

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 апреля 2023 г.

№ 488

**О внесении изменений в постановление администрации Сясьстройского городского поселения от 14 ноября 2019 г. № 640
«Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2019 год и плановый период 2020-2025 года»**

В соответствии с Решением Совета депутатов Сясьстройского городского поселения от 15.02.2022 № 190 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 23.12.2021 № 175 «О бюджете муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы» (в редакции от 15.02.2022 № 190), на основании постановления Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», на основании Постановления Правительства Ленинградской области от 26 ноября 2020 г. № 781 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 01 апреля 2019 г. № 134 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», на основании Приказа Минстроя России от 17.12.2021 № 955/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2022 года», на основании Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ, на основании Жилищного Кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 26 июля 2019 г. № 11 о порядке предоставления

субсидий из областного бюджета Ленинградской области поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджету Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и в рамках реализации этапа 2019-2022 года региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» на основании дополнительного соглашения,

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденное постановлением администрации Сясьстройского городского поселения от 14 ноября 2019 г. № 640 (в редакции от 30.04.2020 № 262, от 10.02.2021 № 65, от 22.09.2021 № 478, от 03.06.2022 № 379) «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2019 год и плановый период 2020-2025 года»» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети Интернет- <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Сясьстройского городского поселения по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле.

И.о.главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сясьстройского городского поселения
от 14.11.2019 № 640
(в редакциях от 30.04.2020 № 262,
от 10.02.2021 № 65, от 22.09.2021 № 478,
от 03.06.2022 № 379, от 14.04.2023 № 488)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Сясьстройского городского поселения «Переселение граждан из ава-
рийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского
поселения Волховского муниципального района Ленинградской обла-
сти» на 2019-2022 год и
плановый период 2023-2025 года

Паспорт муниципальной программы

| | |
|--|--|
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями), государственная программа Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» |
| Цель программы | Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области |
| Задачи программы | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. |
| Срок реализации программы | 2019-2022 год и плановый период 2023-2025 |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы — всего, в том числе по | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы на 2019 год |

| | |
|----------------------------------|--|
| <p>источникам финансирования</p> | <p>(план/факт) — 35 588,51 тыс.руб/35 588,51 тыс.руб. В том числе: за счет средств фонда содействия реформирования ЖКХ — 20 254,30 тыс. руб/20 254,30 тыс. руб; за счет средств областного бюджета — 13 067,32 тыс. руб/13 067,32 тыс. руб; за счет средств местного бюджета — 2 266,89 тыс. руб/2 266,89 тыс. руб.</p> <p>Общий объем финансирования Программы на 2020 год (план/факт) — 20 604,80 тыс.руб/20 604,80 тыс.руб. В том числе: за счет средств фонда содействия реформирования ЖКХ — 13 104,13/13 104,13 тыс. руб; за счет средств областного бюджета — 5 930,18 тыс. руб/5 930,18 тыс.руб за счет средств местного бюджета — 1 570,49 тыс. руб/1 570,49 тыс.руб.</p> <p>Общий объем финансирования Программы на 2021 год (план/факт) – 197 862,23/197 862,23 тыс.руб. В том числе: за счет средств фонда содействия реформирования ЖКХ – 108 393,87/108 393,87 тыс.рублей за счет средств областного бюджета — 79 757,41/79757,41 тыс.руб. за счет средств местного бюджета — 9 710,94 тыс. руб.</p> <p>Общий объем финансирования Программы на 2022 год В том числе: за счет средств фонда содействия реформирования ЖКХ – 644 714,06 тыс. рублей средств областного бюджета – 131731,36 тыс. рублей за счет средств местного бюджета — 14 120,84 тыс. руб.</p> <p>Общий объем финансирования Программы на 2023 год (план) – 441 590,20 тыс. рублей В том числе: за счет средств фонда содействия реформирования ЖКХ – 242 398,60 тыс. рублей за счет средств областного бюджета – 179 191,60 тыс. рублей за счет средств местного бюджета — 20 000 тыс. рублей</p> |
|----------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| | Лимиты финансирования муниципальной программы подлежат корректировке и внесению изменений в бюджеты соответствующих уровней. (Приложение №1) |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными. |
| Исполнитель программы | Администрация Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области |
| Участники программы | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Комитет по строительству Ленинградской области, администрация Сясьстройского городского поселения |
| Система организации контроля за выполнением программы | Оценку результатов реализации программы, контроль за выполнением программы и целевым использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных средств, направленных на реализацию программы, осуществляет комитет по строительству Ленинградской области. Общий контроль за ходом реализации программы осуществляет заместитель главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговли администрации Сясьстройского городского поселения. |

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы

Основная задача Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сясьстройского городского поселения – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном

жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основными целями Программы являются:

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде Сясьстройского городского поселения.
- развитие жилищного строительства на территории Сясьстройского городского поселения.

