-
40	Технологическая зона водоотведения	Часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпусков сточных вод в водный объект)	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	-
41	Технологическая зона водоснабжения	Часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	-
42	Централизованная система водоотведения (канализации)	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	ЦС ВО
43	Централизованная система водоотведения поселения или городского округа	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или городского округа	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	-

№ п.п.	Термин	Определение	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым дано определение термину	Сокращение термина по тексту
44	Централизованная система горячего водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее – открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее – закрытая система горячего водоснабжения)	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	ЦС ГВС
45	Централизованная система холодного водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам	ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ	ЦС ХВС
46	Эксплуатационная зона	Зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	-
47	Электронная модель систем водоснабжения и (или) водоотведения	Информационная система, включающая в себя базы данных, программное и техническое обеспечение, предназначенная для хранения, мониторинга и актуализации информации о технико-экономическом состоянии централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, осуществления механизма оперативно-диспетчерского управления в указанных централизованных системах, обеспечения проведения гидравлических расчетов	ПП РФ от 05.09.2013 № 782	-



---

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая актуализация Схемы ВСиВО Сясьстройского городского поселения Волховского района Ленинградской области (далее – г.п. Сясьстройское), произведена в соответствии с требованиями ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ и ПП РФ от 05.09.2013 № 782.

Работа по актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское произведена на основании муниципального контракта от 19.06.2023 № 0145300003023000030 по «разработке документации, отображающей текущее состояние и будущее развитие систем ЦВС и ЦВО Сясьстройского городского поселения» (далее – Муниципальный контракт), заключённого между Администрацией Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (ИНН: 4718055170) (далее – Заказчик работ) и обществом с ограниченной ответственностью «Объединение энергоменеджмента» (ИНН: 7814451005) (далее – Исполнитель работ).

Состав и содержание отчётной технической документации, разработанной в рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское, соответствуют Требованиям к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утверждённым ПП РФ от 05.09.2013 № 782, и Техническому заданию, являющемуся приложением № 1 к Муниципальному контракту.

Настоящая актуализация Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское в соответствии с пунктом 6 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых ПП РФ от 05.09.2013 № 782, Техническому заданию произведена на перспективный период 2023-2034 гг.

В качестве исходных данных в рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское использованы актуальные на 16.08.2023 редакции (версии) нормативных правовых актов, документов и материалов, указанных в пункте 7 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых ПП РФ от 05.09.2013 № 782. Помимо указанного, использованы дополнительные материалы (исходные данные), предоставленные Муниципальным заказчиком и организациями ВКХ, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории г.п. Сясьстройское.

Полный состав работ, выполненных в рамках Муниципального контракта, приведен в начале настоящего документа (см. состав отчетной технической документации).

---

## КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сводная характеристика г.п. Сясьстройское приведена в таблице 1.

**Таблица 1. Краткая характеристика г.п. Сясьстройское**

Административная принадлежность		Административный центр	Кол-во населенных пунктов, шт.		Общая площадь земель в установленных границах, га	Численность постоянного населения (на 01.01.2023), чел.
субъект Российской Федерации	муниципальное образование верхнего уровня		городские	сельские		
Ленинградская область	Волховский муниципальный район	г. Сясьстрой	1	10	51 717	13 062

Устав г.п. Сясьстройское принят решением Совета депутатов Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2005 № 16 с изменениями и дополнениями от 28.09.2022 № 224.

Рассматриваемое муниципальное образование входит в состав Волховского муниципального района Ленинградской области и расположено в центральной части района, вдоль южного берега Ладожского озера, в устье реки Сясь, в 125 км от областного центра – г. Санкт-Петербурга.

Административный центр поселения г. Сясьстрой расположен в 40 км от административного центра муниципального района – г. Волхов и в 140 км от г. Санкт-Петербург.

В состав г.п. Сясьстройское входит 11 населенных пунктов, включая:

- 1) г. Сясьстрой;
- 2) п. Аврово;
- 3) д. Матеево;
- 4) д. Отаево;
- 5) д. Перевоз;
- 6) д. Пехалево;
- 7) д. Подрябинье;
- 8) д. Пульница;
- 9) д. Рогожа;
- 10) д. Рыжково;
- 11) д. Судемье.

Статус и границы г.п. Сясьстройское установлены законом Ленинградской области от 06.09.2004 № 56-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волховский муниципальный район и муниципальных образований в его составе». Площадь территории внутри административных границ г.п. Сясьстройское составляет 51 717 га, в т.ч. 40 140,5 га составляет акватория Ладожского озера.

Численность постоянного населения г.п. Сясьстройское на 01.01.2023 составила 13 062 чел.

Картосхема административных границ г.п. Сясьстройское приведена на рисунке 1.

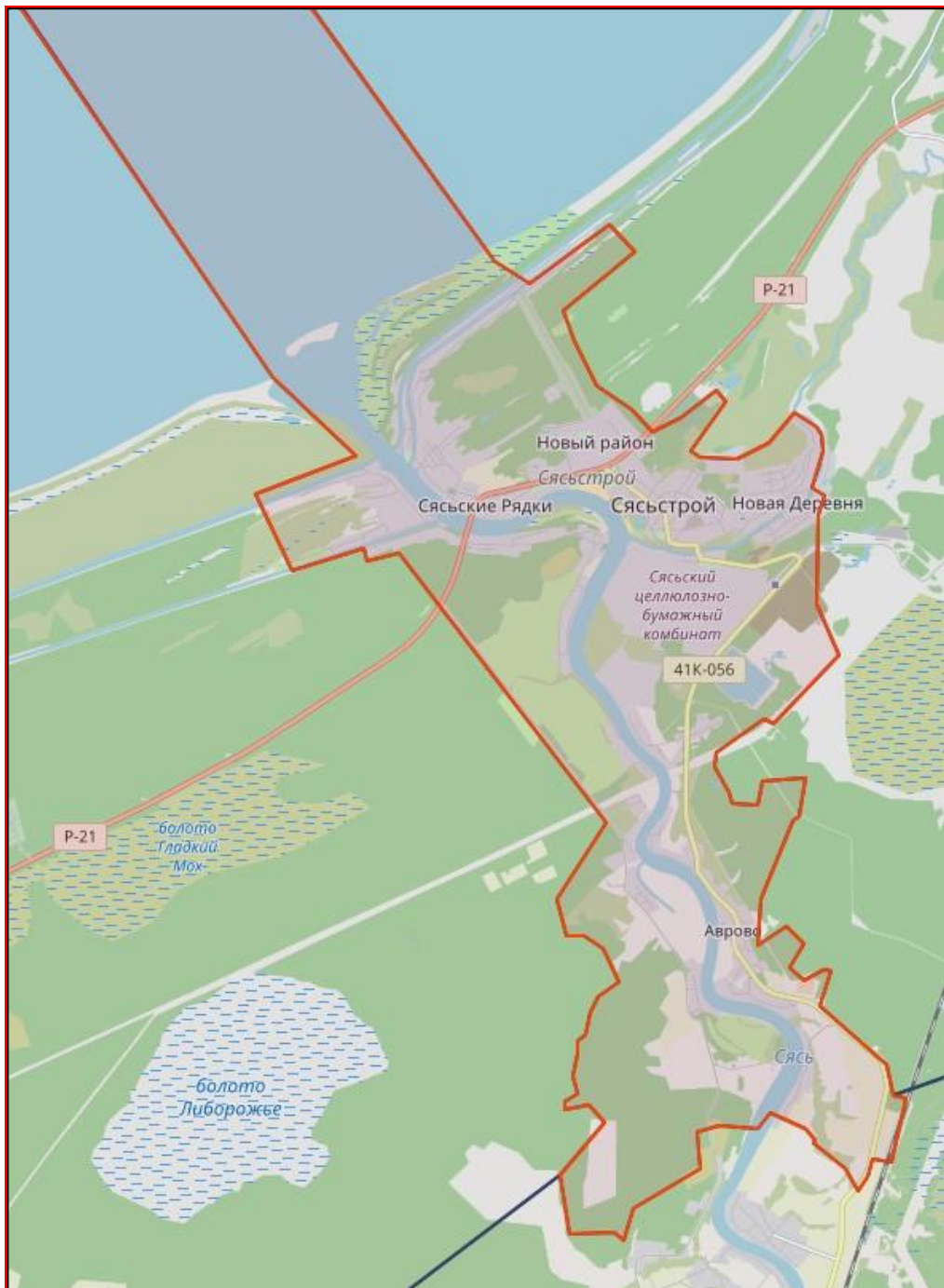


Рисунок 1. Картограмма административных границ г.п. Сясьстройское

**Часть 1.**  
**Схема водоснабжения**

**Раздел 1.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа**

**Подраздел 1.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны**

Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г.п. Сясьстройское, приведен в таблице 1.1.1.

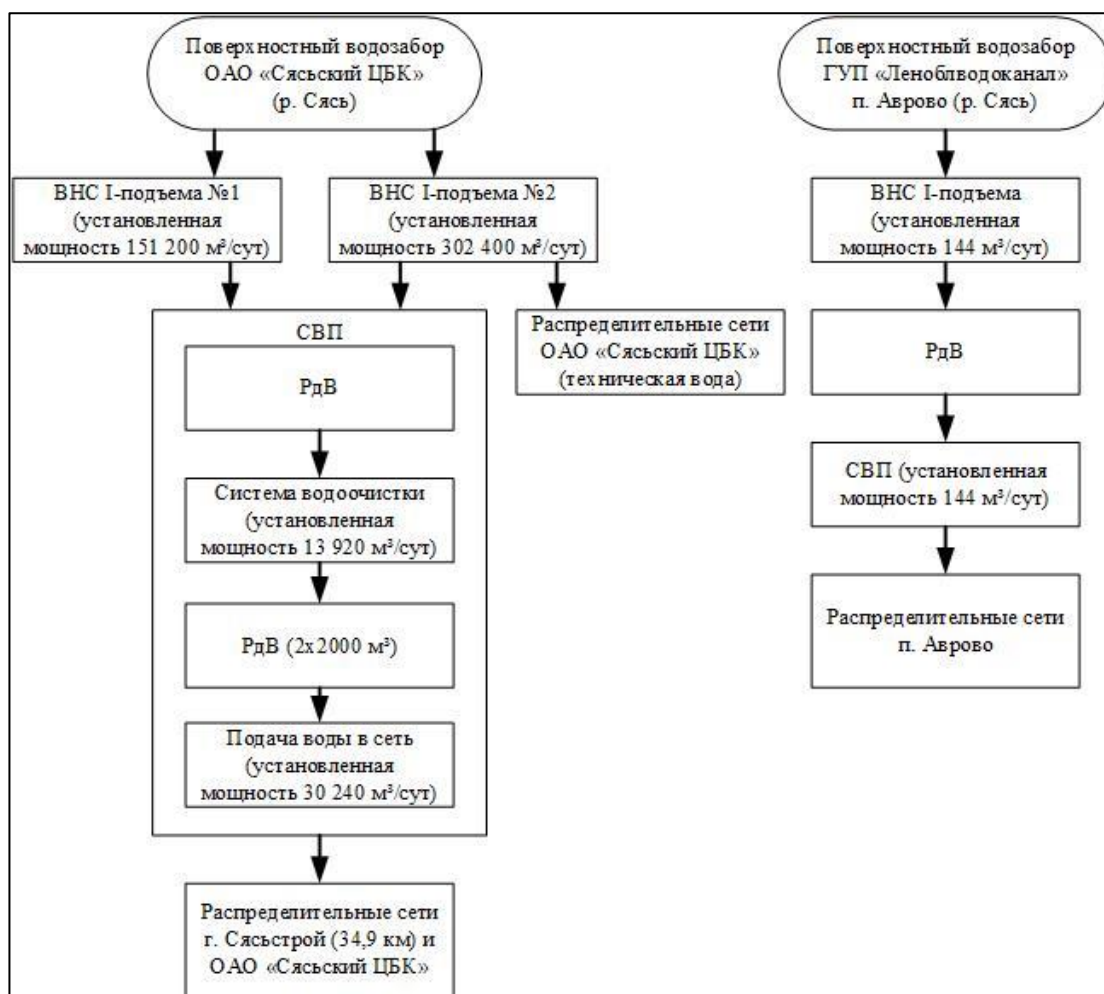
**Таблица 1.1.1. Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Полное наименование	Сокращенное наименование	Юридический адрес	ИНН КПП	Виды осуществляемой регулируемой деятельности в сфере водоснабжения
1	Государственное унитарное предприятие «Леноблводоканал»	ГУП «Леноблводоканал»	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13	4703144282 470401001	Холодное водоснабжение
2	Открытое акционерное общество «Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат»	ОАО «Сясьский ЦБК»	187420, Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Заводская, д. 1	4718011856 470201001	Холодное водоснабжение

Регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения на территории г.п. Сясьстройское осуществляют две организации, которые в свою очередь образуют две эксплуатационные зоны водоснабжения:

- 1) ГУП «Леноблводоканал», в состав эксплуатационной зоны входят водопроводные распределительные сети, посредством которых обеспечивается холодное водоснабжение питьевой водой абонентов на территории г. Сясьстрой; поверхностный водозабор на р. Сясь, ВНС I-го подъема, РдВ, СВП, водопроводные распределительные сети, посредством которых обеспечивается холодное водоснабжение питьевой водой абонентов на территории п. Аврово;
- 2) ОАО «Сясьский ЦБК», в состав эксплуатационной зоны входит поверхностный водозабор на р. Сясь, ВНС I-го подъема № 1, № 2, СВП, посредством которых обеспечивается водоснабжение холодной питьевой водой абонентов на территории г. Сясьстрой.

Структурная схема централизованного водоснабжения г.п. Сясьстройское приведена на рисунке 1.1.1.



**Рисунок 1.1.1. Структурная схема централизованного водоснабжения г.п. Сясьстройское**

ЦС ХВС в границах г.п. Сясьстройское организованы в двух населенных пунктах – г. Сясьстрой и п. Аврово. Каждая система имеет свой поверхностный водозабор на р. Сясь. Данные ЦС ХВС находятся в эксплуатационной ответственности ГУП «Леноблводоканал», кроме поверхностного водозабора в г. Сясьстрой и СВП, которые находятся на территории ОАО «Сясьский ЦБК» и снабжают технической и хозяйственно-питьевой водой как данное предприятие, так и сам город.

#### **Подраздел 1.1.2. Описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения**

В г.п. Сясьстройское входит 11 населенных пунктов, из них только в двух организовано ЦС ХВС – г. Сясьстрой и п. Аврово, остальные населенные пункты не обеспечены ЦС ХВС – д. Матеево, д. Отаево, д. Перевоз, д. Пехалево, д. Подрябинье, д. Пульница, д. Рогожа, д. Рыжково, д. Судемье.

Населенные пункты не обеспеченные ЦС ХВС, входящие в состав г.п. Сясьстройское, образуют зону децентрализованного водоснабжения. Водоснабжение в данных населенных пунктах осуществляется водой из колодцев и бытовых скважин, расположенных непосредственно на участках домовладений.

**Подраздел 1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения**

В соответствии со статьей 2 главы 1 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ:

1) централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

В соответствии с пунктом 2 Требований к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП РФ от 05.09.2013 № 782:

1) технологическая зона водоснабжения – часть водопроводной сети, принадлежащая организации, осуществляющей горячее или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из указанных выше определений, следует сделать вывод о том, что в границах действия одной ЦС ХВС может быть выделено как несколько технологических зон водоснабжения, разграничиваемых по признаку принадлежности (эксплуатационной ответственности) объектов централизованных систем водоснабжения к той или иной организации ВКХ, так и одна технологическая зона в том случае, если все входящие в ЦС ХВС объекты централизованных систем водоснабжения принадлежат (находятся в зоне эксплуатационной ответственности) одной организации ВКХ.

Таким образом, на территории г.п. Сясьстройское выделены следующие централизованные и технологические зоны водоснабжения:

1) ЦС ХВС г. Сясьстрой, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы, внутри которой выделяются следующие технологические зоны:

- а) технологическая зона в г. Сясьстрой, включающая в себя поверхностный водозабор, СВП, а также все магистральные и распределительные трубопроводы внутри предприятия, эксплуатацию которых осуществляет ОАО «Сясьский ЦБК»;
- б) технологическая зона в г. Сясьстрой, включающая в себя магистральные и распределительные трубопроводы, ВНС, эксплуатацию которых осуществляет ГУП «Леноблводоканал»;

2) ЦС ХВС п. Аврово, включающая в себя все сооружения подъема и очистки воды, а также все магистральные и распределительные трубопроводы, ВНС на территории поселка, внутри которой выделяется единственная технологическая зона.

**Подраздел 1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения**

Техническое обследование объектов централизованных систем водоснабжения в соответствии с Требованиями к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными приказом Минстроя РФ от 05.08.2014 № 437/пр, организациями ВКХ, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г.п. Сясьстройское, не проводилось.

Ниже в пунктах 1.1.4.1-1.1.4.6 приведено описание и характеристики объектов ЦС ВС, действующих на территории г.п. Сясьстройское, составленное на основании материалов (исходных данных), предоставленных Заказчиком работ и организациями ВКХ, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения на территории г.п. Сясьстройское.

**Пункт 1.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений**

На территории г.п. Сясьстройское эксплуатируются два водозаборных узла:

- 1) поверхностный водозабор ОАО «Сясьский ЦБК» г. Сясьстрой. Данный водозабор обеспечивает водой ОАО «Сясьский ЦБК», население и промышленные предприятия г. Сясьстрой;
- 2) поверхностный водозабор ГУП «Леноблводоканал» п. Аврово. Данный водозабор обеспечивает население п. Аврово хозяйственно-питьевой водой.

Водозабор ОАО «Сясьский ЦБК» г. Сясьстрой находится на балансе ОАО «Сясьский ЦБК». Водозаборные сооружения расположены на правом берегу реки Сясь.

Насосная станция I-го подъема № 1 находится в 6 км от устья реки; введена в эксплуатацию в 1976 году. В настоящее время находится в резерве и используется для подачи речной воды на комбинат во время остановки всего производства на капитальный ремонт.

Насосная станция I-го подъема № 2 находится на 70 метров ниже по течению реки; введена в эксплуатацию в 1974 году.

В состав водозаборного узла входит:

- 1) ряжевый водоприемный затопленный оголовок;
- 2) две самотечные трубы диаметром 1000 мм и длиной 45 м каждая.

Речная вода с насосной станции I-го подъема, оснащенной центробежными насосами по водоводам диаметром 1200 мм и 1400 мм и системой трубопроводов подается:

- 1) в цеха комбината как техническая вода;
- 2) в цех водоснабжения и коммуникаций, где она разделяется на два потока:
  - а) первый поток направляется на приготовление механически очищенной воды;
  - б) второй поток направляется на приготовление фильтрованной коагулированной воды;
- 3) в цех подготовки воды питьевого качества, используемой для хозяйственно-бытовых нужд предприятия и г. Сясьстрой.

Водозабор ГУП «Леноблводоканал» п. Аврово вода из которого для хозяйственно-питьевых нужд подается местному населению, расположен на правом берегу р. Сясь в ~ 9 км от устья.

Перечень установленного насосного оборудования на водозаборах г.п. Сясьстройское приведен в таблице 1.1.2.

**Таблица 1.1.2. Перечень установленного насосного оборудования на водозаборах г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Наименование объекта	Тип, марка насоса	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Мощность, кВт	Напряжение, В	Напор, м	Частота вращения, об/мин	Период работы в год, дней
<b>1</b>	<b>Насосная станция I- го подъема №1 г. Сясьстрой</b>							
1.1	Сетевой насос №1	Д6300-27-3 (32Д-19)	6300	515	6000	27	730	резерв
1.2	Сетевой насос №2	Д2500-62-2 (18НДс)	2500	500	6000	62	980	резерв
<b>2</b>	<b>Насосная станция I - го подъема №2 г. Сясьстрой</b>							
2.1	Сетевой насос №1	Д6300-27-3 (32Д-19)	6300	515	6000	27	730	365
2.2	Сетевой насос №2	Д6300-27-3 (32Д-19)	6300	515	6000	27	730	365
2.3	Сетевой насос №3	Д6300-27-3 (32Д-19)	6300	515	6000	27	730	резерв
2.4	Сетевой насос №4	Д6300-27-3 (32Д-19)	6300	515	6000	27	730	резерв
<b>3</b>	<b>Насосная станция I - го подъема п. Аврово</b>							
3.1	Сетевой насос №1	ЭЦВ 8-25-100	25	7,5	380	100	3000	365
3.2	Сетевой насос №2	ЭЦВ 8-25-100	25	7,5	380	100	3000	365
3.3	Сетевой насос №3	ЭЦВ 8-25-125	25	7,5	380	125	3000	резерв

**Пункт 1.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды**

СВП, находящиеся в эксплуатационной ответственности ОАО «Сясьский ЦБК», предназначены для получения осветленной обеззараженной воды питьевого качества для хозяйственно-питьевых нужд предприятия и подачи ее жилому фонду и инфраструктуре г. Сясьстрой.

В состав комплекса СВП входят:

- 1) приемный бак;
- 2) смесители вихревого типа объемом 9 м<sup>3</sup>;
- 3) осветлители со взвешенным слоем осадка (площадь зоны осветления 49,3 м<sup>2</sup>; площадь зоны отделения осадка 24,6 м<sup>2</sup>) – 4 шт.;
- 4) скорые фильтры (площадь фильтрования 26,7 м<sup>2</sup>) – 4 шт.;
- 5) реагентное хозяйство;
- 6) РдВ (V – 2000 м<sup>3</sup>) – 2 шт.

Очистка речной воды до воды питьевого качества производится в три ступени:

- 1) предочистка – первичное хлорирование с целью обеззараживания речной воды от возбудителей инфекционных заболеваний, далее воду обрабатывают коагулянтами с целью очистки ее от взвешенных веществ, минеральных примесей и для снижения цветности;
- 2) механическая фильтрация – осветление коагулированной воды посредством фильтрования через зернистую загрузку фильтров;



3) обеззараживание – вторичное хлорирование с целью обеззараживания питьевой воды от возбудителей инфекционных заболеваний.

Кальцинированную соду и сульфат алюминия подают в приемный бак, а полиакриламид в смеситель.

Смесительные устройства вихревого типа включают устройства для ввода реагентов, обеспечивающих быстрое и равномерное распределение реагентов и интенсивное смешение реагентов с обрабатываемой водой.

Для обеззараживания воды применяется раствор гипохлорита натрия, дозировка которого производится методом открытой струи на основании пробного хлорирования в условиях лаборатории.

Очищенная и обеззараженная питьевая вода поступает в два железобетонных резервуара объемом 2000 м<sup>3</sup> каждый, откуда подается потребителям.

СВП, находящиеся в эксплуатационной ответственности ГУП «Леноблводоканал», предназначены для получения осветленной обеззараженной воды питьевого качества для хозяйственно-питьевых нужд жилому фонду и инфраструктуре п. Аврово.

СВП полностью автоматизирована, вода в ней проходит многоступенчатую очистку, при этом станция настраивается индивидуально под исходную воду.

На СВП, установленной в п. Аврово, применяется следующая технологическая схема многоступенчатой очистки – для механической очистки используется сетчатый фильтр, который осуществляет одновременную фильтрацию и самоочистку без перерыва в подаче воды. После сетчатого фильтра вода проходит через статический смеситель, куда предварительно дозируются реагенты (коагулянт, флокулянт, щелочь), и поступает на безнапорные фильтры непрерывной фильтрации. После этого вода самотеком поступает в промежуточную емкость, из которой при помощи повысительных насосов подается для доочистки на напорные фильтры. В качестве загрузки используется активированный уголь. Для контроля и регулирования величины рН в исходной и очищенной воде предусмотрен блок контроля (датчики рН), который в случае необходимости дозирует раствор щелочи для поднятия величины рН.

Обеззараживание питьевой воды на модульной очистной станции производится ультрафиолетовыми лучами.

Качество питьевой воды на вышеуказанных СВП соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

**Пункт 1.1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)**

ВНС II-подъема входят в состав СВП, которые осуществляют подачу питьевой воды из РдВ населению г.п. Сясьстройское.

В соответствии с предоставленными данными удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки воды ОАО «Сясьский ЦБК», ГУП «Леноблводоканал», осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения в г.п. Сясьстройское, на 2022 г. составляет 0,44 кВт·ч/м<sup>3</sup> и 0,30 кВт·ч/м<sup>3</sup> соответственно.

**Пункт 1.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям**

Протяженность водопроводных сетей на территории г.п. Сясьстройское составляет 34,9 км. Материал магистрального трубопровода – сталь, внутриквартальные сети выполнены из чугуна. Сети введены в эксплуатацию в 50-х годах прошлого столетия. Износ сетей составляет более 90 % от общей протяженности.

**Пункт 1.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды**

В настоящее время основными проблемами в сфере водоснабжения г.п. Сясьстройское являются:

- 1) повышенный износ магистральных и внутриквартальных сетей системы водоснабжения, который составляет более 90 %;
- 2) высокий уровень потерь воды при ее транспортировке.

**Пункт 1.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы**

Система ГВС г.п. Сясьстройское представлена одной ЦС ГВС г. Сясьстрой.

Система ГВС г. Сясьстрой представлена системой открытого типа с разбором теплоносителя из централизованной системы теплоснабжения ТЭС-2, принадлежащей ОАО «Сясьский ЦБК», и направленной на обеспечение теплом многоквартирных жилых домов, зданий социального назначения и на собственные нужды.

Индивидуальная жилая застройка (частный сектор) г.п. Сясьстройское имеет индивидуальные источники горячего водоснабжения, представленные газовыми, твердотельными котлами и электрическими нагревателями.

**Подраздел 1.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов**

В г.п. Сясьстройское отсутствуют территории распространения вечномерзлых грунтов, в связи с чем на рассматриваемом в рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское не предусматривается технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды.

**Подраздел 1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)**

Объекты ЦС ХВС – поверхностный водозабор, СВП г. Сясьстрой находятся во владении ОАО «Сясьский ЦБК» на правах собственности.

Оставшиеся объекты ЦС ХВС в г. Сясьстрой и п. Аврово находятся в муниципальной собственности, в том числе водопроводные сети и объекты на них.

Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» по договору от 26.03.2015 № 102 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения» закрепило за Государственным унитарным предприятием

---

«СЯСЬСТРОЙСКИЙ ВОДОКАНАЛ СЕРВИС» (далее – ГУП «СЯСЬСТРОЙСКИЙ ВОДОКАНАЛ СЕРВИС») право хозяйственного ведения объектов ВКХ.

По распоряжению правительства Ленинградской области от 24.04.2017 № 236-р «О реорганизации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» было принято решение о присоединении к ГУП «Леноблводоканал» ГУП «СЯСЬСТРОЙСКИЙ ВОДОКАНАЛ СЕРВИС». На основании п. 6 данного распоряжения ГУП «Леноблводоканал» является правопреемником присоединяемого предприятия по всем правам и обязанностям перед третьими лицами.

---

## **Раздел 1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения**

### **Подраздел 1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения**

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ государственная политика в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на достижение следующих целей:

- 1) охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- 2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- 3) снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- 4) обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- 5) обеспечения развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- 1) приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
  - 2) создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
  - 3) обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
  - 4) достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;
  - 5) установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
  - 6) обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
  - 7) обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;
  - 8) открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.
-

Исходя из обозначенных целей и принципов государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, а также в соответствии с пунктом 10 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых ПП РФ от 05.09.2013 № 782, в рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское сформированы следующие основные задачи развития централизованных систем водоснабжения:

- 1) обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества;
- 2) организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- 3) обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;
- 4) сокращение потерь воды при ее транспортировке;
- 5) выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации;
- 6) обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномёрзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды.

Для выполнения перечисленных выше задач по развитию централизованных систем водоснабжения г.п. Сясьстройское разработаны мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, приведенные ниже в [разделе 1.4](#).

В соответствии с пунктом 2 Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного приказом Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр, к показателям развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

- 1) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
- 3) показатели очистки сточных вод;
- 4) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды);
- 5) применительно к централизованным системам водоснабжения г.п. Сясьстройское данные показатели приведены ниже в [разделе 1.7](#).

### **Подраздел 1.2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов**

В части определения перспективных балансов по централизованным системам водоснабжения и водоотведения значимым фактором является определение перспективы численности населения, поскольку для большинства данных систем, действующих на территории Российской Федерации, на долю данной категории абонентов приходится основная часть потребления соответствующих услуг.

---

С целью определения фактической и перспективной численности постоянного населения г.п. Сясьстройское проанализированы и использованы следующие материалы:

- 1) данные о численности постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям за период 2020-2023 гг., опубликованные Федеральной службой государственной статистики;
- 2) проект генерального плана г.п. Сясьстройское, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2014 № 48.

Показатели фактической численности постоянного населения за период 2020-2023 гг. и результаты определения прогнозной численности постоянного населения на период 2024-2034 гг. по г.п. Сясьстройское приведены в таблице 1.2.1.

**Таблица 1.2.1. Показатели фактической численности постоянного населения за период 2020-2023 гг. и результаты определения прогнозной численности постоянного населения на период 2024-2034 гг. по г.п. Сясьстройское, чел. на 01 января**

№ п.п.	Фактические показатели				Прогнозные показатели										
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	13 003	12 799	12 644	13 062	13 403	13 744	14 085	14 426	14 766	15 107	15 448	15 789	16 130	16 471	16 812

Сформированные на основании указанных выше данных перспективные балансы и мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения г.п. Сясьстройское приведены ниже в [разделе 1.3](#) и в [разделе 1.4](#) соответственно, по централизованным системам водоотведения – в [разделе 2.3](#) и в [разделе 2.4](#) соответственно.

Перечень планируемых к вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории г.п. Сясьстройское приведен в таблице 1.2.2.

