



За достигнутые успехи в выполнении заданий 10-й пятилетки и обеспечение высоких технико-экономических показателей Указом Президиума Верховного Совета СССР от 1 декабря 1978 года Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат награжден орденом Трудового Красного Знамени.

# Сясьский РАБОЧИЙ

Издается с 30 ноября  
1928 года

Газета Сясьстройского городского поселения  
ПЯТНИЦА 27 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА № 10 (3718)

## ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ОРГАНОВ ВЛАСТИ

СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2023 г.

№ 294

### Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Сясьстройском городском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области

В связи с внесенными изменениями и дополнениями в Устав Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения правовых основ, содержания и механизма осуществления бюджетного процесса в Сясьстройском городском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Сясьстройского городского поселения

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о бюджетном процессе в Сясьстройском городском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.
2. Считать утратившими силу:
  - 2.1. Решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 28.10.2015 г. № 116 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»;
  - 2.2. Решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 26.10.2016 г. № 211 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 28.10.2015 № 116 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»;
  - 2.3. Решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 31.05.2017 г. № 282 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 28.10.2015 № 116 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» (в редакции решений от 26.10.2016 № 211, от 31.05.2017 № 282)»;
  - 2.4. Решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 21.11.2018 г. № 396 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 28.10.2015 № 116 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» (в редакциях решений от 26.10.2016 № 211, от 31.05.2017 № 282, от 31.05.2017 № 282)»;
  - 2.5. Решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 26.12.2020 г. № 104 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 28.10.2015 № 116 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» (в редакциях решений от 26.10.2016 № 11, от 31.05.2017 № 282, от 21.11.2018 № 396, от 26.12.2020 № 104)»;
  - 2.6. Решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 31.03.2021 г. № 119 «О внесении по протесту Волховской городской прокуратуры изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 28.10.2015 № 116 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» (в редакциях решений от 26.10.2016 № 11, от 31.05.2017 № 282, от 21.11.2018 № 396, от 26.12.2020 № 104, от 31.03.2021 № 119)».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.  
Глава Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2023 г.

№ 295

### О передаче осуществления части полномочий по исполнению (кассовому) бюджета Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь частью 4 статьи 15, частью 3 статьи 52, частью 2 статьи 65 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ (ред. от 29.11.2021), Уставом Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов

#### РЕШИЛ:

1. Передать осуществление части полномочий по исполнению (кассовому) бюджета Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области администрации Волховского муниципального района Ленинградской области на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.
2. Утвердить форму Соглашения о передаче осуществления части полномочий по исполнению (кассовому) бюджета Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области Волховскому муниципальному району Ленинградской области, согласно приложению.
3. Утвердить Методику расчета определения размера межбюджетного трансферта, предоставляемого бюджету Волховского муниципального района из бюджета Сясьстройского городского поселения для осуществления передаваемых полномочий, согласно приложению 2.
4. Администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области заключить соглашение с администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области о передаче осуществления части полномочий по исполнению (кассовому) бюджета Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.
5. Считать утратившими силу:

СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2023 г.

№ 297

### Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, положени-

5.1. Решение Совета депутатов от 24.11.2021 № 172 «О передаче полномочий по исполнению бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области финансовому органу администрации Волховского муниципального района Ленинградской области»;

5.2. Решение Совета депутатов от 10.12.2021 № 173 «О передаче осуществления части полномочий по исполнению (кассовому) бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области администрации Волховского муниципального района Ленинградской области».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2023г.

№ 296

### Об установлении земельного налога на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом Сясьстройского городского поселения Волховского района Ленинградской области, Совет депутатов Сясьстройского городского поселения

#### РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Сясьстройское городское поселение Волховского района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
  - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
    - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
    - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
    - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
  - 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
3. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
4. Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Физические лица уплачивают земельный налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
6. Считать утратившими силу с 01 января 2024 года:

1. Решение Совета депутатов от 25.11.2022 № 234 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»;

2. Решение Совета депутатов от 31.01.2023 № 259 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 25.11.2022 № 234 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте администрации муниципального образования Сясьстройское городское поселение – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава Сясьстройское городское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

ями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, прогнозом Министерства экономического развития Российской Федерации на 2024 год (минэкономразвития России) и статьями 6 и 35 Устава Сясьстройского городского поселения, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

- Установить с 01 января 2024 года плату за пользование жилым помещением (за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского района Ленинградской области, согласно приложению.
- Считать утратившим силу с 01 января 2024 года решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 25.10.2022 г. № 236 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории МО Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год».
- Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца после официального опубликования в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – www.администрация-сясьстрой.рф.
- Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.  
Глава Сясьстройское городское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение к решению Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 25 октября 2023 г. № 297

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД**

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Плата руб./м <sup>2</sup> в месяц в 2024 году
1	Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные индивидуальными газовыми котлами, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации до 10 лет.	8,13
2	Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 10 до 20 лет.	6,43
3	Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет.	5,43
4	Многokвартирные деревянные дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет.	4,17
5	Многokвартирные (кирпичные, деревянные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет.	3,84
6	Многokвартирные деревянные дома, оборудованные холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет.	3,14
7	Муниципальные общежития	4,78

СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2023 г. № 298

**Об утверждении платы за муниципальную услугу администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по предоставлению торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли на 2024 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п. 10 ст. 5, пп. 2.6 п. 2 ст. 35 Устава Сясьстройского городского поселения, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

- Утвердить плату за муниципальную услугу администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по предоставлению торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли на 2024 год согласно приложению.
- Признать утратившим силу с 01.01.2024 г. решение Совета депутатов муниципального образования Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2022 № 238 «Об утверждении платы за муниципальную услугу администрации муниципального образования Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по предоставлению торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли на 2023 год».
- Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – www.администрация-сясьстрой.рф и распространяется на правоотношения, возникшие в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, транспорту, связи и экологии.  
Глава Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение к решению Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 25 октября 2023 г. № 298

**ПЛАТА ЗА МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ АДМИНИСТРАЦИИ СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ТОРГОВОГО МЕСТА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ЯРМАРКЕ**

Вид услуги	Единица измерения	Период действия платы	Размер платы, руб.	
			в рабочие дни	в выходные, праздничные дни
Предоставление торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли	1 квадратный метр	01.01.2024 - 31.12.2024	78	78

Примечание:  
- стоимость торгового места площадью не более 1 квадратного метра для реализации продукции крестьянско-фермерских хозяйств, с приусадебных участков и лесных промыслов  
- 0,5 стоимости 1 квадратного метра;  
- установить 50% льготу в отношении граждан Российской Федерации, являющихся пенсионерами и инвалидами.

СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2022 г. № 299

**Об утверждении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба благоустройства – Парк» в 2024 году**

Согласно подпункта 2.6 пункта 2 статьи 35 Устава Сясьстройского городского поселения, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

- Утвердить тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба благоустройства – Парк» в 2024 году, согласно приложению.
- Считать утратившим силу с 01 января 2024 года решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 25.11.2022 № 245 «Об утверждении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба благоустройства – Парк» в 2023 году».
- Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – www.администрация-сясьстрой.рф и распространяется на правоотношения, возникшие в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.
- Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.  
Глава Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение к решению Совета депутатов Сясьстройское городское поселение от 25 октября 2023 г. № 299

**ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МБУ «ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА - ПАРК» В 2024 ГОДУ**

Наименование	Ед. изм.	Цена (рублей)
Предоставление площадки для торговли в будние дни	м <sup>2</sup> /мес.	100
Предоставление площадки для торговли в выходные и праздничные дни в парке «Сосновый бор»	м <sup>2</sup> /день	78
Предоставление площадки для детских аттракционов в дни городских мероприятий в парке «Сосновый бор»	м <sup>2</sup> /день	20
Предоставление площадки для детских аттракционов в парке «Сосновый бор»	м <sup>2</sup> /мес.	100
Предоставление площадки для катания на гужевом транспорте	сутки	1000
Прокат спортивного инвентаря: - «ватрушки» (по диаметру); - снегоступы - ролики	час	100, 120, 150 120 120
Въезд автотранспорта на территорию парка с коммерческой целью в дни праздничных и городских мероприятий	ед.	600
Работы по благоустройству: - устройство газона посевного, посадка цветника, посадка и обрезка деревьев и кустарников, погрузка-разгрузка вручную (материал заказчика); - работы при помощи бензоинструмента;	чел/час	250 400
Предоставление места в гараже: - летний период (с 01 апреля по 30 сентября) - зимний период (с 01 октября по 31 марта)	м <sup>2</sup> /мес.	170 260
Аттракцион: - уличный надувной батут Гарри Поттер «Аттракцион»; - машинки (электромобиль); - детский спортивный батут с защитной сеткой	минута	15 15 15
Предоставление автотранспорта с водителем		
- Трактор МТЗ-82	маш./час	1300
- Трактор JTЗ-55	маш./час	1300
- Трактор ВТЗ-2032	маш./час	1300
- Авторейдер ГС-1805	маш./час	3500
- Машина универсальная МКДУ-10	маш./час	3500
- Газель ГАЗ-27471	маш./час	1700
- Подъемник стреловой самоходный ПСС-121.22	маш./час	3700
- Коток ДУ-82	маш./час	1800
- Эскаватор ЕК 12.00	маш./час	4000
- Трактор МТЗ-82.1	маш./час	1550

СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2023 г. № 300

**Об утверждении стоимости платных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением «Городская служба»**

Согласно подпункту 2.6 пункта 2 статьи 35 Устава Сясьстройского городского поселения, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

- Утвердить с 01.01.2024 года стоимость платных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением «Городская служба», согласно приложению 1 и приложению 2.
- Считать утратившим силу 01.01.2024 года решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 29.03.2023 № 271 «Об утверждении с 1 апреля 2023 года стоимости платных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением «Городская служба».
- Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – www.администрация-сясьстрой.рф и распространяется на правоотношения, возникшие в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, торговле и экологии.  
Глава Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение 1 к решению Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 25 октября 2023 г. № 300

**ТАРИФ ЗА ПЛАТНУЮ УСЛУГУ – ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТОРГОВОГО МЕСТА, ОКАЗЫВАЕМУЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА» В 2024 ГОДУ**

Вид услуги	Единица измерения	Период действия платы	Размер платы, руб.	
			в рабочие дни	в выходные, праздничные дни
Предоставление торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли	1 квадратный метр	01.01.2024 - 31.12.2024	78	78

Примечание:  
- стоимость торгового места площадью не более 1 квадратного метра для реализации продукции крестьянско-фермерских хозяйств, с приусадебных участков и лесных промыслов  
- 0,5 стоимости 1 квадратного метра;  
- установить 50% льготу в отношении граждан Российской Федерации, являющихся пенсионерами и инвалидами.

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
Сясьстройского городского поселения  
от 25 октября 2023 г. № 300

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ МКЦ «АТМОСФЕРА» МКУ «СЛУЖБА»**

Таб.1

№ п/п	Наименование платной услуги	Описание услуги			
		Продолжительность предоставления 1 платной услуги	Цена за платную услугу, рубль	Стоимость абонемента, рубль	Период оказания платной услуги/ действия абонемента
1.	"Свободный час"	Нефиксированное рабочее место с использованием оргтехники. Использование зоны кухни. Свободный WIFI			
1.1	1 день	60 минут	100,00		до 60 мин. = 1 услуга
1.2	1 день	60 мин. + 1 мин.	100,00 + 1,00		поминутная тарификация 1 мин. = 1 руб.
2.	"Партнер"	Нефиксированное рабочее место без использования оргтехники. Свободный WIFI. Использование зоны кухни и переговорной зоны			
2.1	1 день	12 часов	400,00		1 день
2.2	14 дней	12 часов	285,71	4000,00	1 месяц
2.3	28 дней	12 часов	242,86	6800,00	2 месяца
3.	"Партнер+"	Нефиксированное рабочее место с использованием оргтехники, черно-белая печать формата А-4 в количестве до 10 листов. Свободный WIFI. Использование зоны кухни, переговорной зоны и ячеек для хранения			
3.1	1 день	12 часов	660,00		1 день
3.2	14 дней	12 часов	342,86	4800,00	1 месяц
3.3	28 дней	12 часов	303,57	8500,00	2 месяца
4.	"Мини-офис"	Предоставление мини-офиса (4 фиксированных рабочих места) без использования оргтехники, свободный WIFI, использование зоны кухни.			
4.1	1 день	12 часов	600,00		1 день
4.2	14 дней	12 часов	421,43	5900,00	1 месяц
4.3	28 дней	12 часов	321,43	9000,00	2 месяца
5.	"Мини-офис+"	Предоставление мини-офиса (4 фиксированных рабочих места) с использованием оргтехники, черно-белая печать формата А-4 в количестве до 10 листов. Свободный WIFI. Использование зоны кухни			
5.1	1 день	12 часов	700,00		1 день
5.2	14 дней	12 часов	464,29	6500,00	1 месяц
5.3	28 дней	12 часов	357,14	10000,00	2 месяца
6.	"Talk"	Предоставление переговорной зоны, оборудованной столом для переговоров и посадочными местами (до 8 человек)			
6.1	1 день	60 минут	200,00		до 60 мин. = 1 услуга
6.2	1 день	60 мин. + 1 мин.	200,00 + 2,00		поминутная тарификация 1 мин. = 2 руб.
7.	"Свобода общения"	Предоставление зоны лектория с использованием звукового и трансляционного оборудования, свободная посадка до 25 мест для проведения мастер классов, семинаров, ярмарок вакансий, презентаций			
7.1	1 день	60 минут	350,00		до 60 мин. = 1 услуга
7.2	1 день	60 мин. + 1 мин.	350,00 + 5,00		поминутная тарификация 1 мин. = 5 руб.

Таб.2

№ п/п	Наименование вида услуги	Описание услуги	Объем 1 услуги	Цена за услугу, рубль
1	"НЕОкухня"	Предоставление 3D принтера с использованием ноутбука оснащенного специальным программным обеспечением для организованной группы до 5 человек на 1 час, без учета расходного материала	1 час	360,00
2	"Предоставление расходных материалов для 3D принтера"	Пластик для 3D принтера	100 гр	180,00
3	"Услуга по печати формата А-3"	Печать с использованием МФУ формата А-3 с электронного носителя и (или) ксерокопирование	1 лист	33,00
4	"Услуга по печати формата А-4 (цветная)"	Печать с использованием МФУ формата А-4 с электронного носителя и (или) ксерокопирование	1 лист	15,00
5	"Услуга по печати формата А-4 (черно-белая)"	Печать с использованием МФУ формата А-4 с электронного носителя и (или) ксерокопирование	1 лист	10,00
6	"Услуга по ламинированию документов формата А-4"	Ламинирование документов формата А-4	1 лист	75,00
7	"Услуга по ламинированию документов формата А-3"	Ламинирование документов формата А-3	1 лист	150,00

СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2023 г.

№ 301

**О проведении публичных слушаний по Проекту изменений и дополнений в Устав Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, принятый решением Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 22.11.2005 г.**

№ 16 государственный регистрационный номер RU475031032005001 (в редакциях решений от 27.02.2007 г. № 134, от 17.04.2007 г. № 147, от 05.07.2007 г. № 156, от 21.10.2008 г. № 254, от 21.10.2010 г. № 89, от 04.09.2013 г. № 570, от 31.10.2013 г. № 588, от 24.12.2014 г. № 47, от 27.01.2016 г. № 148, от 01.03.2017 г. № 259, от 28.03.марта 2018 г. № 354, от 30.05.2019 г. № 453, от 27.05.2020 г. № 67, от 27.05.2021 № 137, от 28.09.2022 № 224)

Заслушав отчет комиссии по Проекту изменений и дополнений в Устав муниципального образования "Сясьстройское городское поселение", руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ, от 21.07.2005 года «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» № 97-ФЗ и п. 1.1 ч. 1 ст. 35, ст. 13 Устава Сясьстройского городского поселения, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять Проект изменений и дополнений в Устав Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 22.11.2005 г. № 16 государственный регистрационный номер RU475031032005001 (в редакциях решений от 27.02.2007 г. № 134, от 17.04.2007 г. № 147, от 05.07.2007 г. № 156, от 21.10.2008 г. № 254, от 21.10.2010 г. № 89, от 04.09.2013 г. № 570, от 31.10.2013 г. № 588, от 24.12.2014 г. № 47, от 27.01.2016 г. № 148, от 01.03.2017 г. № 259, от 28 марта 2018 г. № 354, от 30.05.2019 г. № 453, от 27.05.2020 г. № 67, от 27.05.2021 № 137, от 28.09.2022 № 224), согласно приложению.

2. Опубликовать Проект изменений и дополнений в Устав Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в срок до 27 октября 2023 года включительно в газете "Сясьский рабочий".

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Устав Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 28 ноября 2023 года в 17 часов по адресу: г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15а, к. 1 (актовый зал).

4. Назначить ответственным за организацию мероприятия:

4.1. Главу Сясьстройского городского поселения;

4.2. И.о. главы администрации Сясьстройского городского поселения.

5. Установить следующий порядок приема предложений по Проекту изменений и дополнений в

Устав Сясьстройского городского поселения:

5.1. Прием и учет предложений от населения осуществляется со дня официального опубликования Проекта изменений и дополнений в Устав с 10 до 17 часов в течение 20 рабочих дней по адресу: г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15а, каб. 7 (Совет депутатов Сясьстройского городского поселения) и каб. 4 (секретариат администрации Сясьстройского городского поселения);

5.2. Предложения от населения Сясьстройского городского поселения по Проекту изменений и дополнений в Устав поселения принимаются только в письменном виде.

6. Решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – www.администрация-сысьстрой.рф.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение  
Утверждено  
решением Совета депутатов  
Сясьстройского городского поселения  
от 25.10.2023 г. № 301

**ПРОЕКТ  
ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ  
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Устав Сясьстройского городского поселения (далее по тексту - Устав), зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному округу 14 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475031032005001 следующие изменения и дополнения:

**Глава 1. Общие положения****Часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 40 следующего содержания:**

«40) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности поселения.»