Основными задачами Программы являются:

- расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Сясьстройского городского поселения и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания.
- снос аварийных многоквартирных жилых домов.

3. Сроки реализации муниципальной программы

Период реализации муниципальной программы – 2019 - 2022 год и плановый период 2023-2025 года.

В Программу могут вноситься изменения, в том числе при недостаточности финансирования за счет средств местного бюджета Сясьстройского городского поселения, федерального и областного бюджетов, внебюджетных и иных источников на реализацию мероприятий Программы.

4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Программой предусматривается переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Подготовка квартирографии по расселяемому жилищному фонду;
2. Определение стоимости 1 квадратного метра жилья;
3. Принятие решения об изъятии помещений в аварийных домах, находящихся в частной собственности с проведением независимой оценки стоимости изымаемых помещений;
4. Приобретение квартир путем участия в долевом строительстве;
5. Оформление построенных квартир в муниципальную собственность;

6. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

7. Снос аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории Сясьстройского городского поселения;

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого дома определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается:

- в соответствии с приказом Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», действующего на момент формирования региональной адресной программы. Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по этапу 2022-2023 года Программы составляет 86 080 рублей (приказ Минстроя России от 17.12.2021 №955/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2022 года»);

- в соответствии с изменениями, внесенными в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 г. № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области». Приобретение жилых помещений у застройщика в строящихся многоквартирных домах осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза». В случае положительного заключения за 12 месяцев до проведения конкурсных процедур по приобретению жилых помещений, приобретение жилых помещений осуществляется по сметной стоимости строительства одного квадратного метра на дату утверждения положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» с учетом индекса-дефлятора.

Финансирование этапа 2022-2023 года программы осуществляется из трех источников:

- средства Фонда ЖКХ, средства областного бюджета — 99%;

- средства местного бюджета — (1%)

Оплата дополнительных метров свыше строительных норм и правил осуществляется за счет средств местного бюджета.

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2019-2025 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 1 688 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 28 456,19 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

- выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

- создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

- снижение социальной напряженности;

- улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

- расселенная площадь – 28 456,19 кв. метров;

- количество расселенных помещений — 594 единиц;

- количество переселенных граждан — 1 688 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан и снижение социальной напряженности.

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|---|--|
| | | Средства фонда содействия реформирования ЖКХ | | | | | | | | | | |
| | Процессная часть | | | | | | | | | | | |
| | Итого расходов по процессной части | Итого | 2019-2025 | 1486212,07 | 35 588,51 | 20 604,80 | 197 862,23 | 790 566,34 | 441 590,20 | - | - | |
| Средства местного бюджета | | 47 669,16 | | 2 266,89 | 1 570,49 | 9 710,94 | 14 120,84 | 20 000 | - | - | | |
| Средства областного бюджета | | 277 946,51 | | 13 067,32 | 5 930,18 | 79 757,41 | - | 179 191,60 | - | - | | |
| Средства фонда содействия реформирования ЖКХ | | 1160596,4 | | 20 254,30 | 13 104,13 | 108 393,87 | 776 445,50 | 242 398,60 | - | - | | |
| 1 | Комплекс процессных мероприятий Мероприятие 1: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области» | Итого | 2019-2025 | 1486212,07 | 35 588,51 | 20 604,80 | 197 862,23 | 790 566,34 | 441 590,20 | - | - | Отдел по управлению муниципальным имуществом |
| | | Средства бюджета поселения | | 47 669,16 | 2 266,89 | 1 570,49 | 9 710,94 | 14 120,84 | 20 000 | - | - | |
| | | Средства бюджета Ленинградской области | | 277 946,51 | 13 067,32 | 5 930,18 | 79 757,41 | - | 179 191,60 | - | - | |
| | | Средства Федерального бюджета | | 1160596,4 | 20 254,30 | 13 104,13 | 108 393,87 | 776 445,50 | 242 398,60 | - | - | |