**Таблица 1.2.2. Перечень планируемых к вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во квартир, шт.
1	Образовательное учреждение (часть здания)	г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15-а	2024-2034	-
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 16	2024-2034	-
3	МКД	г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №4,6,8	2024-2034	80
4	МКД	г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №10,12,14	2024-2034	80
5	МКД	г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, № 22	2024-2034	80
6	Деловой культурно-образовательный центр «Ладожская усадьба»	г. Сясьстрой, ул. Бумажников в районе д. №4,6,8	2024-2034	-
7	Водно-туристический центр с объектом общественного питания на 45 мест и гостиницей на 50 мест	г. Сясьстрой, ул. Ленина, д.66	2024-2034	-

### **Раздел 1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды**

#### **Подраздел 1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке**

Общий баланс подачи и реализации воды по г.п. Сясьстройское приведен в таблице 1.3.1.

**Таблица 1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды по г.п. Сясьстройское**

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Забор (подъем) исходной воды ОАО «Сясьский ЦБК», в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	1 574,00	1 574,00	1 397,92
1.1	из поверхностных источников	тыс. м <sup>3</sup>	1 574,00	1 574,00	1 397,92
2	Собственные нужды ОАО «Сясьский ЦБК»	тыс. м <sup>3</sup>	168,00	168,00	168,00
3	Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	1406,00	1406,00	1229,92
4	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	1406,00	1406,00	1229,92
4.1	на нужды собственных подразделений	тыс. м <sup>3</sup>	400,00	400,00	400,00
4.2	товарной воды	тыс. м <sup>3</sup>	1006,00	1006,00	829,92
5	Общий объем поставляемой питьевой воды в водопроводные сети г.п. Сясьстрой ГУП «Леноблводоканал»	тыс. м <sup>3</sup>	546,68	542,19	521,92
6	Объем потребления (использования) питьевой воды г.п. Сясьстрой ГУП «Леноблводоканал», в т.ч.	тыс. м <sup>3</sup>	408,69	402,28	397,41
6.1	население, в т.ч	тыс. м <sup>3</sup>	352,71	347,18	342,98
6.1.1	по приборам учета	тыс. м <sup>3</sup>	310,38	305,58	301,82
		%	88,00	88,02	88,00
6.1.2	расчетным методом	тыс. м <sup>3</sup>	42,33	41,60	41,16
6.2	прочие	тыс. м <sup>3</sup>	55,98	55,10	54,43
7	Собственные нужды ГУП «Леноблводоканал»	тыс. м <sup>3</sup>	15,09	24,62	13,55
8	Потери питьевой воды при транспортировке по водопроводным сетям ГУП «Леноблводоканал»	тыс. м <sup>3</sup>	122,90	115,29	110,96
		%	22,48	21,26	21,26
9	Потери питьевой воды при транспортировке по водопроводным сетям	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,34	0,32	0,30
10	Среднесуточное водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут	5,81	5,80	5,26
11	Забор (подъем) воды в сутки максимального водопотребления (требуемая производительность водозаборных сооружений)	тыс. м <sup>3</sup> /сут	6,97	6,96	6,31
12	Установленная производительность (мощность) водозаборных сооружений г.п. Сясьстрой, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	302,54	302,54	302,54
12.1	водозабор №2 ОАО «Сясьский ЦБК» г. Сясьстрой	тыс. м <sup>3</sup> /сут	302,40	302,40	302,40
12.2	водозабор ГУП «Леноблводоканал» п. Аврово	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,14	0,14	0,14
13	Резерв (дефицит) производительности водозаборных сооружений г.п. Сясьстрой	тыс. м <sup>3</sup> /сут	295,57	295,59	296,23
14	Резерв (дефицит) производительности водозаборных сооружений г.п. Сясьстрой	%	97,64	97,65	97,87
15	Среднесуточное водопотребление питьевой воды	тыс. м <sup>3</sup> /сут	2,76	2,76	2,27
16	Подготовка (очистка) воды в сутки максимального водопотребления (требуемая производительность водозаборных сооружений)	тыс. м <sup>3</sup> /сут	3,31	3,31	2,73
17	Установленная производительность (мощность) СВП г.п. Сясьстрой, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	14,06	14,06	14,06
17.1	Установленная производительность (мощность) СВП «Сясьский ЦБК» г. Сясьстрой	тыс. м <sup>3</sup> /сут	13,92	13,92	13,92
17.2	Установленная производительность (мощность) СВП ГУП «Леноблводоканал» п. Аврово	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,14	0,14	0,14

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
20	Резерв (дефицит) производительности СВП г.п. Сясьстрой	тыс. м³/сут	10,76	10,76	11,34
21	Резерв (дефицит) производительности СВП г.п. Сясьстрой	%	76,48	76,48	80,60

### **Подраздел 1.3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)**

Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления) по г. Сясьстройское приведен выше в [подразделе 1.3.1.](#)

### **Подраздел 1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.)**

Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.) по г.п. Сясьстройское приведен выше в [подразделе 1.3.1.](#)

### **Подраздел 1.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг**

Общее фактическое потребление населением холодной питьевой воды по г.п. Сясьстройское за 2022 г. составило ~ 342,98 м³.

Нормативы удельного потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах и жилых домах на территории г.п. Сясьстройское утверждены постановлением правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области» и приведены в редакции постановления от 19.07.2022 № 506 в таблице 1.3.2.

### **Таблица 1.3.2. Нормативы удельного потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. м/чел. в месяц)	
		холодное водоснабжение	водоотведение
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:	-	-
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	4,59	7,56
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	4,54	7,46
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	4,49	7,36
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,99	6,36
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,15	4,66



№ п.п.	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. м/чел. в месяц)	
		холодное водоснабжение	водоотведение
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	2,05	-
3	Дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями, оборудованные:	-	-
3.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	7,56	7,56
3.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	7,46	7,46
3.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	7,36	7,36
3.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	6,36	6,36
4	Дома, оборудованные ваннами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и водонагревателями на твердом топливе	6,18	6,18
5	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и газоснабжением	5,23	5,23
6	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	4,28	4,28
7	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, без централизованного водоотведения	5,23	-
8	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	4,28	-
9	Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок	1,3	-
10	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	3,16	4,88

Как видно из приведенной таблицы, в зависимости от степени благоустройства жилого помещения норматив потребления услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях составляет от 1,3 до 7,56 м<sup>3</sup>/мес/чел.

Исходя из численности населения, обеспеченного централизованным водоснабжением на территории г.п. Сясьстройское, фактическое удельное потребление холодной воды в 2022 г. составило ~ 2,71 м<sup>3</sup>/мес/чел.

### **Подраздел 1.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета**

За 2022 г. в г.п. Сясьстройское от общего объема реализации холодной воды абонентам (410 960 м<sup>3</sup>) порядка 88 % (301 820 м<sup>3</sup>) было определено расчетным путем, что говорит о не полной оснащённости приборами коммерческого учета абонентов.

В соответствии с частью 5 статьи 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу указанного Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии с пунктом 38\_1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 № 491, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку такого прибора учета, за исключением случаев, когда такие расходы были учтены в составе платы за содержание жилого помещения и (или) в составе установленных для членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам помещений организацией, осуществившей установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Также, в соответствии с частью 9 статьи 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, организации, осуществляющие снабжение водой, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

### **Подраздел 1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа**

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения г.п. Сясьстройское приведен выше в [подразделе 1.3.1.](#)

### **Подраздел 1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНИП 2.04.02-84 и СНИП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки**

Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на период 2023-2034 гг. по г.п. Сясьстройское приведены в таблице 1.3.3.

**Таблица 1.3.3. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на период 2023-2034 гг. по г.п. Сясьстройское**

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	Забор (подъем) исходной воды ОАО «Сясьский ЦБК», в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	1425,36	1449,73	1474,11	1498,48	1522,86	1547,23	1571,61	1595,98	1620,36	1644,73	1669,11	1693,48
1.1	из поверхностных источников	тыс. м <sup>3</sup>	1425,36	1449,73	1474,11	1498,48	1522,86	1547,23	1571,61	1595,98	1620,36	1644,73	1669,11	1693,48
2	Собственные нужды ОАО «Сясьский ЦБК»	тыс. м <sup>3</sup>	168,00	169,00	170,00	171,00	172,00	173,00	174,00	175,00	176,00	177,00	178,00	179,00
3	Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	1257,36	1280,73	1304,11	1327,48	1350,86	1374,23	1397,61	1420,98	1444,36	1467,73	1491,11	1514,48
4	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup>	1257,36	1280,73	1304,11	1327,48	1350,86	1374,23	1397,61	1420,98	1444,36	1467,73	1491,11	1514,48
4.1	на нужды собственных подразделений	тыс. м <sup>3</sup>	400,00	401,00	402,00	403,00	404,00	405,00	406,00	407,00	408,00	409,00	410,00	411,00
4.2	товарной воды	тыс. м <sup>3</sup>	857,36	879,73	902,11	924,48	946,86	969,23	991,61	1013,98	1036,36	1058,73	1081,11	1103,48

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
5	Общий объем поставляемой питьевой воды в водопроводные сети г.п. Сясьстрой ГУП «Леноблводоканал»	тыс. м³	533,95	543,56	553,19	562,83	572,48	582,13	591,80	601,48	611,18	620,88	630,59	640,31
6	Объем потребления (использования) питьевой воды г.п. Сясьстрой ГУП «Леноблводоканал», в т.ч.	тыс. м³	410,55	421,26	431,98	442,69	453,40	464,12	474,83	485,55	496,26	506,98	517,69	528,40
6.1	население, в т.ч	тыс. м³	354,31	363,56	372,81	382,05	391,30	400,55	409,80	419,04	428,29	437,54	446,78	456,03
6.1.1	по приборам учета	тыс. м³	312,11	320,57	329,06	337,56	346,07	354,60	363,15	371,72	380,30	388,90	397,52	406,15
		%	88,09	88,18	88,26	88,35	88,44	88,53	88,62	88,71	88,80	88,88	88,97	89,06
6.1.2	расчетным методом	тыс. м³	42,21	42,99	43,75	44,50	45,23	45,95	46,64	47,32	47,99	48,64	49,27	49,88
6.2	прочие	тыс. м³	56,23	57,70	59,17	60,63	62,10	63,57	65,04	66,50	67,97	69,44	70,91	72,37
7	Собственные нужды ГУП «Леноблводоканал»	тыс. м³	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55	13,55
8	Потери питьевой воды при транспортировке по водопроводным сетям ГУП «Леноблводоканал»	тыс. м³	109,85	108,75	107,66	106,59	105,52	104,47	103,42	102,39	101,36	100,35	99,35	98,35
		%	20,57	20,01	19,46	18,94	18,43	17,95	17,48	17,02	16,59	16,16	15,75	15,36
9	Потери питьевой воды при транспортировке по водопроводным сетям	тыс. м³/сут	0,30	0,30	0,29	0,29	0,29	0,29	0,28	0,28	0,28	0,27	0,27	0,27
10	Среднесуточное водопотребление	тыс. м³/сут	5,37	5,46	5,55	5,65	5,74	5,83	5,93	6,02	6,11	6,21	6,30	6,39
11	Забор (подъем) воды в сутки максимального водопотребления (требуемая производительность водозаборных сооружения)	тыс. м³/сут	6,44	6,55	6,67	6,78	6,89	7,00	7,11	7,22	7,34	7,45	7,56	7,67
12	Установленная производительность (мощность) водозаборных сооружений г.п. Сясьстрой, в т.ч.:	тыс. м³/сут	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54	302,54
12.1	водозабор №2 ОАО «Сясьский ЦБК» г. Сясьстрой	тыс. м³/сут	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40	302,40
12.2	водозабор ГУП «Леноблводоканал» п. Аврово	тыс. м³/сут	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
13	Резерв (дефицит) производительности водозаборных сооружений г.п. Сясьстрой	тыс. м³/сут	296,10	295,99	295,88	295,77	295,66	295,54	295,43	295,32	295,21	295,10	294,98	294,87
14	Резерв (дефицит) производительности водозаборных сооружений г.п. Сясьстрой	%	97,82	97,79	97,75	97,71	97,67	97,63	97,59	97,55	97,51	97,48	97,44	97,40
15	Среднесуточное водопотребление питьевой воды	тыс. м³/сут	2,35	2,41	2,47	2,53	2,59	2,66	2,72	2,78	2,84	2,90	2,96	3,02
16	Подготовка (очистка) воды в сутки максимального водопотребления (требуемая производительность водозаборных сооружения)	тыс. м³/сут	2,82	2,89	2,97	3,04	3,11	3,19	3,26	3,33	3,41	3,48	3,55	3,63
17	Установленная производительность (мощность) СВП г.п. Сясьстрой, в т.ч.:	тыс. м³/сут	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06
17.1	Установленная производительность (мощность) СВП «Сясьский ЦБК» г. Сясьстрой	тыс. м³/сут	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92
17.2	Установленная производительность (мощность) СВП ГУП «Леноблводоканал» п. Аврово	тыс. м³/сут	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
20	Резерв (дефицит) производительности СВП г.п. Сясьстрой	тыс. м³/сут	11,25	11,17	11,10	11,02	10,95	10,88	10,80	10,73	10,66	10,58	10,51	10,44

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
21	Резерв (дефицит) производительности СВП г.п. Сясьстрой	%	79,96	79,43	78,91	78,39	77,87	77,34	76,82	76,30	75,77	75,25	74,73	74,20

Указанные в таблице выше расчетные показатели определены в соответствии со сценарием развития г.п. Сясьстройское, приведенным выше в [подразделе 1.2.2](#), а также учитывают эффекты от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, приведенных выше в [разделе 1.4](#).

### **Подраздел 1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы**

Система ГВС г.п. Сясьстройское представлена одной ЦС ГВС г. Сясьстрой.

Система ГВС г. Сясьстрой представлена системой открытого типа с разбором теплоносителя из централизованной системы теплоснабжения ТЭС-2, принадлежащей ОАО «Сясьский ЦБК», и направленной на обеспечение теплом многоквартирных жилых домов, зданий социального назначения и собственные нужды.

Индивидуальная жилая застройка (частный сектор) г.п. Сясьстройское имеет индивидуальные источники горячего водоснабжения, представленные газовыми, твердотельными котлами и электрическими нагревателями.

### **Подраздел 1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)**

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное) по г.п. Сясьстройское приведены выше в [подразделе 1.3.7](#).

### **Подраздел 1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам**

Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам, по г.п. Сясьстройское приведено выше в [подразделе 1.3.1](#).

### **Подраздел 1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами**

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами по г.п. Сясьстройское приведен выше в [подразделе 1.3.7](#).

### **Подраздел 1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)**

Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения) по г.п. Сясьстройское приведены выше в [подразделе 1.3.7](#).

---

**Подраздел 1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)**

Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов) по г.п. Сясьстройское приведены выше в [подразделе 1.3.7](#).

Перспективные балансы водоотведения по ЦС ВО, действующим на территории г.п. Сясьстройское, приведены ниже в [подразделе 2.3.1](#).

**Подраздел 1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам**

Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам по г.п. Сясьстройское приведен выше в [подразделе 1.3.7](#).

**Подраздел 1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации**

В соответствии с ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ введены и определены следующие понятия и требования:

- 1) статья 2 главы 1: «гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;
  - 2) статья 6 главы 2: к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов относится определение для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения гарантирующей организации и установление зон ее деятельности;
  - 3) пункт 1 статьи 12 главы 3: «Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется»;
  - 4) пункт 2 статьи 12 главы 3: «Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено
-

---

наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение»;

5) пункт 2 статьи 42 главы 8: «До 1 июля 2013 года органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют инвентаризацию водопроводных и канализационных сетей, участвующих в водоснабжении и водоотведении (транспортировке воды и сточных вод), утверждают схему водоснабжения и водоотведения, определяют гарантирующую организацию, устанавливают зоны ее деятельности».

Постановлением Администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» от 16.04.2018 № 148 статусом гарантирующей наделена организация – ГУП «СЯСЬСТРОЙСКИЙ ВОДОКАНАЛ СЕРВИС».

На момент настоящей актуализации данной Схемы ВСиВО на территории г.п. Сясьстройское по распоряжению правительства Ленинградской области от 24.04.2017 № 236-р «О реорганизации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» было принято решение о присоединении к ГУП «Леноблводоканал» ГУП «СЯСЬСТРОЙСКИЙ ВОДОКАНАЛ СЕРВИС». Согласно п. 6 данного распоряжения ГУП «Леноблводоканал» является правопреемником присоединяемого предприятия по всем правам и обязанностям перед третьими лицами.

---

## **Раздел 1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

### **Подраздел 1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам**

Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения г.п. Сясьстройское с разбивкой по годам приведен в таблице 1.4.1.

**Таблица 1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения г.п. Сясьстройское с разбивкой по годам**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
<b>1</b>	<b>Мероприятия по капитальному строительству объектов системы ВС по Генеральному плану Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области</b>	-	-
1.1	Реконструкция магистральных и разводящих водопроводных сетей г. Сясьстрой	2024	2034
1.2	Строительство магистральных и разводящих водопроводных сетей г. Сясьстрой	2024	2034
1.3	Строительство водозаборного узла с водопроводными очистными сооружениями в д. Рогожа	2025	2026
1.4	Водовод от дер. Рогожа до д. Матеево	2024	2026
1.5	Реконструкция магистральных и разводящих водопроводных сетей п. Аврово	2024	2034
1.5	Строительство магистральных и разводящих водопроводных сетей п. Аврово	2024	2034
1.6	Накопительный резервуар в конце тупиковой водопроводной сети г. Сясьстрой	2025	2028
1.7	Накопительный резервуар в конце тупиковой водопроводной сети д. Рыжково	2025	2028
<b>2</b>	<b>Мероприятия по капитальному строительству объектов, которые необходимо подключить к ЦС ВС по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-	-
2.1	Образовательное учреждение (часть здания) г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15-а	2024	2025
2.2	Нежилое здание г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 13В	2024	2025
2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 16	2025	2026
2.4	Магазин розничной торговли г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 12-а	2025	2026
2.5	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Матеево	2024	2026
2.6	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Отаево	2024	2028
2.7	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Перевоз	2024	2028
2.8	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пехалево	2024	2028
2.9	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Подрябинье	2024	2028
2.10	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пульница	2024	2028
2.11	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рогожа	2024	2028
2.12	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рыжково	2024	2028

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
2.13	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Судемье	2024	2028
2.14	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №4,6,8	2024	2025
2.15	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №10,12,14	2024	2025
2.16	Земельный участок под МКД площадь. 1919 м2 Кадастровый номер 47:10:0601022:44, ориентир - г. Сясьстрой, ул. Кольцевая, №4,6	2024	2025
2.17	80-квартирный жилой дом, г. Сясьстрой, ул.Петрозаводская, д. № 22	2024	2025
2.18	Деловой культурно-образовательный центр «Ладожская усадьба», г. Сясьстрой, ул. Бумажников в районе д. №4,6,8	2024	2025
2.19	Водно-туристический центр с объектом общественного питания на 45 мест и гостиницей на 50 мест, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д.66	2024	2025
3	<b>Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 -2034 годы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-	-
3.1	Строительство водопроводных сетей Ду 50 мм на ул. Валгомская за Черным ручьем» в г. Сясьстрой, ориентировочной протяженностью 0,35 км	2025	2028
3.2	Строительство водопроводных сетей Ду 150-200 мм от границ ИЖС по ул. Народная до подключения к действующему водопроводу по ул. Космонавтов в г. Сясьстрой	2025	2028

**Подраздел 1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения**

Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных Схемой ВСиВО г.п. Сясьстройское, приведены в таблице 1.4.2.

**Таблица 1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных Схемой ВСиВО г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
1	Мероприятия по капитальному строительству объектов системы ВС по Генеральному плану Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области	-



№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
1.1	Реконструкция магистральных и разводящих водопроводных сетей г. Сясьстрой	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
1.2	Строительство магистральных и разводящих водопроводных сетей г. Сясьстрой	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества
1.3	Строительство водозаборного узла с водопроводными очистными сооружениями в д. Рогожа	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
1.4	Водовод от дер. Рогожа до д. Матеево	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
1.5	Реконструкция магистральных и разводящих водопроводных сетей п. Аврово	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
1.5	Строительство магистральных и разводящих водопроводных сетей п. Аврово	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
1.6	Накопительный резервуар в конце тупиковой водопроводной сети г. Сясьстрой	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
1.7	Накопительный резервуар в конце тупиковой водопроводной сети д. Рыжково	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2	<b>Мероприятия по капитальному строительству объектов, которые необходимо подключить к ЦС ВС по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-
2.1	Образовательное учреждение (часть здания) г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15-а	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.2	Нежилое здание г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 13В	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 16	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.4	Магазин розничной торговли г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 12-а	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.5	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Матеево	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.6	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Отаево	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.7	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Перевоз	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.8	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пехалево	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.9	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Подрябинье	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.10	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пульница	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
2.11	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рогожа	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.12	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рыжково	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.13	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Судемье	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.14	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №4,6,8	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.15	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №10,12,14	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.16	Земельный участок под МКД площадь. 1919 м2 Кадастровый номер 47:10:0601022:44, ориентир - г. Сясьстрой, ул. Кольцевая, №4,6	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.17	80-квартирный жилой дом, г. Сясьстрой, ул.Петрозаводская, д. № 22	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.18	Деловой культурно-образовательный центр «Ладожская усадьба», г. Сясьстрой, ул. Бумажников в районе д. №4,6,8	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
2.19	Водно-туристический центр с объектом общественного питания на 45 мест и гостиницей на 50 мест, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д.66	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
3	<b>Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2024-2034 годы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-
3.1	Строительство водопроводных сетей Ду 50 мм на ул. Валгомская за Черным ручьем» в г. Сясьстрой, ориентировочной протяженностью 0,35 км	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует
3.2	Строительство водопроводных сетей Ду 150-200 мм от границ ИЖС по ул. Народная до подключения к действующему водопроводу по ул. Космонавтов в г. Сясьстрой	Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует

### **Подраздел 1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения**

Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения г.п. Сясьстройское приведены в таблице 1.4.3.

**Таблица 1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия
1	<b>Мероприятия по капитальному строительству объектов системы ВС по Генеральному плану Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области</b>	-
1.1	Реконструкция магистральных и разводящих водопроводных сетей г. Сясьстрой	L-27500 м;
1.2	Строительство магистральных и разводящих водопроводных сетей г. Сясьстрой	L-9189 м;
1.3	Строительство водозаборного узла с водопроводными очистными сооружениями в д. Рогожа	Водозаборные сооружения, 3000 м <sup>3</sup> /сут;
1.4	Водовод от дер. Рогожа до д. Матеево	L-6850 м; Ду-200 мм;
1.5	Реконструкция магистральных и разводящих водопроводных сетей п. Аврово	L-3300 м; Ду-100 мм;
1.5	Строительство магистральных и разводящих водопроводных сетей п. Аврово	L-1350 м; Ду-200 мм;
1.6	Накопительный резервуар в конце тупиковой водопроводной сети г. Сясьстрой	100 м <sup>3</sup>
1.7	Накопительный резервуар в конце тупиковой водопроводной сети д. Рыжково	50 м <sup>3</sup>
2	<b>Мероприятия по капитальному строительству объектов, которые необходимо подключить к ЦС ВС по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-
2.1	Образовательное учреждение (часть здания) г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15-а	L-100 м; Ду-100 мм;
2.2	Нежилое здание г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 13В	L-150 м; Ду-150 мм;
2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 16	L-400 м; Ду-150 мм;
2.4	Магазин розничной торговли г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 12-а	L-50 м; Ду-100 мм;
2.5	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Матеево	L-650 м; Ду-100 мм;
2.6	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Отаево	L-650 м; Ду-100 мм;
2.7	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Перевоз	L-500 м; Ду-100 мм;
2.8	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пехалево	L-2500 м; Ду-100 мм;
2.9	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Подрябинье	L-1150 м; Ду-100 мм;
2.10	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пульница	L-5300 м; Ду-100 мм;
2.11	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рогожа	L-3000 м; Ду-200 мм;
2.12	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рыжково	L-4250 м; Ду-100 мм;
2.13	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Судемье	L-1500 м; Ду-100 мм;
2.14	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №4,6,8	L-100 м; Ду-150 мм;
2.15	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №10,12,14	L-100 м; Ду-150 мм;

№ п.п.	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия
2.16	Земельный участок под МКД площадь. 1919 м2 Кадастровый номер 47:10:0601022:44, ориентир - г. Сясьстрой, ул. Кольцевая, №4,6	L-100 м; Ду-150 мм;
2.17	80-квартирный жилой дом, г. Сясьстрой, ул.Петрозаводская, д. № 22	L-100 м; Ду-150 мм;
2.18	Деловой культурно-образовательный центр «Ладожская усадьба», г. Сясьстрой, ул. Бумажников в районе д. №4,6,8	L-150 м; Ду-100 мм;
2.19	Водно-туристический центр с объектом общественного питания на 45 мест и гостиницей на 50 мест, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д.66	L-150 м; Ду-100 мм;
3	<b>Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 -2034 годы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-
3.1	Строительство водопроводных сетей Ду 50 мм на ул. Валгомская за Черным ручьем» в г. Сясьстрой, ориентировочной протяженностью 0,35 км	L-350 м; Ду-50 мм;
3.2	Строительство водопроводных сетей Ду 150-200 мм от границ ИЖС по ул. Народная до подключения к действующему водопроводу по ул. Космонавтов в г. Сясьстрой	L-500 м; Ду-200 мм;

#### **Подраздел 1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение**

К числу основных особенностей централизованных систем водоснабжения, как объектов автоматизации, относятся:

- 1) высокая степень ответственности работы сооружений, требующая обеспечения их надёжной бесперебойной работы;
- 2) работа сооружений в условиях постоянно меняющейся нагрузки;
- 3) зависимость режима работы сооружений от изменения качества исходной воды;
- 4) территориальная разрозненность сооружений и необходимость координирования их работы из одного центра;
- 5) сложность технологического процесса и необходимость обеспечения высокого качества обработки воды;
- 6) необходимость сохранения работоспособности при авариях на отдельных участках системы;
- 7) значительная инерционность ряда технологических процессов.

Задачи автоматизации процессов водозабора, водоподготовки и транспортировки воды в основном состоят в следующем:

- 1) создание оптимальных условий работы отдельных сооружений;
- 2) улучшение технологического контроля за работой отдельных элементов системы водоснабжения и ходом процесса водоснабжения в целом;

- 3) улучшение условий труда эксплуатационного персонала с одновременным сокращением штатов обслуживающего персонала;
- 4) уменьшение стоимости подготовки воды требуемого качества.

При развитии систем автоматизации и диспетчеризации объектов централизованных систем водоснабжения предлагается организация двухступенчатой структуры диспетчерского управления, с наличием единого центрального пункта управления и двух действующих местных пультов управления. Функции центрального пункта управления заключаются в контроле всех основных объектов централизованных систем водоснабжения, как единого комплекса и координации работы всех местных пультов управления, с реализацией SCADA-системы. Функции местных пультов управления ограничиваются управлением подчинённых им технологических узлов.

Автоматизация процесса подачи воды в водопроводные сети от насосных агрегатов на станциях водоподготовки и на насосных станциях второго подъёма заключается в частотном управлении работой данных насосных агрегатов с регулированием значения давления в напорном трубопроводе и передачей сигналов как в местную операторскую, так и на центральный пункт управления эксплуатирующей организации. Контролируемые на данных объектах должны следующие параметры:

- 1) давление, развиваемое каждым насосным агрегатом;
- 2) давление в напорном водоводе;
- 3) расход перекачиваемой воды;
- 4) уровень воды в дренажном приемке;
- 5) работающие насосные агрегаты;
- 6) наработка каждого насосного агрегата;
- 7) потребляемый ток (мощность) каждым скважинным насосным агрегатом;
- 8) число оборотов насосного агрегата при частотном регулировании;
- 9) аварийные ситуации.

Подробное описание, выбор требуемых технических решений по автоматизации процессов, оборудования и необходимых материалов требуется предусмотреть в соответствующих проектах по реконструкции (модернизации) соответствующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Все локальные системы управления и диспетчеризации объектов централизованных систем водоснабжения должны быть связаны в общую систему диспетчерского управления с единым центральным пунктом управления, организованным в диспетчерской комнате эксплуатирующей организации (как вариант – на одном из двух действующих дистанционных пультов управления). Это позволит полностью контролировать и оперативно изменять ход действия технологических процессов, выполняемых каждым отдельным объектом централизованных систем водоснабжения.

В предлагаемой системе управления следует предусмотреть организацию контрольных (диктующих) точек с целью постоянного измерения и контроля значений давления в водопроводных сетях. Значения с датчиков давления следует передавать на центральный пункт управления для возможной корректировки режимов работы насосных агрегатов на основных объектах централизованных систем водоснабжения.

Подробное описание системы диспетчерского управления, разработка конкретных технических решений, определение состава оборудования и перечня необходимых материалов для реализации системы диспетчерского контроля должно быть предусмотрено

---

соответствующим проектом. Предпочтение в проекте следует отдавать современным технологиям автоматизации с целью разработки и внедрения технических решений, способных оставаться актуальными на протяжении многих лет эксплуатации соответствующих объектов.

#### **Подраздел 1.4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду**

За 2022 г. в г.п. Сясьстройское от общего объема реализации холодной воды абонентам (410 960 м<sup>3</sup>) порядка 88 % (301 820 м<sup>3</sup>) было определено расчетным путем, что говорит о не полной оснащённости приборами коммерческого учета абонентов.

В соответствии с частью 5 статьи 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу указанного Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии с пунктом 38\_1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 № 491, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку такого прибора учета, за исключением случаев, когда такие расходы были учтены в составе платы за содержание жилого помещения и (или) в составе установленных для членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам помещений организацией, осуществившей установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Также, в соответствии с частью 9 статьи 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, организации, осуществляющие снабжение водой, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передаче которых они осуществляют.

#### **Подраздел 1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование**

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории г.п. Сясьстройское и их характеристики приведены выше в [подразделе 1.4.3.](#)

Трассы прокладки перспективных водопроводных сетей следует выбирать с учётом обеспечения кратчайшего расстояния до точек подключения перспективных абонентов, рельефа местности, искусственных и естественных преград.

