Администрация Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

187420, г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15а 8(81363) 5-41-26 - приёмная

факс: (81363) 5-41-26 e-mail: syas_adm@mail.ru

17.07.23, № 2998

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального поселение» Волховского образования «Сясьстройское городское муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 24 января 2013 г. № 490, приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10.03.2017г. №12, приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от Nº8 земельный участок с кадастровым 20.01.2023г. 47:10:0601029:247, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Карла Маркса, №3 относятся к зоне малоэтажной жилой застройки Ж2.

та Сиськорой, уль Карла Маркса, №3 относятся к эсис малоугажного жилоч

И.о. главы администрации

излостьюм гельству ленингралской обласа

Ю.Н. Григорьева

А.В. Секретарева 881363-530-14

LECTROTICE T

ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Ж 2 зона малоэтажной жилой застройки

В данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешённого использования зоны Ж2:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 1. Минимальный размер земельного участка на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) -2,5 кв. м;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 3 м;
- 3. Предельное количество этажей -4;
- 4. Максимальный процент застройки 30 процентов;
- 5. Иные показатели:
- минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома 5 м;
- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома -3 м;
- блокированная жилая застройка;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- общественное управление;
- банковская и страховая деятельность;
- социальное обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- культурное развитие;
- бытовое обслуживание;
- магазины;
- общественное питание;
- коммунальное обслуживание
- земельные участки(территории)общего пользования.

Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Ж2:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для хозяйственных целей и выгула собак;
- площадки для занятий физкультурой;
- зелёные насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Условно разрешённые виды использования зоны Ж2:

- для индивидуального жилищного строительства;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- религиозное использование;
- объекты гражданского назначения.

Приложение:

выкопировка из Правил землепользования и застройки, определяющая границы указанной территориальной зоны Ж2.

Выкопировка из правил землепользования и застройки определяющая границы территориальной зоны Ж2

Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Лениинградской области

Земельный участок с кадастровым номером 47:10:0601029:247 расположен в территориальной зоне малоэтажной застройки Ж2



Условные обозначения:



испрашиваемый земельный участок



Зона Ж2

