

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 января 2024 г.

№ 113

Сясьстрой

**О внесении изменений в постановление администрации  
Сясьстройского городского поселения от 26 декабря 2017 г. № 630  
«О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного  
фонда, а также частного жилищного фонда»**

В соответствии с федеральным законом 131-ФЗ от 06.10.2003 (в редакции от 25.12.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 (в редакции от 10.02.2020) «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Устава Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, Положения об администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 31 января 2023 г. № 257,

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в Приложение № 2, утвержденное постановлением от 26 декабря 2017 г. № 630 (в редакции от 08.04.2021 № 166) «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации

Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сясьстройского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Сясьстройского городского поселения  
от 26.12.2017 № 630  
(в редакции от 08.04.2021 №166,  
от 26.01.2024 № 113)

## **П О Л О Ж Е Н И Е**

**О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда**

### **1. Общие положения**

1.1. Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в жилищный фонд Сясьстройского городского поселения и частный жилищный фонд на территории Сясьстройского городского поселения осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия).

### **2. Порядок работы комиссии**

2.1. Цель работы комиссии - оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного

инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование) вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.2. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом. Уполномоченный федеральный орган (уполномоченный орган) в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает в Пенсионном фонде Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности. Межведомственный запрос направляется указанными уполномоченными органами в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Указанные сведения предоставляются Пенсионным фондом Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса. Гражданин, признанный инвалидом (семья, имеющая ребенка-инвалида), вправе по собственной инициативе представить в указанные уполномоченные органы в качестве сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе выписку из акта медико-социальной экспертизы гражданина (ребенка), признанного инвалидом.

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Основанием для начала работы комиссии по оценке приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценке возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, является заявление инвалида (Приложение № 1 к Положению о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда), с приложением документов указанных в пп. а), б) п. 2.2. настоящего положения.

2.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

2.5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV «Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости

приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящего Положения с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

2.6. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (Приложение № 2 к Положению о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда).

2.7. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает ее проведение.

2.8. Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида проводится в соответствии с правилами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

2.9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (Приложение № 3 к Положению о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда), принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.10. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

2.11. Заключение комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или об отсутствии такой возможности оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (Приложение № 4 и № 5 к Положению о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда).

2.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 2.8. настоящего Положения.



2.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 2.8. настоящего Положения.

2.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

2.15. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 2.11. настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе Сясьстройского городского поселения.

Приложение № 1  
к Положению о муниципальной комиссии по  
обследованию жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в  
которых проживают инвалиды, входящие в  
состав муниципального жилищного фонда, а  
также частного жилищного фонда

Форма

В комиссию по обследованию жилых  
помещений инвалидов и общего  
имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды,  
входящие в состав муниципального  
жилищного фонда, а также  
частного жилищного фонда

от \_\_\_\_\_

Зарегистрированного (ой) по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район,

Тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Я \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ года рождения, прошу произвести обследованию жилого помещения и  
общего имущества в многоквартирном доме, входящего в состав  
муниципального жилищного фонда, по месту моего проживания,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---

*(подпись)*

Приложение № 2  
к Положению о муниципальной комиссии по  
обследованию жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в  
которых проживают инвалиды, входящие в  
состав муниципального жилищного фонда, а  
также частного жилищного фонда

Форма

АКТ № \_\_\_\_

обследования жилого помещения инвалида и общего имущества  
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях  
их приспособления с учетом потребностей инвалида  
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего  
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

---

---

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа

---

---

(организации) он является и занимаемой должности)

созданная

---

---

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

---

---

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного  
в многоквартирном доме, по адресу:

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

---

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

---

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

---

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

---

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а)

---

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего

---

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б)

---

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое

---

помещение инвалида и (или) общее имущество в многоквартирном доме,

---

в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

---

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

<1>:

---

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

---

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

---

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии <2>:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании <3>:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении,  
 либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи  
 инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <4>:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----  
 <1> Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<2> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<3> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

<4> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Приложение № 3  
к Положению о муниципальной комиссии по  
обследованию жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в  
которых проживают инвалиды, входящие в  
состав муниципального жилищного фонда, а  
также частного жилищного фонда

Форма

Решение № \_\_\_\_\_  
об экономической целесообразности (нецелесообразности)  
реконструкции или капитального ремонта многоквартирного  
дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях  
приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения  
условий их доступности для инвалида

Г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего  
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем  
какого органа (организации) он является,

\_\_\_\_\_  
и занимаемой должности)

созданной

\_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

\_\_\_\_\_  
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании акта обследования жилого помещения инвалида и общего  
имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в  
целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения  
условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

и принятого решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из:

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, в размере:

---

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, в размере:

---

в соответствии с пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, принято решение:

об экономической целесообразности/нецелесообразности (нужное подчеркнуть) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

Приложением к настоящему решению являются:

а) расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта;



б) расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Настоящее решение составлено в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии <1>:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----

<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение № 4  
к Положению о муниципальной комиссии по  
обследованию жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в  
которых проживают инвалиды, входящие в  
состав муниципального жилищного фонда, а  
также частного жилищного фонда

Форма

Заключение № \_\_\_\_\_

о возможности приспособления жилого помещения инвалида  
и общего имущества в многоквартирном доме, в котором  
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида  
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего  
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа  
(организации) он является,

\_\_\_\_\_  
и занимаемой должности)

созданной

\_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

\_\_\_\_\_  
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества  
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их  
приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их  
доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, вынесено заключение: "О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии <1>:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----

<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение № 5  
к Положению о муниципальной комиссии по  
обследованию жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в  
которых проживают инвалиды, входящие в  
состав муниципального жилищного фонда, а  
также частного жилищного фонда

Форма

Заключение № \_\_\_\_\_  
об отсутствии возможности приспособления жилого помещения  
инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором  
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения  
условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего  
имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа  
(организации) он является,

\_\_\_\_\_  
и занимаемой должности)

созданной

\_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

\_\_\_\_\_  
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества  
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их  
приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их  
доступности для инвалида от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649,

вынесено заключение: "Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

---

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

---

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

---

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии <1>:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

-----

<1> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Сясьстройского городского поселения  
от 26.12.2017 № 630  
(в редакции от 08.04.2021 №166,  
от 26.01.2024 № 113)

### С О С Т А В

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают  
инвалиды, входящие в состав муниципального жилищного фонда,  
а также частного жилищного фонда**

<b>Председатель</b>	заместитель главы администрации Сясьстройского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству
<b>Заместитель председателя</b>	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Сясьстройского городского поселения
<b>Секретарь комиссии</b>	ведущий инспектор (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства) МКУ «Служба» (по согласованию)
<b>Члены комиссии</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- представитель органа муниципального жилищного контроля администрации Сясьстройского городского поселения;</li> <li>- представитель органа местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства администрации Сясьстройского городского поселения;</li> <li>- представитель органов местного самоуправления</li> </ul>

	<p>в сфере социальной защиты населения на территории Сясьстройского городского поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- представитель общественного объединения инвалидов на территории Сясьстройского городского поселения;</li><li>- представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование (по согласованию);</li><li>- представитель фонда поддержки участников специальной военной операции в Ленинградской области.</li></ul>
--	---