---

Трассы прокладки перспективных водопроводных сетей и места расположения площадок иных объектов централизованных систем водоснабжения подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов.

**Подраздел 1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен**

Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен по территории г.п. Сясьстройское приведены выше в [подразделе 1.4.3](#).

**Подраздел 1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения**

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения по территории г.п. Сясьстройское приведены выше в [подразделе 1.4.3](#).

**Подраздел 1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения**

Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения по территории г.п. Сясьстройское приведены в электронной модели централизованной системы водоснабжения и водоотведения Сясьстройского городского поселения Волховского района Ленинградской области (3000030-СВСиВО-ЭМ).

---

---

## **Раздел 1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

### **Подраздел 1.5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

При реализации предлагаемого варианта развития ЦС ХВС на территории г.п. Сясьстройское не предусматриваются мероприятия по реконструкции и строительству объектов ЦС ХВС, которые оказывали бы вредное воздействие на водный бассейн. Промывные воды, образующиеся в процессе очистки питьевой воды на СВП ОАО «Сясьский ЦБК», направляются непосредственно в КОС ОАО «Сясьский ЦБК».

### **Подраздел 1.5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)**

В качестве реагента по обеззараживанию питьевой воды на действующей СВП ОАО «Сясьский ЦБК» применяется раствор гипохлорита натрия, который производится предприятием самостоятельно в цехе белильных растворов.

Для обеспечения промышленной безопасности при транспортировке и хранении гипохлорита натрия соблюдается перечень требований в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.12.2020 № 486 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора» (далее – приказ Ростехнадзора от 03.12.2020 № 486). Соблюдение указанных в приказе Ростехнадзора от 03.12.2020 № 486 требований позволяет предотвратить возникновение различного рода опасных ситуаций, связанных с применением хлора и гипохлорита натрия; в случае возникновения локализовать и своевременно устранить возникшую ситуацию, тем самым в полной мере не допускается возникновение вредного воздействия на окружающую среду от гипохлорита натрия.

---



---

## **Раздел 1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

### **Подраздел 1.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения**

Оценка объёмов капитальных вложений (стоимости) в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения произведена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) методика разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённая приказами Минстроя РФ от 06.03.2023 № 159/пр и от 14.03.2023 № 183/пр;
- 2) НЦС 81-02-14-2023;
- 3) НЦС 81-02-19-2023.

При определении стоимости строительства, реконструкции и модернизации водопроводных сетей в соответствии с НЦС 81-02-14-2023 приняты следующие положения:

- 1) применение при строительстве, реконструкции и модернизации водопроводных сетей из полиэтиленовых труб;
- 2) способ производства работ – разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3, глубина – 3 м);
- 3) коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта Российской Федерации  $K_{пер}=0,88$ ;
- 4) зональный коэффициент изменения стоимости строительства  $K_{пер/зон}=1,00$ ;
- 5) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанный с климатическими условиями  $K_{рег1}=1,00$ ;
- 6) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району  $K_c=1,00$ .

При определении стоимости строительства, реконструкции и модернизации прочих объектов централизованных систем водоснабжения в соответствии с НЦС 81-02-19-2023 приняты следующие положения:

- 1) коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта Российской Федерации  $K_{пер}=0,92$ ;
- 2) зональный коэффициент изменения стоимости строительства  $K_{пер/зон}=1,00$ ;
- 3) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанный с климатическими условиями  $K_{рег1}=1,00$ ;
- 4) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району  $K_c=1,00$ .

Для приведения стоимостей мероприятий от цен 2023 г. к ценам лет их реализации применены определённые в соответствии прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г. (разработан и опубликован 28.11.2018 Министерством экономического развития Российской Федерации) индексы-дефляторы (по

---

базовому варианту по строке «Инвестиции в основной капитал»). Применённые индексы-дефляторы приведены в таблице 1.6.1.

**Таблица 1.6.1. Применённые для приведения стоимостей мероприятий от цен 2023 г. к ценам лет их реализации индексы-дефляторы**

№ п.п.	Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	Темп роста по отношению к предыдущему году	100,0%	105,3%	104,8%	104,6%	104,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
2	Темп роста по отношению к 2023 г.	100,0%	105,3%	110,4%	115,4%	120,2%	125,0%	130,0%	135,2%	140,6%	146,2%	152,0%	158,1%

**Подраздел 1.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования**

Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования по г.п. Сясьстройское, приведена в таблице 1.6.2.





№ п.п.	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений в ценах лет реализации (без учета НДС), тыс. руб.												
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	итого
2.17	80-квартирный жилой дом, г. Сясьстрой, ул.Петрозаводская, д. № 22	0,0	996,5	1 044,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 040,8
2.18	Деловой культурно-образовательный центр «Ладожская усадьба», г. Сясьстрой, ул. Бумажников в районе д. №4,6,8	0,0	1 404,4	1 471,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 876,3
2.19	Водно-туристический центр с объектом общественного питания на 45 мест и гостиницей на 50 мест, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д.66	0,0	1 404,4	1 471,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 876,3
3	<b>Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 -2034 годы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Строительство водопроводных сетей Ду 50 мм на ул. Валгомская за Черным ручьем» в г. Сясьстрой, ориентировочной протяженностью 0,35 км	0,0	0,0	1 717,1	1 796,1	1 869,8	1 944,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 327,6
3.2	Строительство водопроводных сетей Ду 150-200 мм от границ ИЖС по ул. Народная до подключения к действующему водопроводу по ул. Космонавтов в г. Сясьстрой	0,0	0,0	2 802,4	2 931,3	3 051,5	3 173,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 958,7
-	<b>ИТОГО (без учета НДС)</b>	<b>0,0</b>	<b>155 640,7</b>	<b>224 035,4</b>	<b>224 227,6</b>	<b>136 696,9</b>	<b>142 164,8</b>	<b>51 863,2</b>	<b>53 937,7</b>	<b>56 095,2</b>	<b>58 339,0</b>	<b>60 672,6</b>	<b>63 099,5</b>	<b>1 226 772,6</b>
-	<b>НДС</b>	<b>0,0</b>	<b>31 128,1</b>	<b>44 807,1</b>	<b>44 845,5</b>	<b>27 339,4</b>	<b>28 433,0</b>	<b>10 372,6</b>	<b>10 787,5</b>	<b>11 219,0</b>	<b>11 667,8</b>	<b>12 134,5</b>	<b>12 619,9</b>	<b>245 354,5</b>
-	<b>ИТОГО (с учетом НДС)</b>	<b>0,0</b>	<b>186 768,8</b>	<b>268 842,5</b>	<b>269 073,2</b>	<b>164 036,3</b>	<b>170 597,8</b>	<b>62 235,8</b>	<b>64 725,2</b>	<b>67 314,2</b>	<b>70 006,8</b>	<b>72 807,1</b>	<b>75 719,4</b>	<b>1 472 127,1</b>

Для указанных выше мероприятия в качестве источников финансирования могут использоваться:

- 1) бюджетные средства, выделяемые в рамках муниципальных, региональных и (или) федеральных программ по развитию жилищно-коммунального сектора;
  - 2) собственные средства организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения, в виде амортизационных отчислений, расходов на капитальные вложения, возмещаемых за счёт прибыли;
  - 3) средства абонентов, вносимые в качестве платы за подключение перспективных объектов капитального к централизованным системам водоснабжения.
-

---

### **Раздел 1.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения**

В соответствии с пунктом 2 Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного приказом Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр, к показателям развития ЦС ХВС относятся:

1) показатели качества воды: 1.1) доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%); 1.2) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%);

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения: 2.1) количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км);

3) показатели энергетической эффективности: 3.1) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%); 3.2) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки воды, на единицу объема воды, подаваемой в водопроводную сеть (кВт·ч/м<sup>3</sup>).

Фактические и плановые значения показателей развития ЦС ХВС г.п. Сясьстройское приведены в таблицах 1.7.1-1.7.2.

---







---

#### **Подраздел 1.7.1. Показатели качества воды**

Показатели качества воды по ЦС ХВС г.п. Сясьстройское приведены выше в начале [раздела 1.7.](#)

#### **Подраздел 1.7.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения**

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения по ЦС ХВС г.п. Сясьстройское приведены выше в начале [раздела 1.7.](#)

#### **Подраздел 1.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды)**

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды по ЦС ХВС г.п. Сясьстройское приведены выше в начале [раздела 1.7.](#)

#### **Подраздел 1.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, иные показатели функционирования в сфере централизованного водоснабжения на момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское не установлены.

---

---

**Раздел 1.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию**

**Подраздел 1.8.1. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию**

В соответствии с ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ по вопросам эксплуатации бесхозных объектов определено следующее:

1) пункт 5 статьи 8 главы 3: «В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путём эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьёй 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством»;

2) пункт 6 статьи 8 главы 3: «Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Правительством Российской Федерации»;

3) пункт 7 статьи 8 главы 3: «В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозных объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, организация, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству горячей воды, питьевой воды, если меньший срок не установлен утверждёнными в соответствии с настоящим Федеральным законом планами мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой горячей воды, питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества горячей воды, питьевой воды, характеризующих её безопасность».

На территории г.п. Сясьстройское на момент актуализации схемы ВСиВО бесхозные объекты централизованных систем водоснабжения не выявлены.

---

**Часть 2.**  
**Схема водоотведения**

**Раздел 2.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа**

**Подраздел 2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны**

Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории г.п. Сясьстройское, приведен в таблице 2.1.1.

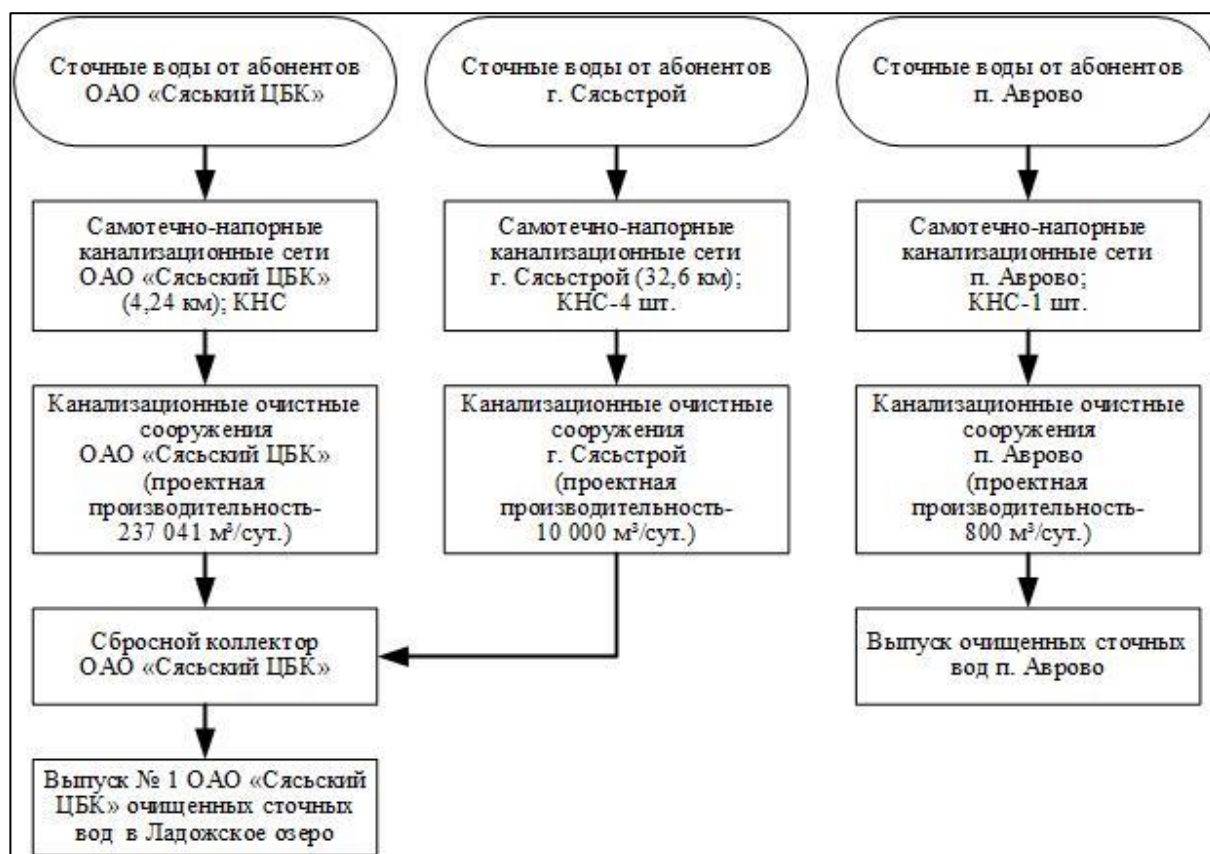
**Таблица 2.1.1. Перечень организаций ВКХ, осуществляющих эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Полное наименование	Сокращенное наименование	Юридический адрес	ИНН КПП	Виды осуществляемой регулируемой деятельности в сфере водоотведения
1	Государственное унитарное предприятие «Леноблводоканал»	ГУП «Леноблводоканал»	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13	4703144282 470401001	Водоотведение
2	Открытое акционерное общество «Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат»	ОАО «Сясьский ЦБК»	187420, Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Заводская, д. 1	4718011856 470201001	Водоотведение

Регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения на территории г.п. Сясьстройское осуществляют две организации – ГУП «Леноблводоканал» и ОАО «Сясьский ЦБК». ГУП «Леноблводоканал» осуществляет цикл операций по водоотведению, включающий прием, транспортировку и очистку сточных вод от абонентов ЦС ВО на территории г. Сясьстрой и п. Аврово. ОАО «Сясьский ЦБК» осуществляет цикл операций по водоотведению, включающий прием, транспортировку и очистку сточных вод, получаемых от собственного производства и части предприятий г. Сясьстрой.

ГУП «Леноблводоканал» и ОАО «Сясьский ЦБК» образуют на территории г.п. Сясьстройское две эксплуатационные зоны. В эксплуатационной зоне ГУП «Леноблводоканал» находятся объекты ЦС ВО, посредством которых обеспечивается прием, транспортировка и очистка сточных вод на территории г. Сясьстрой и п. Аврово. В эксплуатационной зоне ОАО «Сясьский ЦБК» находятся объекты ЦС ВО, посредством которых обеспечивается прием, транспортировка и очистка сточных вод, образуемых в результате производственной деятельности ЦБК и части предприятий г. Сясьстрой.

Структурная схема централизованного водоотведения г.п. Сясьстройское приведена на рисунке 2.1.1.



**Рисунок 2.1.1. Структурная схема централизованного водоотведения г.п. Сяьстройское**

ГУП «Леноблводоканал» – осуществляет сбор, транспортировку и очистку сточных вод от населения и организаций, расположенных на территории г. Сяьстрой и п. Аврово. ОАО «Сяьский ЦБК» - осуществляет прием, транспортировку и очистку сточных вод сторонних предприятий и собственных сточных вод, а также прием очищенных сточных вод с канализационных очистных сооружений г. Сяьстрой.

**Подраздел 2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами**

Техническое обследование объектов ЦС ВО в соответствии с Требованиями к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными приказом Минстроя РФ от 05.08.2014 № 437/пр, организациями ВКХ, осуществляющими эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории г.п. Сяьстройское, не проводилось.

Ниже приведено описание и характеристики объектов ЦС ВО, действующих на территории г.п. Сяьстройское, составленное на основании материалов (исходных данных), предоставленных Заказчиком работ и организациями ВКХ, осуществляющими эксплуатацию объектов ЦС ВО на территории г.п. Сяьстройское.

Площадка КОС г. Сяьстрой расположена в водоохраной зоне Ладожского озера, севернее района капитальной жилой застройки г. Сяьстрой в 360 м севернее домов № 4, 14В по ул. Космонавтов и ограничена со всех сторон территорией леса, в 100 м западнее коллектора промышленных стоков ОАО «Сяьский ЦБК», в 1,8 км восточнее р. Сяь и около 1,8 км юго-западнее Ладожского озера.

Хозяйственно-бытовые сточные воды г. Сясьстрой по главному канализационному железобетонному коллектору диаметром 400 мм поступают в канализационную насосную станцию (КНС № 4).

Здание КНС № 4 представляет собой кирпичное заглубленное сооружение. Наземная часть здания выполнена из кирпича, подземная – из железобетона. Подземная часть разделена глухой водонепроницаемой перегородкой на два отсека, в одном из которых расположены приемный резервуар и грабельное помещения, в другом – машинное отделение.

В машинном отделении размещены три основных технологических насоса 8Ф-12 (два рабочих и один резервный); два насоса ВК-1/16 (один рабочий и один резервный) для подачи технической воды на уплотнение сальников насосов 8Ф-12 и к узлу теплового ввода. Для откачки дренажных вод установлен насос ЦНС-3.

Сточные воды от КНС № 4 подаются по двум напорным трубопроводам диаметром 400 мм и протяженностью 550 м каждый в приемную камеру КОС, затем на две горизонтальные песколовки с круговым движением сточных вод производительностью 7000 м<sup>3</sup>/сут каждая. Узел песколовки КОС состоит из двух песколовки диаметром 4 м каждая, распределительной камеры и камеры переключения. Песколовки оборудованы гидроэлеваторами для удаления песка и подачи его на песковую площадку для обезвоживания.

На КОС установлены осветлители – перегнватели (10 шт.) представляют собой круглые железобетонные сооружения диаметром 15 м каждый, предназначенные для механической очистки сточных вод и сбраживания осадка, выпадающего при отстаивании сточных вод.

Выпавший осадок с помощью иловой насосной станции подается на иловые площадки для обезвоживания.

Осветленная сточная вода подается на аэрофильтры. Аэрофильтры (6 шт.) представляют собой круглые железобетонные сооружения диаметром 12 м каждый и высотой фильтрующей загрузки 2,3 м, с двойным днищем, предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. На верхнее днище, представляющее собой колосниковую решетку, загружен фильтрующий материал в виде щебня. Нижнее днище – сплошное, предназначено для сбора профильтрованной воды.

Распределение сточных вод по поверхности фильтрующей загрузки осуществляется с помощью реактивного вращающегося оросителя.

Далее отфильтрованная сточная вода подается на обеззараживание гипохлоритом натрия, поступающим из хлораторной, и затем через распределительную камеру поступает на шесть горизонтальных отстойников. Горизонтальные отстойники представляют собой прямоугольные железобетонные емкости, предназначены для окончательной очистки сточных вод.

Далее очищенные сточные воды с помощью насосной станции, подаются в сбросной коллектор промышленных стоков ОАО «Сясьский ЦБК», после чего происходит их выпуск в Ладожское озеро.

КОС ОАО «Сясьский ЦБК» предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных и поверхностных (ливневых и талых) вод с территории предприятия.

Первая очередь очистных сооружений (блок биологической очистки) введена в эксплуатацию в 1969, вторая очередь (сооружения механической очистки) – в 1978.

Проектная мощность очистных сооружений ОАО «Сясьский ЦБК» – 237 041 м<sup>3</sup>/сут (9 877 м<sup>3</sup>/час).

Сточные воды по сети канализации ОАО «Сясьский ЦБК» поступают в приемный резервуар КНС, где установлены автоматические гидравлические решетки с прозором 6 мм для задержания крупных частиц.

Далее стоки направляются в усреднители общим объемом 40 000 м<sup>3</sup> для качественного и количественного усреднения стоков. Подача воздуха в усреднители осуществляется через перфорированные трубы. Из усреднителей сточные воды поступают в распределительные чаши и далее на первичные отстойники общим объемом 36 640 м<sup>3</sup>. Первичные отстойники служат для выделения из сточных вод оседающих и всплывающих взвешенных веществ в основном органического и характера.

Для улучшения осаждения взвешенных веществ и частичного изъятия органических загрязнений в смеситель перед первичными отстойниками подается избыточный активный ил. Осадок из первичных отстойников перекачивается в шламоуплотнитель и далее насосами подается в цех обезвоживания осадка, где смешивается с коагулянтом и обезвоживается на прессфильтрах и сепараторах.

Обезвоженный осадок направляется на иловые карты и далее используются в качестве рекультивационного материала при рекультивации шламонакопителя.

Осветленные сточные воды после первичных отстойников по двум трубопроводам самотеком поступают в приемную камеру сооружений биологической очистки и затем в преаэратор, куда добавляются биогенные питательные соли (азота и фосфора) в виде растворов аммиачной воды и аммофоса.

Из преаэратора сточные воды поступают в аэротенки (4 шт.), куда подается рециркулирующий активный ил. Рабочий объем каждого аэротенка – 19 000 м<sup>3</sup>, общий объем составляет 76 000 м<sup>3</sup>. В коридорах каждого аэротенка аэрация осуществляется через мелкопористые полиэтиленовые аэраторы.

В аэротенках осуществляется окисление загрязняющих веществ, содержащихся в сточных водах, с помощью микроорганизмов активного ила в присутствии кислорода и питательных солей. В процессе биологической очистки часть загрязняющих веществ окисляется до углекислого газа и воды, часть усваивается микроорганизмами, за счет чего происходит увеличение объема ила – прирост биомассы.

Смесь очищенной воды и активного ила направляется на вторичные отстойники для отделения ила от воды. Затем очищенные сточные воды обеззараживаются гипохлоритом натрия и направляются в коллектор промышленных стоков для сброса в водный объект – Ладожское озеро.

Избыточный активный ил выводится из сооружений и направляется на участок обезвоживания осадков.

Сброс очищенных сточных вод происходит через выпуск № 1 в Волховскую губу Ладожского озера и осуществляется на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование от 12.10.2016 № 47-01.04.03.002-О-РСБХ-С-2016-02965/00, срок действия решения продлен до 12.12.2023 на основании постановления правительства РФ от 12.03.2022 № 353.

Сточные воды п. Аврово по сети канализации поступают в приемный резервуар КНС, откуда по канализационному коллектору попадают на КОС п. Аврово.

Производительность КОС п. Аврово, состоящих из отстойников, системы фильтрации и насосного оборудования составляет 800 м<sup>3</sup>/сут.

Перечень насосного оборудования КОС п. Аврово:

- 1) IA-21802-2A;

- 2) К 100/80-160А;
- 3) Гном 10-10;
- 4) СД 160/456.

**Подраздел 2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения**

В соответствии со статьей 2 главы 1 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ:

1) централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

В соответствии с пунктом 2 Требований к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП РФ от 05.09.2013 № 782:

1) технологическая зона водоотведения – часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпусков сточных вод в водный объект).

Таким образом, на территории г.п. Сясьстройское выделены следующие централизованные и технологические зоны водоотведения:

1) ЦС ВО г. Сясьстрой, включающая в себя все сооружения водоотведения и очистки сточных вод, внутри которой выделяются следующие технологические зоны:

- а) технологическая зона в г. Сясьстрой, включающая в себя самотечно-напорные канализационные сети, КНС, КОС, эксплуатацию которых осуществляет ГУП «Леноблводоканал»;
- б) технологическая зона в г. Сясьстрой, включающая в себя самотечно-напорные канализационные сети, КНС, КОС, эксплуатацию которых осуществляет ОАО «Сясьский ЦБК»;

2) ЦС ВО п. Аврово, включающая в себя самотечно-напорные канализационные сети, КНС, КОС на территории поселка, внутри которой выделяется единственная технологическая зона.

Зоны децентрализованного водоотведения (отвод стоков осуществляется в местные септики и выгребные ямы):

- 1) д. Матеево;
- 2) д. Отаево;
- 3) д. Перевоз;
- 4) д. Пехалево;
- 5) д. Подрябинье;
- 6) д. Пульница;
- 7) д. Рогожа;
- 8) д. Рыжково;
- 9) д. Судемье.



#### **Подраздел 2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения**

Осадок сточных вод КОС г. Сясьстрой и п. Аврово перекачивается на иловые площадки, расположенные вблизи КОС. Далее обезвоженный осадок вывозится на полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО).

Осадок сточных вод от КОС ОАО «Сясьский ЦБК» обезвоживается и переводится в материал на основании ТУ 5711-023-43508418-2008 «Осадок обезвоженный на основе ила для восстановления техногенных ландшафтов» и далее используется для рекультивации шламонакопителя, который находится в собственности ОАО «Сясьский ЦБК».

#### **Подраздел 2.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения**

Канализационные сети г.п. Сясьстройское представлены напорными и безнапорными чугунными трубами и находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети имеют высокий процент износа, более 90 % и требуют реконструкции. Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей г. Сясьстрой составляет 32,6 км.

Все имеющиеся КНС на территории г.п. Сясьстройское находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют реконструкции.

Основные характеристики КНС г. Сясьстрой представлены в таблице 2.1.2.

**Таблица 2.1.2. Основные характеристики КНС г. Сясьстрой**

№ п.п.	Наименование	Место расположения	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Установленное насосное оборудование
1	КНС №1	г. Сясьстрой ул. 25 Октября	250	СД250/22,5 – 2 шт.
2	КНС №2	г. Сясьстрой ул. Петра Лаврова	250	СД250/22,5 – 2 шт.; Гном 10-10Д – 1 шт.
3	КНС №3	г. Сясьстрой ул. Культуры	250	СД250/22,5 – 2 шт.
4	КНС №4	г. Сясьстрой ул. Космонавтов	800	2СМ 250-200-400-4 – 1 шт.; СД450/22,65 – 1 шт.

#### **Подраздел 2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости**

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия города. По системе, состоящей из коллекторов, трубопроводов, общей протяженностью 36,2 км и КНС, отводятся на очистку все сточные воды, образующиеся на территории г.п. Сясьстройское.

В системе водоотведения г.п. Сясьстройское, по предоставленным данным, в 2022 не было зарегистрировано аварий в сетях ВО.

#### **Подраздел 2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду**

Сточные воды с территории г. Сясьстрой, прошедшие очистку на КОС г. Сясьстрой сбрасываются в промышленный коллектор КОС ОАО «Сясьский ЦБК». Сброс очищенных сточных вод от ОАО «Сясьский ЦБК» производится через Выпуск № 1 в Волховскую губу Ладожского озера. Данный сброс осуществляется на основании решения о предоставлении

---

водного объекта в пользование от 12.10.2016 № 47-01.04.03.002-О-РСБХ-С-2016-02965/00. Лимит водоотведения на 2022 составил 18 982,355 тыс. м<sup>3</sup>.

Степень очистки сточных вод по БПК (биохимическое потребление кислорода) – 92,5 %, по взвешенным веществам – 93 %. Годовой объем сбрасываемых веществ равен 2 542 тыс. м<sup>3</sup>.

С учетом наличия превышений показателей качества очистки сточных вод на КОС г. Сясьстрой и КОС п. Аврово, ЦС ВО г. Сясьстрой и ЦС ВО п. Аврово оказывают значительное негативное воздействие на окружающую среду.

#### **Подраздел 2.1.8. Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения**

В состав г.п. Сясьстройское входят следующие населенные пункты:

- 1) г. Сясьстрой;
- 2) п. Аврово;
- 3) д. Матеево;
- 4) д. Отаево;
- 5) д. Перевоз;
- 6) д. Пехалево;
- 7) д. Подрябинье;
- 8) д. Пульница;
- 9) д. Рогожа;
- 10) д. Рыжково;
- 11) д. Судемье.

ЦС ВО организована в г. Сясьстрой и п. Аврово. Остальные населенные пункты муниципального образования не обеспечены ЦС ВО, отвод стоков осуществляется в местные септики и выгребные ямы.

#### **Подраздел 2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения, городского округа**

Основными существующими техническими и технологическими проблемами ЦС ВО г.п. Сясьстройское являются:

- 1) высокий износ основного оборудования КНС;
  - 2) высокий износ действующих участков канализационных сетей;
  - 3) превышение показателей качества очистки сточных вод на КОС.
-

---

**Подраздел 2.1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод**

В соответствии с пунктами 4 и 5 Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, утвержденных ПП РФ от 31.05.2019 № 691, совокупности критериев отнесения ЦС ВО к централизованной системе поселения на момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское соответствует две ЦС ВО (ЦС ВО г. Сясьстрой, ЦС ВО п. Аврово), эксплуатацию объектов ЦС ВО внутри которых осуществляют ГУП «Леноблводоканал» и ОАО «Сясьский ЦБК»:

- 1) объем сточных вод, принятых от объектов, перечисленных в пункте 5 указанных выше Правил, в данные централизованные системы водоотведения за период 2020 по 2022 гг. составлял более 50 % (100 % за каждый год);
  - 2) одним из видов экономической деятельности, определяемых в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности, ГУП «Леноблводоканал» и ОАО «Сясьский ЦБК» является деятельность по сбору и обработке сточных вод.
-

## **Раздел 2.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения**

### **Подраздел 2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения**

Баланс поступления сточных вод в ЦС ВО и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения по г.п. Сясьстройское приведены в таблице 2.2.1.

**Таблица 2.2.1. Баланс поступления сточных вод в ЦС ВО и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения по г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Поступление сточных вод на КОС годовое, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /год	1 970,40	1 937,39	1 918,68
1.1	ОАО "Сясьский ЦБК"	тыс. м <sup>3</sup> /год	1 321,49	1 309,92	1 309,92
1.2	ГУП "Леноблводоканал"	тыс. м <sup>3</sup> /год	648,91	627,47	608,76
2	Полезная реализация сточных вод ГУП "Леноблводоканал", в т.ч.	тыс. м <sup>3</sup> /год	648,91	627,47	608,76
2.1	Население	тыс. м <sup>3</sup> /год	235,42	231,72	242,96
2.2	Прочие	тыс. м <sup>3</sup> /год	413,49	395,75	365,80
3	Расчетное среднесуточное поступление сточных вод на КОС, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	5,40	5,31	5,26
3.1	ОАО "Сясьский ЦБК"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	3,62	3,59	3,59
3.2	ГУП "Леноблводоканал"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,78	1,72	1,67
4	Расчетное максимальное суточное поступление сточных вод на КОС (требуемая мощность КОС), в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	6,48	6,37	6,31
4.1	ОАО "Сясьский ЦБК"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	4,34	4,31	4,31
4.2	ГУП "Леноблводоканал"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	2,13	2,06	2,00
5	Установленная производительность КОС, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	247,84	247,84	247,84
5.1	ОАО "Сясьский ЦБК"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	237,04	237,04	237,04
5.2	ГУП "Леноблводоканал" г. Сясьстрой	тыс. м <sup>3</sup> /сут	10	10	10
5.3	ГУП "Леноблводоканал" п. Аврово	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,80	0,80	0,80
6	Резерв (дефицит) производительности КОС	тыс. м <sup>3</sup> /сут	241,36	241,47	241,53
7	Резерв (дефицит) производительности КОС	%	97,39	97,43	97,45

### **Подраздел 2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения**

Под неорганизованным стоком понимается поступление в ЦС ВО ливневых и грунтовых вод и талого снега через неплотности люков и трубопроводов канализационных сетей. Также к неорганизованному стоку относится несанкционированное (незаконное) присоединение абонентов к ЦС ВО.

Неорганизованный приток сточных вод в ЦС ВО г.п. Сясьстройское отсутствует.

### **Подраздел 2.2.3. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов**

На момент настоящей актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское расчет объемов реализации сбрасываемых абонентами сточных вод по ЦС ВО г.п. Сясьстройское производится расчетным методом исходя из объемов потребления холодной и горячей воды.

---

**Подраздел 2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, городским округам с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей**

Результаты ретроспективного анализа балансов поступления сточных вод в ЦС ВО по технологическим зонам водоотведения по территории г.п. Сясьстройское с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей приведены выше в [подразделе 2.2.1](#).

**Подраздел 2.2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов**

Прогнозные балансы поступления сточных вод в ЦС ВО и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет в соответствии со сценарием развития г.п. Сясьстройское, приведенным выше в [подразделе 1.2.2](#), а также учитывающие эффекты от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов ЦС ВО, приведены ниже в [подразделе 2.3.1](#).

---

## Раздел 2.3. Прогноз объема сточных вод

### Подраздел 2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в ЦС ВО г.п. Сясьстройское приведены в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	Поступление сточных вод на КОС годовое, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /год	1 938,80	1 956,22	1 973,63	1 991,04	2 008,45	2 025,87	2 043,28	2 060,69	2 078,10	2 095,52	2 112,93	2 130,34
1.1	ОАО "Сясьский ЦБК"	тыс. м <sup>3</sup> /год	1 309,92	1 310,92	1 311,92	1 312,92	1 313,92	1 314,92	1 315,92	1 316,92	1 317,92	1 318,92	1 319,92	1 320,92
1.2	ГУП "Леноблводоканал"	тыс. м <sup>3</sup> /год	628,88	645,30	661,71	678,12	694,53	710,95	727,36	743,77	760,18	776,60	793,01	809,42
2	Полезная реализация сточных вод ГУП "Леноблводоканал", в т.ч.	тыс. м <sup>3</sup> /год	628,88	645,30	661,71	678,12	694,53	710,95	727,36	743,77	760,18	776,60	793,01	809,42
2.1	Население	тыс. м <sup>3</sup> /год	250,99	257,54	264,09	270,64	277,19	283,74	290,29	296,84	303,39	309,94	316,49	323,04
2.2	Прочие	тыс. м <sup>3</sup> /год	377,90	387,76	397,62	407,48	417,34	427,21	437,07	446,93	456,79	466,66	476,52	486,38
3	Расчетное среднесуточное поступление сточных вод на КОС, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	5,31	5,36	5,41	5,45	5,50	5,55	5,60	5,65	5,69	5,74	5,79	5,84
3.1	ОАО "Сясьский ЦБК"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	3,59	3,59	3,59	3,60	3,60	3,60	3,61	3,61	3,61	3,61	3,62	3,62
3.2	ГУП "Леноблводоканал"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,72	1,77	1,81	1,86	1,90	1,95	1,99	2,04	2,08	2,13	2,17	2,22
4	Расчетное максимальное суточное поступление сточных вод на КОС (требуемая мощность КОС), в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	6,37	6,43	6,49	6,55	6,60	6,66	6,72	6,77	6,83	6,89	6,95	7,00
4.1	ОАО "Сясьский ЦБК"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	4,31	4,31	4,31	4,32	4,32	4,32	4,33	4,33	4,33	4,34	4,34	4,34
4.2	ГУП "Леноблводоканал"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	2,07	2,12	2,18	2,23	2,28	2,34	2,39	2,45	2,50	2,55	2,61	2,66
5	Установленная производительность КОС, в т.ч.:	тыс. м <sup>3</sup> /сут	247,84	247,84	247,84	247,84	247,84	247,84	247,84	247,84	247,84	247,84	247,84	247,84
5.1	ОАО "Сясьский ЦБК"	тыс. м <sup>3</sup> /сут	237,04	237,04	237,04	237,04	237,04	237,04	237,04	237,04	237,04	237,04	237,04	237,04
5.2	ГУП "Леноблводоканал" г. Сясьстрой	тыс. м <sup>3</sup> /сут	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
5.3	ГУП "Леноблводоканал" п. Аврово	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	Резерв (дефицит) производительности КОС	тыс. м <sup>3</sup> /сут	241,47	241,41	241,35	241,30	241,24	241,18	241,12	241,07	241,01	240,95	240,89	240,84
7	Резерв (дефицит) производительности КОС	%	97,43	97,41	97,38	97,36	97,34	97,31	97,29	97,27	97,24	97,22	97,20	97,17

### Подраздел 2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Описание структуры ЦС ВО, действующих на территории г.п. Сясьстройское, приведено выше в [подразделе 2.1.1](#), технологических зон – в [подразделе 2.1.3](#).

---

### **Подраздел 2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам**

Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам по ЦС ВО г.п. Сясьстройское, приведен выше в [подразделе 2.3.1.](#)

### **Подраздел 2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения**

В рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское анализ гидравлических режимов и режимов работы элементов ЦС ВО содержится в электронной модели централизованной системы водоснабжения и водоотведения Сясьстройского городского поселения Волховского района Ленинградской области (3000030-ВСиВО-ЭМ). По результатам анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов ЦС ВО г.п. Сясьстройское не выявлено недостатков пропускной способности канализационных сетей.

### **Подраздел 2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия**

Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия по г.п. Сясьстройское приведен выше в [подразделе 2.3.1.](#)

---

## **Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения**

### **Подраздел 2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения**

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ государственная политика в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на достижение следующих целей:

- 1) охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- 2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- 3) снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- 4) обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- 5) обеспечения развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- 1) приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
  - 2) создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
  - 3) обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
  - 4) достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;
  - 5) установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
  - 6) обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
  - 7) обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;
  - 8) открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.
-



Исходя из обозначенных целей и принципов государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, а также в соответствии с пунктом 10 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых ПП РФ от 05.09.2013 № 782, в рамках настоящей актуализации Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское сформированы следующие основные задачи развития ЦС ВО:

- 1) обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения;
- 2) организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
- 3) сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды.

Для выполнения перечисленных выше задач по развитию ЦС ВО г.п. Сясьстройское разработаны мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных ЦС ВО, приведенные ниже в [подразделе 2.4](#).

В соответствии с пунктом 2 Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного приказом Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр, к показателям развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

- 1) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
- 3) показатели очистки сточных вод;
- 4) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Применительно к ЦС ВО г.п. Сясьстройское данные показатели приведены ниже в [разделе 2.7](#).

#### **Подраздел 2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий**

Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения г.п. Сясьстройское с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий, приведен в таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения г.п. Сясьстройское с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
1	Мероприятия по капитальному строительству и реконструкции объектов системы ВО по Генеральному плану Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области	-	-
1.1	Реконструкция канализационных сетей г. Сясьстрой	2024	2034
1.2	Строительство канализационных сетей г. Сясьстрой	2024	2034
1.3	Реконструкция канализационных сетей п. Аврово	2024	2034
1.4	Строительство канализационных сетей п. Аврово	2024	2034
1.5	Строительство канализационных сетей д. Пульница	2024	2034
1.6	Строительство канализационных сетей д. Рыжково	2024	2034
1.7	Строительство КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. П. Лаврова	2024	2026

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
1.8	Реконструкция КОС п. Аврово	2024	2025
1.9	Строительство сети дождевой канализации	2024	2029
<b>2</b>	<b>Мероприятия по капитальному строительству объектов, которые необходимо подключить к ЦС ВО по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-	-
2.1	Образовательное учреждение (часть здания) г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15-а	2024	2025
2.2	Нежилое здание г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 13В	2024	2025
2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 16	2025	2026
2.4	Магазин розничной торговли г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 12-а	2025	2026
2.5	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Матеево	2024	2026
2.6	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Отаево	2024	2028
2.7	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Перевоз	2024	2028
2.8	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пехалево	2024	2028
2.9	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Подрябинье	2024	2028
2.10	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пульница	2024	2028
2.11	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рогожа	2024	2028
2.12	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рыжково	2024	2028
2.13	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Судемье	2024	2028
2.14	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №4,6,8	2024	2025
2.15	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №10,12,14	2024	2025
2.16	Земельный участок под МКД площадь. 1919 м2 Кадастровый номер 47:10:0601022:44, ориентир - г. Сясьстрой, ул. Кольцевая, №4,6	2024	2025
2.17	80-квартирный жилой дом, г. Сясьстрой, ул.Петрозаводская, д. № 22	2024	2025
2.18	Деловой культурно-образовательный центр «Ладожская усадьба», г. Сясьстрой, ул. Бумажников в районе д. №4,6,8	2024	2025
2.19	Водно-туристический центр с объектом общественного питания на 45 мест и гостиницей на 50 мест, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д.66	2024	2025
<b>3</b>	<b>Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 -2034 годы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-	-
3.1	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. 25 Октября	2024	2025
3.2	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. П. Лаврова	2024	2025
3.3	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Культуры	2025	2026

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период реализации, гг.	
		начало	конец
3.4	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Космонавтов	2025	2026
<b>4</b>	<b>Прочие мероприятия</b>	-	-
4.1	Реконструкция КОС г. Сясьстрой	2024	2026

### **Подраздел 2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения**

Технические обоснования основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения г.п. Сясьстройское приведены в таблице 2.4.2.

**Таблица 2.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
<b>1</b>	<b>Мероприятия по капитальному строительству и реконструкции объектов системы ВО по Генеральному плану Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области</b>	-
1.1	Реконструкция канализационных сетей г. Сясьстрой	Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения;
1.2	Строительство канализационных сетей г. Сясьстрой	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
1.3	Реконструкция канализационных сетей п. Аврово	Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения;
1.4	Строительство канализационных сетей п. Аврово	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
1.5	Строительство канализационных сетей д. Пульница	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
1.6	Строительство канализационных сетей д. Рыжково	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
1.7	Строительство КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. П. Лаврова	Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения;
1.8	Реконструкция КОС п. Аврово	Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды.
1.9	Строительство сети дождевой канализации	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
2	<b>Мероприятия по капитальному строительству объектов, которые необходимо подключить к ЦС ВО по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-
2.1	Образовательное учреждение (часть здания) г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15-а	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.2	Нежилое здание г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 13В	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 16	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.4	Магазин розничной торговли г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 12-а	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.5	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Матеево	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.6	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Отаево	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.7	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Перевоз	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.8	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пехалево	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.9	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Подрябинье	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.10	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пульница	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.11	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рогожа	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.12	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рыжково	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.13	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Судемье	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.14	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №4,6,8	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;

№ п.п.	Наименование мероприятия	Техническое обоснование
2.15	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №10,12,14	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.16	Земельный участок под МКД площадь. 1919 м2 Кадастровый номер 47:10:0601022:44, ориентир - г. Сясьстрой, ул. Кольцевая, №4,6	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.17	80-квартирный жилой дом, г. Сясьстрой, ул.Петрозаводская, д. № 22	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.18	Деловой культурно-образовательный центр «Ладожская усадьба», г. Сясьстрой, ул. Бумажников в районе д. №4,6,8	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
2.19	Водно-туристический центр с объектом общественного питания на 45 мест и гостиницей на 50 мест, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д.66	Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
3	<b>Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 -2034 годы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-
3.1	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. 25 Октября	Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения;
3.2	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. П. Лаврова	Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения;
3.3	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Культуры	Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения;
3.4	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Космонавтов	Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами водоотведения;
4	<b>Прочие мероприятия</b>	-
4.1	Реконструкция КОС г. Сясьстрой	Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды

**Подраздел 2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения**

Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах ЦС ВО г.п. Сясьстройское с приведены в таблице 2.4.3.

**Таблица 2.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах ЦС ВО г.п. Сясьстройское**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия
1	<b>Мероприятия по капитальному строительству и реконструкции объектов системы ВО по Генеральному плану Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области</b>	-
1.1	Реконструкция канализационных сетей г. Сясьстрой	L-27741 м; Ду-150 мм-1000 мм
1.2	Строительство канализационных сетей г. Сясьстрой	L-16645 м; Ду-150 мм-1000 мм
1.3	Реконструкция канализационных сетей п. Аврово	L-2181 м; Ду-150 мм, 300 мм;
1.4	Строительство канализационных сетей п. Аврово	L-6600 м; Ду-150 мм, 300 мм;
1.5	Строительство канализационных сетей д. Пульница	L-6600 м; Ду-150 мм, 300 мм;
1.6	Строительство канализационных сетей д. Рыжково	L-6600 м; Ду-150 мм, 300 мм;
1.7	Строительство КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. П. Лаврова	70 м <sup>3</sup> /ч
1.8	Реконструкция КОС п. Аврово	270 м <sup>3</sup> /сут
1.9	Строительство сети дождевой канализации	L-18400 м; Ду-200 мм;
2	<b>Мероприятия по капитальному строительству объектов, которые необходимо подключить к ЦС ВО по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-
2.1	Образовательное учреждение (часть здания) г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15-а	L-100 м; Ду-150 мм;
2.2	Нежилое здание г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 13В	L-150 м; Ду-200 мм;
2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 16	L-400 м; Ду-200 мм;
2.4	Магазин розничной торговли г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 12-а	L-50 м; Ду-150 мм;
2.5	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Матеево	L-650 м; Ду-150 мм;
2.6	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Отаево	L-650 м; Ду-150 мм;
2.7	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Перевоз	L-500 м; Ду-150 мм;
2.8	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пехалево	L-2500 м; Ду-150 мм;
2.9	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Подрябинье	L-1150 м; Ду-150 мм;
2.10	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Пульница	L-5300 м; Ду-150 мм;
2.11	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рогожа	L-3000 м; Ду-250 мм;
2.12	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Рыжково	L-4250 м; Ду-150 мм;
2.13	Индивидуальная жилищная застройка Сясьстройское ГП, д. Судемье	L-1500 м; Ду-150 мм;
2.14	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №4,6,8	L-100 м; Ду-200 мм;
2.15	80-квартирный жилой дом г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №10,12,14	L-100 м; Ду-200 мм;

№ п.п.	Наименование мероприятия	Основные технические характеристики объекта по результатам реализации мероприятия
2.16	Земельный участок под МКД площадь. 1919 м2 Кадастровый номер 47:10:0601022:44, ориентир - г. Сясьстрой, ул. Кольцевая, №4,6	L-100 м; Ду-200 мм;
2.17	80-квартирный жилой дом, г. Сясьстрой, ул.Петрозаводская, д. № 22	L-100 м; Ду-200 мм;
2.18	Деловой культурно-образовательный центр «Ладожская усадьба», г. Сясьстрой, ул. Бумажников в районе д. №4,6,8	L-150 м; Ду-150 мм;
2.19	Водно-туристический центр с объектом общественного питания на 45 мест и гостиницей на 50 мест, г. Сясьстрой, ул. Ленина, д.66	L-150 м; Ду-150 мм;
3	<b>Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на 2024 -2034 годы с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий по Техническому заданию для разработки инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения Волховского района на 2024-2034 годы</b>	-
3.1	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. 25 Октября	250 м <sup>3</sup> /ч;
3.2	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. П. Лаврова	250 м <sup>3</sup> /ч;
3.3	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Культуры	250 м <sup>3</sup> /ч;
3.4	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Космонавтов	800 м <sup>3</sup> /ч;
4	<b>Прочие мероприятия</b>	-
4.1	Реконструкция КОС г. Сясьстрой	1400 м <sup>3</sup> /сут

**Подраздел 2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение**

К числу основных особенностей ЦС ВО, как целого комплекса объектов автоматизации, относятся:

- 1) высокая степень ответственности работы сооружений, требующая обеспечения их надёжной и бесперебойной работы;
- 2) работа сооружений в условиях постоянно меняющейся нагрузки;
- 3) зависимость режима работы сооружений от изменения состава сточных вод;
- 4) сложность технологического процесса и необходимость обеспечения высокого качества очистки сточных вод;
- 5) необходимость сохранения работоспособности при авариях на отдельных участках канализационных сетей;
- 6) значительная инерционность ряда технологических процессов, большое запаздывание в изменении показателей очистки сточных вод в ответ на управляющее воздействие.

