**ПРОТОКОЛ**

**вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков**

**для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»**

**г. Сясьстрой 22 декабря 2023 год**

**ул. Советская, 15-а 14.****20 час.**

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

**Белицкий А.М. – глава Сясьстройского городского поселения**

**Заместитель председателя:**

**Григорьева Ю.Н. – и.о. главы администрации Сясьстройского городского поселения**

**Секретарь комиссии:**

**Секретарева А.В. главный специалист**

**(по строительству и архитектуре)**

**Члены комиссии:**

**Филиппова Н.Н. – начальник отдела по учету и финансам администрации** **Сясьстройского городского поселения**

**Кузнецов А.В. – заместитель начальника отдела ЖКХ администрации Сясьстройского городского поселения**

**Савитская Е.В – ведущий специалист по недвижимости администрации Сясьстройского городского поселения**

**Александров А.А. - депутат Совета депутатов Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области**

**1. Повестка дня**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома на территории Сясьстройского городского поселения в рамках реализации этапа 2023-2024 2024-2025 годов региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденным Решением Совета депутатов (четвертый созыв) № 287 от 04 сентября 2023 года. Информационное сообщение о проведении отбора застройщиков размещено 14 декабря 2023 года на Официальном сайте Администрации Сясьстройского городского поселения <https://администрация-сясьстрой.рф>.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков проходила 22 декабря 2023 года по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Сясьстрой, улица Советская, дом 15а, актовый зал в 14.20 мин.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков была объявлена информация:

- о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков;

- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес каждого участника отбора застройщиков, конверт с заявкой которого вскрывается;

- наличие информации и документов, предусмотренных порядком отбора застройщиков;

- критерии оценки заявок на участие в отборе застройщиков.

**2. Существенные условия**

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного жилого дома на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором передаются в собственность Сясьстройского городского поселения и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначена для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

**3. Наименование организатора отбора**

Администрация Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

**4. Информация о комиссии**

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области утвержден Решением Совета депутатов (четвертый созыв) № 287 от 04 сентября 2023 года

На заседании комиссии по вскрытию конвертов присутствовали 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**5. Заявки на участие в отборе застройщиков**

По окончании срока подачи заявок на участие в отборе застройщиков подано заявок – 1 (одна) шт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора | ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица) |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1») | 4705080620 |

**6. Решение комиссии**

Представленная заявка на участие в отборе застройщиков рассмотрена на соответствие требованиям, установленным Порядком об участии в отборе застройщиков, и принято решение:

1. Принять к отбору заявку, соответствующую требованиям, установленным Порядком и допустить следующего заявителя к участию в отборе застройщиков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора | ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица) |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1») | 4705080620 |

Голосовали:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет

На этом комиссия свою работу закончила.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Белицкий

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Григорьева

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Секретарева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Филиппова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Кузнецов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Савитская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Александров