**В пункте 9 части 1 статьи 6 слова «федеральными законами» заменить словами «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».**

**В статье 12.1:****а) часть 2 изложить в следующей редакции:**

«2. Староста сельского населенного пункта назначается представительным органом муниципального образования, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»

**б) часть 3 после слов «муниципальную должность» дополнить словами «, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе,»;**

**в) пункт 1 части 4 после слов «муниципальную должность» дополнить словами «, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе.»**

**Глава 4. Органы местного самоуправления поселения и должностные лица поселения****Статья 39 дополнить частью 6 следующего содержания:**

«6. Глава муниципального образования освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»»

**Статья 43:****а) часть 7.4 признать утратившей силу (Федеральный закон от 6 февраля 2023 г. N 12-ФЗ);****б) дополнить частью 7.5 следующего содержания:**

«7.5. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность, освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года! 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»»;

**в) дополнить частью 10.2 следующего содержания:**

«10.2. Полномочия депутата представительного органа муниципального образования прекращаются досрочно решением представительного органа муниципального образования в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях представительного органа муниципального образования в течение шести месяцев подряд.»

**Статья 49 дополнить частью 9.1 следующего содержания:**

«9.1. Глава местной администрации освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»».

**Дополнить Устав главой 7.1. Международные и внешнеэкономические связи:****«Глава 7.1. Международные и внешнеэкономические связи**

Статья 65.1. Полномочия муниципального образования в сфере международных и внешнеэкономических связей

1. Международные и внешнеэкономические связи осуществляются муниципальным образованием в целях решения вопросов местного значения по согласованию с органами государственной власти Ленинградской области Российской Федерации в порядке, установленном законом Ленинградской области.

2. К полномочиям муниципального образования в сфере международных и внешнеэкономических связей относятся:

- 1) проведение встреч, консультаций и иных мероприятий в сфере международных и внешнеэкономических связей с представителями государственно-территориальных, административно-территориальных и муниципальных образований иностранных государств;
- 2) заключение соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей муниципального образования с органами местного самоуправления иностранных государств;
- 3) участие в деятельности международных организаций в сфере межмуниципального сотрудничества в рамках полномочий органов, созданных специально для этой цели;
- 4) участие в разработке и реализации проектов международных программ межмуниципального сотрудничества;
- 5) иные полномочия в сфере международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами Ленинградской области.

**Статья 65.2. Соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей**

1. В целях решения вопросов местного значения муниципальное образование заключает соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей с органами местного самоуправления иностранных государств по согласованию с высшим исполнительным органом Ленинградской области.

Часть 2 не применяется к соглашениям об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления, заключенным до 15 августа 2023 г.

2. Регистрация органами государственной власти Ленинградской области соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления Ленинградской области осуществляется в порядке, определяемом законом Ленинградской области, и является обязательным условием вступления таких соглашений в силу.

Часть 3 не применяется к соглашениям об осуществлении международных и внешнеэкономических

(Продолжение на странице 4)

связей органов местного самоуправления, заключенным до 15 августа 2023 г.

3. Подписанные соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей муниципального образования подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Статья 65.3. Информирование об осуществлении международных и внешнеэкономических связей 1. Глава муниципального образования ежегодно до 15 января информирует уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области в установленном указанным органом порядке об осуществлении международных и внешнеэкономических связей муниципального образования и о результатах осуществления таких связей в предыдущем году.

Статья 65.4. Перечень соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей 1. Муниципальное образование формирует перечень соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей муниципального образования в порядке, определенном высшим исполнительным органом Ленинградской области. В такой перечень включаются все соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей муниципального образования, в том числе соглашения, утратившие силу.

2. Глава муниципального образования ежегодно до 15 января направляет в уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области перечень соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей муниципального образования, включая в него соглашения, заключенные и утратившие силу в предыдущем году. В случае, если такой перечень направляется впервые, в него включаются все соглашения об осуществлении международных и внешнеэкономических связей муниципального образования, в том числе соглашения, утратившие силу.

СЯСЬСКОЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2023 г.