Задачи автоматизации процессов транспортировки и очистки сточных вод в основном состоят в следующем:

- 1) создание оптимальных условий работы отдельных сооружений, интенсификации всего процесса очистки;
- 2) улучшение технологического контроля за работой отдельных элементов ЦС ВО и ходом процесса очистки в целом;
- 3) улучшение условий труда эксплуатационного персонала с одновременным сокращением штатов обслуживающего персонала;
- 4) уменьшение себестоимости очистки сточных вод при соблюдении соответствия стоков действующим нормам.

На реконструируемых и вновь строящихся КОС предлагается предусматривать комплексную автоматизацию, включающую в себя как технологическую часть, так и управление инженерными системами объекта (вентиляция, отопление), в т.ч.:

- 1) работа приёмных решёток должна быть автоматизирована по определённому алгоритму;
- 2) биологическая очистка должна быть автоматизирована с поддержанием диктующих параметров по заданному алгоритму;
- 3) подача сжатого воздуха в аэротенки должна быть осуществлена с использованием частотного регулирования;
- 4) автоматизированная система вентиляции и отопления для поддержания требуемых параметров микроклимата и кратности воздухообмена в помещениях;
- 5) управление насосами и илососами должно быть автоматизировано.

Для КНС в случае их реконструкции или строительства должны применяться следующие подходы к автоматизации:

- 1) управление без постоянного обслуживающего персонала, автоматическое – в зависимости от технологических параметров (уровень воды в приёмном резервуаре);
- 2) с целью снижения пусковых токов и повышения надёжности функционирования объектов на насосных станциях должен быть предусмотрен плавный пуск двигателей основных насосов;
- 3) предусмотреть защиту от заиливания – автоматические кратковременные тестовые пуски насосов;
- 4) желательно предусмотреть автоматическое чередование работающих насосов для равномерной выработки моторесурса;
- 5) при аварийном отключении рабочих насосных агрегатов следует предусматривать автоматическое включение резервного агрегата;
- 6) должна быть предусмотрена защита двигателей по току, асимметрии напряжения по фазам.

На основных КНС требуется предусмотреть контроль следующих параметров:

- 1) наличие напряжения на вводах;
  - 2) уровень в приёмном резервуаре;
  - 3) расход перекачиваемой воды;
  - 4) работающие насосные агрегаты;
  - 5) наработка каждого насосного агрегата;
  - 6) потребляемый ток (мощность) каждым насосным агрегатом;
-



#### 7) аварийные ситуации.

При проектировании систем автоматизации объектов ЦС ВО необходимо до начала проектирования разработать техническое задание, а в процессе проектирования общесистемные решения: организационную структуру диспетчерского управления; функциональную структуру, т.е. состав автоматизируемых функций управления и алгоритмы решения задач; программное, математическое и информационное обеспечения, т.е. программы выполнения на компьютерах и контроллерах; техническое обеспечение, т.е. комплекс технических средств, необходимых для реализации функций автоматизации.

Подробное описание системы диспетчерского управления, разработка конкретных технических решений, состав оборудования и перечень необходимых материалов необходимо предусматривать соответствующим проектом. Предпочтение в проекте следует отдавать современным технологиям автоматизации, с целью разработки и внедрения технических решений, способных оставаться актуальными на протяжении многих лет эксплуатации объектов.

#### **Подраздел 2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование**

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории г.п. Сясьстройское и их характеристики приведены выше в [подразделе 2.4.4.](#)

Трассы прокладки перспективных канализационных сетей следует выбирать с учётом обеспечения кратчайшего расстояния до точек подключения перспективных абонентов, рельефа местности, искусственных и естественных преград.

Трассы прокладки перспективных канализационных сетей и места расположения площадок иных объектов централизованных систем водоотведения подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов.

#### **Подраздел 2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения**

Для канализационных сетей и прочих объектов ЦС ВО в соответствии с действующими в сфере централизованного водоотведения нормативными правовыми актами термин «охранная зона» не применяется.

При строительстве и реконструкции канализационных сетей и прочих объектов ЦС ВО на территории г.п. Сясьстройское нормативные требования к размерам занимаемых площадей (размерам земельных участков), размерам санитарно-защитных зон, минимальным расстояниям по горизонтали (в свету) до прочих объектов, а также иные пространственные ограничения и правила должны приниматься в соответствии с:

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 32.13330.2018;
- 3) СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.12.2019 № 925/пр «Об утверждении СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

---

4) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»)), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 № 544/пр «Об утверждении СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»));

5) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Подраздел 2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения**

Границы планируемых зон размещения объектов ЦС ВО по территории г.п. Сясьстройское приведены выше в [подразделе 2.4.4.](#)

---

---

## **Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения**

### **Подраздел 2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды**

Для снижения сбросов загрязняющих веществ предусмотрена реконструкция КОС п. Аврово, также предусмотрена реконструкция КНС г.п. Сясьстройское.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, можно обеспечить устойчивую работу системы канализации города.

Безопасность и надежность очистных сооружений обеспечивается:

- 1) строгим соблюдением технологических регламентов;
- 2) регулярным обучением и повышением квалификации работников;
- 3) контролем за ходом технологического процесса;
- 4) регулярным мониторингом состояния вод, сбрасываемых в водоемы, с целью недопущения отклонений от установленных параметров;
- 5) поддержанием системы менеджмента качества, соответствующей требованиям ИСО 14000;
- 6) регулярным мониторингом существующих технологий очистки сточных вод;
- 7) внедрением рационализаторских и инновационных предложений в части повышения эффективности очистки сточных вод, использования высушенного осадка сточных вод.

### **Подраздел 2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод**

Анализ показал, что в настоящее время в г. Сясьстрой и п. Аврово утилизация осадков сточных вод производится путем вывоза избыточного активного ила с иловых площадок в специально отведенные места по договорам вывоза отходов.

Осадок сточных вод от КОС ОАО «Сясьский ЦБК» обезвоживается и переводится на основании ТУ 5711-023-43508418-2008 «Осадок обезвоженный на основе ила для восстановления техногенных ландшафтов», в материал и далее используется для рекультивации шламонакопителя (находится в собственности ОАО «Сясьский ЦБК»).

---

---

## **Раздел 2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения**

### **Подраздел 2.6.1. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, рассчитанная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования**

Оценка объёмов капитальных вложений (стоимости) в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения произведена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) методика разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утверждённая приказами Минстроя РФ от 06.03.2023 № 159/пр и от 14.03.2023 № 183/пр;
- 2) НЦС 81-02-14-2023;
- 3) НЦС 81-02-19-2023.

При определении стоимости строительства, реконструкции и модернизации канализационных сетей в соответствии с НЦС 81-02-14-2023 приняты следующие положения:

- 1) применение при строительстве, реконструкции и модернизации канализационных сетей из полиэтиленовых труб;
- 2) способ производства работ – разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3, глубина – 3 м);
- 3) коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта Российской Федерации  $K_{пер}=0,88$ ;
- 4) зональный коэффициент изменения стоимости строительства  $K_{пер/зон}=1,00$ ;
- 5) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанный с климатическими условиями  $K_{рег1}=1,00$ ;
- 6) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району  $K_c=1,00$ .

При определении стоимости строительства, реконструкции и модернизации прочих объектов централизованных систем водоотведения в соответствии с НЦС 81-02-19-2023 приняты следующие положения:

- 1) коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта Российской Федерации  $K_{пер}=0,92$ ;
  - 2) зональный коэффициент изменения стоимости строительства  $K_{пер/зон}=1,00$ ;
  - 3) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанный с климатическими условиями  $K_{рег1}=1,00$ ;
-

4) коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району  $K_c=1,00$ .

Для приведения стоимостей мероприятий от цен 2023 г. к ценам лет их реализации применены определённые в соответствии прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г. (разработан и опубликован 28.11.2018 Министерством экономического развития Российской Федерации) индексы-дефляторы (по базовому варианту по строке «Инвестиции в основной капитал»). Применённые индексы-дефляторы приведены в таблице 2.6.1.

**Таблица 2.6.1. Применённые для приведения стоимостей мероприятий от цен 2023 г. к ценам лет их реализации индексы-дефляторы**

№ п.п.	Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	Темп роста по отношению к предыдущему году	100,0%	105,3%	104,8%	104,6%	104,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
2	Темп роста по отношению к 2023 г.	100,0%	105,3%	110,4%	115,4%	120,2%	125,0%	130,0%	135,2%	140,6%	146,2%	152,0%	158,1%

Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоотведения, рассчитанная на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования по г.п. Сясьстройское, приведена в таблице 2.6.2.





№ п.п.	Наименование мероприятия	Объем капитальных вложений в ценах лет реализации (без учета НДС), тыс. руб.												
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	итого
3.3	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Культуры	0,0	0,0	3 088,8	3 230,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>6 319,6</b>
3.4	Реконструкция КНС Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Космонавтов	0,0	0,0	5 559,8	5 815,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>11 375,4</b>
<b>4</b>	<b>Прочие мероприятия</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Реконструкция КОС г. Сясьстрой	0,0	85 995,0	90 122,8	94 268,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>270 386,2</b>
-	<b>ИТОГО (без учета НДС)</b>	<b>0,0</b>	<b>238 261,7</b>	<b>260 742,0</b>	<b>255 950,4</b>	<b>153 113,6</b>	<b>159 238,2</b>	<b>117 135,4</b>	<b>81 901,0</b>	<b>85 177,1</b>	<b>88 584,2</b>	<b>92 127,5</b>	<b>95 812,6</b>	<b>1 628 043,8</b>
-	<b>НДС</b>	<b>0,0</b>	<b>47 652,3</b>	<b>52 148,4</b>	<b>51 190,1</b>	<b>30 622,7</b>	<b>31 847,6</b>	<b>23 427,1</b>	<b>16 380,2</b>	<b>17 035,4</b>	<b>17 716,8</b>	<b>18 425,5</b>	<b>19 162,5</b>	<b>325 608,8</b>
-	<b>ИТОГО (с учетом НДС)</b>	<b>0,0</b>	<b>285 914,1</b>	<b>312 890,4</b>	<b>307 140,5</b>	<b>183 736,3</b>	<b>191 085,8</b>	<b>140 562,5</b>	<b>98 281,2</b>	<b>102 212,5</b>	<b>106 301,0</b>	<b>110 553,0</b>	<b>114 975,1</b>	<b>1 953 652,5</b>



Для указанных выше мероприятия в качестве источников финансирования могут использоваться:

- 1) бюджетные средства, выделяемые в рамках муниципальных, региональных и (или) федеральных программ по развитию жилищно-коммунального сектора;
  - 2) собственные средства организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения, в виде амортизационных отчислений, расходов на капитальные вложения, возмещаемых за счёт прибыли;
  - 3) средства абонентов, вносимые в качестве платы за подключение перспективных объектов капитального к централизованным системам водоснабжения.
-

---

## **Раздел 2.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоотведения**

В соответствии с пунктом 2 Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного приказом Минстроя РФ от 04.04.2014 № 162/пр, к показателям развития ЦС ВО относятся:

- 1) показатели надежности и бесперебойности водоотведения: 1.1) количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км);
- 2) показатели очистки сточных вод: 2.1) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%); 2.2) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%); 2.3) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%);
- 3) показатели энергетической эффективности: 3.1) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологических процессах очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема соответственно очищаемых и транспортируемых сточных вод (кВт·ч/м<sup>3</sup>).

Фактические и плановые значения показателей развития ЦС ВО г.п. Сясьстройское приведены в таблицах 2.7.1-2.7.2.

---





---

**Подраздел 2.7.1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения**

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения по ЦС ВО г.п. Сясьстройское приведены выше в начале [раздела 2.7.](#)

**Подраздел 2.7.2. Показатели очистки сточных вод**

Показатели очистки сточных вод по ЦС ВО г.п. Сясьстройское приведены выше в начале [раздела 2.7.](#)

**Подраздел 2.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод**

Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод по ЦС ВО г.п. Сясьстройское приведены выше в начале [раздела 2.7.](#)

**Подраздел 2.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, иные показатели функционирования в сфере централизованного водоотведения на момент актуализации настоящей Схемы ВСиВО г.п. Сясьстройское не установлены.

---

---

**Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию**

**Подраздел 2.8.1. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения, в том числе канализационных сетей (в случае их выявления), а также перечень организаций, эксплуатирующих такие объекты**

В соответствии с ФЗ РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ по вопросам эксплуатации бесхозных объектов определено следующее:

1) пункт 5 статьи 8 главы 3: «В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путём эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьёй 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством»;

2) пункт 6 статьи 8 главы 3: «Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Правительством Российской Федерации»;

3) пункт 7 статьи 8 главы 3: «В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозных объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, организация, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству горячей воды, питьевой воды, если меньший срок не установлен утверждёнными в соответствии с настоящим Федеральным законом планами мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой горячей воды, питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества горячей воды, питьевой воды, характеризующих её безопасность».

На территории г.п. Сясьстройское на момент актуализации схемы ВСиВО бесхозные объекты централизованных систем водоотведения не выявлены.

---