

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.02.2024 г.

№ 150

Сясьстрой

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на первый квартал 2024 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить на 1 квартал 2024 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 74 933,47 (семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать три) рубля 47 копеек (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации Сясьстройского городского поселения.

И.о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение
к постановлению администрации
Сясьстройского городского поселения
от 06.02.2024 № 150

**Средняя рыночная стоимость
одного квадратного метра общей площади жилья
на первый квартал 2024 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения по договорам купли - продажи на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сясьстройского городского поселения (Ст_дог) – **48 494,98** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории Сясьстройского городского поселения (Ст_кред) - **60 000** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Сясьстройского городского поселения (Ст_строй) – **0,00** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст_стат) **119 075** руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 102,7;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{48\,494,98 \times 0,92 + 60\,000 \times 0,92 + 119\,075}{3} = 72\,963,46 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 72\,963,46 \times 102,7 = 74\,933,47 \text{ руб.}$$