№ 302

**О признании утратившими силу решений Совета депутатов  
Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

В связи с внесёнными изменениями и дополнениями в Устав Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (в редакции решения от 28.09.2022 года № 224 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»), Совет депутатов Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Совет депутатов)

**РЕШИЛ:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. Решение Совета депутатов от 16.03.2022 № 196 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 24 ноября 2021 № 167 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»;

1.2. Решение Совета депутатов от 28.05.2014 № 660 «Об определении средств массовой информации для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» - [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

3. Контроль за исполнением решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

СЯСЬСКОЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)  
РЕШЕНИЕ

от 04 сентября 2023 года

№ 287

**Об утверждении Порядка отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного  
проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из  
аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
и состава комиссии по отбору застройщика**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июня 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областным законом Ленинградской области от 11 февраля 2016 года № 01-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», Приказом комитета по строительству Ленинградской области от 29 мая 2017 года № 10 «Об утверждении порядка взаимодействия комитета по строительству Ленинградской области с органом местного самоуправления по вопросу подготовки комитетом по строительству Ленинградской области заключения о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области и состава комиссии по отбору застройщика, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 27.05.2020 г. № 58 «Об утверждении Порядка отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области и состава комиссии по отбору застройщика» (в редакциях от 26.06.2020 № 70, от 26.11.2020 № 89, от 27.01.2022 № 184).

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения - [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава Сясьстройского городского поселения  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЯСЬСКОЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2023 г.

№ 1049

Сясьстрой

**Об утверждении Стандарта осуществления органом внутреннего муниципального финансового  
контроля администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального  
района Ленинградской области полномочий по внутреннему муниципальному финансовому  
контролю**

В соответствии с частью 3 статьи 269.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в связи с приведением правовых актов в соответствие с действующими федеральными стандартами внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля, утвержденными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации,

**постановляю:**

1. Утвердить Стандарт осуществления органом внутреннего муниципального финансового контроля администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Сясьстройского городского поселения от 13.07.2020 № 376 (в редакции от 07.12.2021 № 618, от 21.04.2022 № 272) «Об утверждении Стандартов внутреннего муниципального финансового контроля в администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по учету и финансам администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

И.о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации - [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЯСЬСКОЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2023 г.

№ 1053

Сясьстрой

**О внесении изменений в постановление администрации  
Сясьстройского городского поселения от 21 апреля 2023 г. № 539 «Об утверждении  
Административного регламента администрации Сясьстройского городского поселения по  
предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора  
социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма», Областным законом Ленинградской области «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» от 26.10.2005 № 89-оз; Постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении Перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области» от 25.01.2006 № 4,

**постановляю:**

1. Приложение к постановлению администрации Сясьстройского городского поселения от 21 апреля 2023 г. № 539 (в редакции от 07.08.2023 № 885) по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда», изложить и читать в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации Сясьстройского городского поселения.

И.о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации - [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЯСЬСКОЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2023 г.

№ 1059

Сясьстрой

**О создании комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом**

В целях соблюдения требований действующего законодательства при распоряжении муниципальным имуществом и приведении Положения о комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом в соответствие с Уставом Сясьстройского городского поселения, Положением об администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 31.01.2023 № 257

**постановляю:**

1. Создать комиссию по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Считать утратившим силу постановление администрации Сясьстройского городского поселения от 14.06.2018 г. № 240 «О создании комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом» (в редакции от 11.08.2021 г. № 412, от 10.09.2021 г. № 465).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле.

Врио главы администрации

Е.С. Сараева

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации - [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЯСЬСКОЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 октября 2023 г.

№ 1060

Сясьстрой

**Об утверждении аукционной документации при проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) в электронной форме по продаже земельных участков (на право заключения договора аренды земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с целью утверждения формы аукционной документации при проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) в электронной форме по продаже земельных участков (на право заключения договора аренды земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена,

**постановляю:**

1. Утвердить форму извещения о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене) в электронной форме по продаже земельных участков (на право заключения договора аренды земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене) в электронной форме по продаже земельных участков (на право заключения договора аренды земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Сясьстройского городского поселения по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле.

И.о. главы администрации Ю.Н. Григорьева

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации - [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2023 г.

№ 1093

Сясьстрой

**О внесении изменений в постановление администрации от 14 июля 2023 г. № 818 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области»**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Сясьстройского городского поселения в соответствие с действующим законодательством, на основании протеста Волховской городской прокуратуры от 27.09.2023 г. № 7-02-2023

**постановляю:**

1. Внести изменения в приложение №1 утвержденное постановлением № 818 от 14 июля 2023 г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области»:

Пункт 2.10. изложить в новой редакции:  
«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги: Для подслужы «Признание садового дома жилым домом»:

1) Представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем:

- непредставление заявителем заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;
- непредставление заявителем правоустанавливающего документа на объект недвижимости или нотариально заверенной копии такого документа в течении 15 календарных дней после поступления в администрацию уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом;
- непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц;
- отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны:

- документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;
- 3) Отсутствие права на предоставление муниципальной услуги:

- поступление в администрацию/учреждение сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом лица, не являющегося заявителем;
- размещение садового дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения
- размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления.

