**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе застройщиков**

**для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»**

**г. Сясьстрой 25 декабря 2023 год**

**ул. Советская, 15-а 14.****20 час.**

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

**Белицкий А.М. – глава Сясьстройского городского поселения**

**Заместитель председателя:**

**Григорьева Ю.Н. – и.о главы администрации Сясьстройского городского поселения**

**Секретарь комиссии:**

**Секретарева А.В. главный специалист**

**(по строительству и архитектуре)**

**Члены комиссии:**

**Филиппова Н.Н. – начальник отдела по учету и финансам администрации** **Сясьстройского городского поселения**

**Кузнецов А.В. – заместитель начальника отдела ЖКХ администрации Сясьстройского городского поселения**

**Савитская Е.В. – ведущий специалист по недвижимости Сясьстройского городского поселения**

**Александров А.А. – депутат Совета депутатов Сясьстройского городского поселения**

**1. Повестка дня**

Рассмотрение и оценка заявок на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома на территории Сясьстройского городского поселения в рамках реализации этапа 2023-2024 и 2024- 2025 годов региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденного Решением Совета депутатов (четвертый созыв) № 287 от 04 сентября 2023 года. Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков было проведено 22 декабря 2023 года в 14:20 (по местному времени) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Сясьстрой, улица Советская, дом 15а.

**2. Существенные условия**

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного жилого дома на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором передаются в собственность Сясьстройского городского поселения и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначена для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

**3. Наименование организатора отбора**

Администрация муниципального образования Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

**4. Информация о комиссии**

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области утвержден Решением Совета депутатов (четвертый созыв) № 287 от 04 сентября 2023 года.

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в отборе застройщиков присутствовали 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**5. Заявки на участие в отборе застройщиков**

Оценка представленных на рассмотрение заявок участников отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии с критериями и требованиями к отбору застройщиков, установленным Порядком отбора застройщиков.

На отбор застройщиков в период с 14 декабря 2023 года по 21 декабря 2023 года поступила единственная заявка следующего заявителя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора | ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица) |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1») | 4705080620 |

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков от 22 декабря 2023 года, принята к отбору и допущена к участию в отборе застройщиков единственная заявка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора | ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица) |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1») | 4705080620 |

Комиссия рассмотрела единственную поступившую на отбор заявку, представленную Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1») на предмет ее соответствия критериям, установленным Порядком.

**6. Решение комиссии**

1. Признать соответствующей требованиям и критериям, установленным Порядком отбора застройщиков, заявку Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»).

2. Отобрать в качестве застройщика для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»).

Голосовали:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет

На этом комиссия свою работу закончила.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Белицкий

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Григорьева

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Секретарева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Филиппова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кузнецов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Савитская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Александров