



**СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)**

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2023 г.

№ 297

Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, прогнозом Министерства экономического развития российской федерации на 2024 год (минэкономразвития россии) и статьями 6 и 35 Устава Сясьстройского городского поселения, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 01 января 2024 года плату за пользование жилым помещением (за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2024 года решение Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 25.10.2022 г. № 236 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории МО Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее,

чем по истечении одного месяца после официального опубликования в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации Сясьстройского городского поселения – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава Сясьстройское городское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Плата руб./м² в месяц в 2024 году
1	Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные индивидуальными газовыми котлами, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации до 10 лет.	8,13
2	Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 10 до 20 лет.	6,43
3	Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет.	5,43
4	Многokвартирные деревянные дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет.	4,17
5	Многokвартирные (кирпичные, деревянные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет.	3,84
6	Многokвартирные деревянные дома, оборудованные холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет.	3,14
7	Муниципальные общежития	4,78