Для подслужы «Признание жилого дома садовым домом»:

1) Представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем:

- непредставление заявителем правоустанавливающего документа на объект недвижимости или нотариально заверенной копии такого документа в течении 15 календарных дней после поступления в администрацию уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом;
- непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц;
- отсутствие документов (сведений), предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны:

- документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;
- 3) Отсутствие права на предоставление муниципальной услуги:

- поступление в администрацию/учреждение сведений, содержащихся в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом, лица, не являющегося заявителем;
- размещение жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;
- использования жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания.»

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети Интернет ? <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству.

И.о. главы администрации Ю.Н. Григорьева

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2023 г.

№ 1098

Сясьстрой

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2023 года**

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79,

**постановляю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2023 года в размере 64 292,07 (шестьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля 07 копеек (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации Сясьстройского городского поселения.

И.о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение  
к постановлению администрации  
Сясьстройского городского поселения  
от 16.10.2023 № 1098

**НОРМАТИВ СТОИМОСТИ  
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ  
НА ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ 2023 ГОДА**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения по договорам купли - продажи на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сясьстройского городского поселения (Ст\_дог) - 68 337,12 руб;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории Сясьстройского городского поселения (Ст\_кред) - 65 000 руб.;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Сясьстройского городского поселения (Ст\_строй) - 0,00 руб.;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст\_стат) 67 919 руб.;
- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) - 101,2;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения:

$$\text{Ср. квм} = \text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}$$

$$\text{Ср. квм} = 68337,12 \times 0,92 + 65000 \times 0,92 + 67\,919 = 63\,529,71 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 63\,529,71 \times 101,2 = 64\,292,07 \text{ руб.}$$

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2023 г.

№ 1099

Сясьстрой

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79,

**постановляю:**

1. Утвердить на 4 квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 64 292,07 (шестьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля 07 копеек (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации Сясьстройского городского поселения.

И.о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение  
к постановлению администрации  
Сясьстройского городского поселения  
от 16.10.2023 № 1099

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ  
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ  
НА ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ 2023 ГОДА**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения по договорам купли - продажи на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сясьстройского городского поселения (Ст\_дог) - 68 337,12 руб;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории Сясьстройского городского поселения (Ст\_кред) - 65 000 руб.;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения со-

(Продолжение на странице 6)

гласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Сясьстройского городского поселения (Ст\_строй) – 0,00 руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст\_стат) 67 919 руб.;
- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 101,2;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения:

$$\text{Ср. квм} = \text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}$$

$$\text{Ср. квм} = 68337,12 \times 0,92 + 65000 \times 0,92 + 67\,919 = 63\,529,71 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 63\,529,71 \times 101,2 = 64\,292,07 \text{ руб.}$$

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1143

от 25 октября 2023 г.

Сясьстрой

**Об утверждении положения о создании приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки в жилом (нежилом) помещении на территории Сясьстройского городского поселения**

В исполнении Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным ко-

дексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 04.08.2023), Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 (ред. от 21.09.2005) «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (с изм. от 22.06.2022) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях исполнения административного регламента от 14.06.2023 № 816 по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области», на основании Устава администрации Сясьстройского городского поселения.

**постановляю:**

1. Утвердить положение о создании приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки в жилом (нежилом) помещении на территории Сясьстройского городского поселения (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 16 декабря 2022 г. № 1003 «О создании приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки в жилом (нежилом) помещении».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сясьстройского городского поселения по жилищно-коммунальному хозяйству.

И. о. главы администрации Ю.Н. Григорьева

*Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации - [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).*

# ИНФОРМИРУЕМ\*ОБЪЯВЛЯЕМ\*РАЗЪЯСНЯЕМ

## ФИНАНСОВОЕ МОШЕННИЧЕСТВО



### ЗАЩИТИТЕ СЕБЯ И СВОЮ СЕМЬЮ

Кто охотится за вашими деньгами?  
Как распознать мошенников?  
Что делать, если вас все-таки обманули?

## КАК НЕ ПОПАСТЬСЯ

Осмотрите банкомат. На картоприемнике не должно быть посторонних предметов, клавиатура не должна шататься.

Набирая ПИН-код, прикрывайте клавиатуру рукой.

Подключите мобильный банк и СМС-уведомления.

Если совершаете покупки через интернет, никому не сообщайте секретный код из СМС.

Никогда не теряйте из виду вашу карту.



## С МОЕЙ КАРТЫ ОБМАНом СПИСАЛИ ДЕНЬГИ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

Позвоните в банк и заблокируйте карту.  
  
Обратитесь с заявлением в полицию.

## ФИНАНСОВЫЕ ПИРАМИДЫ

Они маскируются под микрофинансовые организации, инвестиционные и управляющие предприятия, онлайн-казино. Заявляют о высоких процентах по вкладам и отсутствии рисков, гарантируют доход (что запрещено на рынке ценных бумаг), обещают помощь людям с плохой кредитной историей

Заработать на пирамидах нельзя. Если вы вложите деньги, вы их потеряете.



## МЕНЯ ОБОКРАЛИ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

Позвоните в банк (номер есть на обороте карты или на главной странице сайта банка) и заблокируйте карту.

Запросите выписку по счету и напишите заявление о несогласии с операцией.

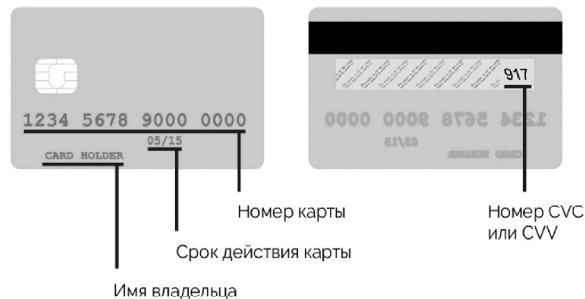
Обратитесь с заявлением в полицию.



Мошенники умеют выманивать деньги по телефону, в социальных сетях и офисах. Как они это делают?

## МОШЕННИЧЕСТВО С БАНКОВСКИМИ КАРТАМИ

Мошенникам нужны ваши данные:



Как мошенники добывают нужную информацию?

Они могут установить на банкомат скиммер (считывающее устройство) и видеокамеру. Злоумышленником может оказаться сотрудник кафе или магазина, который получит доступ к вашей карте хоть на пять секунд.



## КИБЕРМОШЕННИЧЕСТВО

Вам приходит СМС или письмо «от банка» со ссылкой, просьбой перезвонить или уведомлением о крупном выигрыше. Или звонят «из банка» и просят сообщить личные данные. Или пишут в социальных сетях от имени родственников или друзей, которые попали в беду, и просят перевести деньги на неизвестный счет. Скорее всего, вы имеете дело с мошенниками.

## КАК НЕ ПОПАСТЬСЯ

Не переходите по неизвестным ссылкам, не перезванивайте по сомнительным номерам.

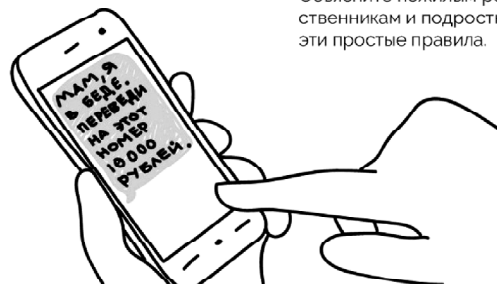
Никому не сообщайте персональные данные, тем более пароли и коды.

Не храните данные карт на компьютере или в смартфоне.

Проверяйте информацию. Если вам звонят и сообщают что-то о вашем счете (по ошибке списали или зачислили деньги), не следуйте никаким инструкциям, срочно звоните в банк.

Установите антивирус на компьютер себе и родственникам.

Объясните пожилым родственникам и подросткам эти простые правила.



## КАК УБЕРЕЧЬСЯ ОТ ОБМАНА

Финансовая организация должна иметь лицензию Банка России. Сверьтесь со Справочником участников финансового рынка на сайте [cbr.ru](http://cbr.ru).

Проверьте компанию в Едином государственном реестре юридических лиц ФНС России.

Запросите образцы договоров, копии документов. Проконсультируйтесь с юристом.

## Я ВЛОЖИЛСЯ И ПРОГОРЕЛ. ЧТО ДЕЛАТЬ?

Составьте претензию и направьте ее в адрес компании.

Если компания отказывается вернуть деньги, соберите все документы и обратитесь в полицию.

Свяжитесь с юристом и попробуйте найти других жертв мошенничества.

## МОШЕННИКИ НА РЫНКЕ ФОРЕКС

Торговля на рынке Форекс — риск, гарантий нет, больше шансов потерять все, чем сорвать куш. Но опасность кроется и в посредниках. Чтобы обычному человеку выйти на рынок Форекс, нужно заключить договор с посредником, форекс-дилером, и торговать через него. Можно нарваться на мошенников, которые возьмут у вас деньги и не вернут их.