



**СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ**

от 22 ноября 2023 г.

№ 305

**Об установлении на территории  
Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Сясьстройского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц:

<b>Объект налогообложения</b>	<b>Ставка налога на имущество физических лиц, проценты</b>
Квартир, частей квартир, комнат	0,1
Жилых домов, частей жилых домов	0,1
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой	0,1

дом	
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса РФ	0,1
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,5
Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Признать утратившим силу с 01 января 2024 года решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 25 ноября 2022 г. № 235 «Об установлении на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий