ИЗВЕЩЕНИЕ
О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.04.2023 № 272 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 30 объектов недвижимого имущества согласно приложениям к постановлению Правительства Ленинградской области от 24.04.2023 № 272.

205014/205014-2023-2972(1)

№ 205014-2023-2972
от 24.04.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2023 года № 272

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 5 апреля 2023 года № 00065/2023 – № 00076/2023, № 00076-с/2023, от 6 апреля 2023 года № 00077/2023, от 7 апреля 2023 года № 00079/2023 Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 24 апреля 2023 года № 272

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 5811 изложить в следующей редакции:

"

5811	47:01:0501002:468	Выборгский	Выборгский, пгт. Лесогорский, ул. Генераторная	496730,45

";

строку 22331 изложить в следующей редакции:

"

22331	47:05:0103001:361	Подпорожский	Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 3	235435979,85

";

строку 22335 изложить в следующей редакции:

"

22335	47:05:0103001:365	Подпорожский	Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 3	4562508,12

";

строку 37091 изложить в следующей редакции:

"

37091	47:07:0711001:1894	Всеволожский	Всеволожский, д. Новое Девяткино, тер. Северная ТЭЦ-21	504911,28

";

строку 37317 изложить в следующей редакции:

"

37317	47:07:0711001:2268	Всеволожский	Всеволожский район, Новое Девяткино д., лит. Я-Е, Северная ТЭЦ	26596002,26

";

строку 37367 изложить в следующей редакции:

"

37367	47:07:0711001:272	Всеволожский	Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	3389101,69

";

строку 37482 изложить в следующей редакции:

"

37482	47:07:0712001:1113	Всеволожский	Всеволожский район, п/о Мурино, Северная ТЭЦ	596517,61

";

строку 54598 изложить в следующей редакции:

"

54598	47:10:0904003:147	Волховский	Волховский район, Хваловское сельское поселение, дер. Хвалово	3232825,61

";

строку 134582 изложить в следующей редакции:

"

134582	47:01:0000000:24432	Выборгский	Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, пгт. Лесогорский, ул.Генераторная	167312374,41

";

строку 166687 изложить в следующей редакции:

"

166687	47:06:0202002:436	Лодейнопольский	Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, дом 1	160942513,06

";

строку 184426 изложить в следующей редакции:

"

184426	47:07:0711001:946	Всеволожский	Всеволожский, д. Новое Девяткино, тер. Северная ТЭЦ-21	3427982,18

";

строку 339363 изложить в следующей редакции:

"

339363	47:02:0000000:204	Выборгский	Выборгский, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1	3216787,95

";

строку 339364 изложить в следующей редакции:

"

339364	47:02:0000000:205	Выборгский	Выборгский, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1	2143366,24

";

строку 371607 изложить в следующей редакции:

"

371607	47:07:0711001:1510	Всеволожский	Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	35199130,05

";

строку 371620 изложить в следующей редакции:

"

371620	47:07:0711001:1528	Всеволожский	Всеволожский район, Новое Девяткино д., Северная ТЭЦ-21	35199130,05

";

строку 413539 изложить в следующей редакции:

"

413539	47:16:0101009:260	Кировский	Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, № 37	8272359,49

";

строку 413552 изложить в следующей редакции:

"

413552	47:16:0101009:304	Кировский	Кировский, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37	7131224,10

";

строку 521487 изложить в следующей редакции:

"

521487	47:10:0000000:14068	Волховский	г.Волхов, ул.Графтио, д.1.	1889989,38

";

строку 845513 изложить в следующей редакции:

"

845513	47:23:2028001:805	Гатчинский	Гатчинский район, г.п. Вырица, ул.Ушаковская, д.9	41214549,65

";

строку 1763346 изложить в следующей редакции:

"

1763346	47:23:2028001:16658	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул.Ушаковская, д.9	41089064,56

";

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс:+7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

07.11.2022 № 11-10945/2022

На № _____ от _____

Главам администраций муниципальных образований Ленинградской области (по списку)

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 797 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»» (далее – Постановление № 797).

Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 797 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (http://www.npa47.ru) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (http://www.kugi.lenobl.ru).

В соответствии с ч. 3.1 ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас в течение десяти рабочих дней со дня поступления настоящего письма обеспечить информирование о принятии Постановления № 797 путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

С уважением,
Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

П.А.Немчинов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B92DE051CDDD3F258D62AF5F634D27140D66
Владелец: Немчинов Павел Артурович
Действителен с 18-01-2022 до 18-04-2023

А.В.Агапова, 539-41-15

№ 206004-2022-8746
от 07.11.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2022 года № 797

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 17 октября 2022 года № 122/2022 и от 18 октября 2022 года № 123/2022 Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№ 1

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 7 ноября 2022 года № 797

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 56997 изложить в следующей редакции:

"

56997	47:13:0000000:4069	Тихвинский	Тихвинский район, г. Тихвин, мкр. 1а, строение 1а	67176362,75

";

строку 283168 изложить в следующей редакции:

"

283168	47:23:0801001:320	Гатчинский	Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, Заводская улица, дом 17, корпус 1	5787864,33

";

строку 304558 изложить в следующей редакции:

"

304558	47:27:0000000:13866	Киришский	Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Победы, д. 11	60863894,49

";

строку 840784 изложить в следующей редакции:

"

840784	47:23:0706001:160	Гатчинский	Гатчинский район, деревня Выра, Большой проспект, дом 27г	40099159,14

";

строку 840873 изложить в следующей редакции:

"

840873	47:23:0706001:262	Гатчинский	Гатчинский, д. Выра, пр-кт Большой, д. 27а	16335304,88

";

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

строку 841254 изложить в следующей редакции:

"

841254	47:23:0801001:297	Гатчинский	Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, улица Заводская, дом 17, корпус 3	55829447,22

".

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 7 ноября 2022 года № 797

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 493500 изложить в следующей редакции:

"

493500	47:03:0524001:264	Приозерский	Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, пос. ст. Лосево, улица Леншоссе, дом 2	30024061,27

".

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 797 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:13:0000000:4069, 47:23:0801001:320, 47:27:0000000:13866, 47:03:0524001:264, 47:23:0706001:160, 47:23:0706001:262, 47:23:0801001:297 (строки: 56997, 283168, 304558, 493500, 840784, 840873, 841254, приложения).

строку 1892296 изложить в следующей редакции:

"

1892296	47:23:0604002:467	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Вырица, ул.Ушаковская, д.9, кв.1	6321954,22

";

строку 1892300 изложить в следующей редакции:

"

1892300	47:23:0604002:468	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Вырица, ул.Ушаковская, д.9, кв.2	4878119,88

";

строку 1947748 изложить в следующей редакции:

"

1947748	47:07:0000000:72593	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21.	1012855,25

";

строку 1947764 изложить в следующей редакции:

"

1947764	47:07:0000000:73112	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21.	4800883,50

";

строку 1952009 изложить в следующей редакции:

"

1952009	47:07:0711001:2250	Всеволожский	Северная ТЭЦ-21	2114542,09

";

строку 1952047 изложить в следующей редакции:

"

1952047	47:07:0711001:7666	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	2231890,89

";

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс:+7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

08.08.2022 № 11-7570/2022

На № _____ от _____

Главам администраций
муниципальных образований
Ленинградской области
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с подпунктом 4 части 15 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о соответствии проекта отчета требованиям к отчету обеспечивает информирование о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем направления информации в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов для ее доведения до сведения заинтересованных лиц.

Согласно части 16 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение пяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации информации, предусмотренной пунктом 4 части 15 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ, обеспечивают информирование заинтересованных лиц о размещении проекта отчета, месте его размещения, порядке и сроках представления замечаний к нему, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их

наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

04.08.2022 в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом поступило уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о соответствии проекта отчета от 21.07.2022 № 01-К/2022 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ (далее – проект отчета), требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки. Государственная кадастровая оценка проведена в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области».

Учитывая изложенное, направляем в Ваш адрес извещение о размещении проекта отчета и просим Вас довести данную информацию до сведения заинтересованных лиц в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

Приложение: по тексту на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 50A132C72490A985CB69D24B6C02E9B26401C
Владелец: Бочуров Андрей Александрович
Действителен с 20-01-2022 до 20-04-2023

А.А. Бочуров

Богданова М.С., 539-41-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ
о размещении проекта отчета от 21.07.2022 № 01-К/2022 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) информируем о размещении проекта отчета от 21.07.2022 № 01-К/2022 об итогах государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ (далее – Проект отчета), подготовленного государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»).

Виды объектов недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка в 2022 году: все учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельные участки, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ сведения и материалы, содержащиеся в Проекте отчета, размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Главная/Деятельность/Кадастровая оценка/Фонд данных государственной кадастровой оценки (далее – получение сведений из фонда государственной кадастровой оценки/проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки/Субъект РФ – Ленинградская область) - https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/fond-dannykh-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki/).

Также Проект отчета размещен на главной странице официального сайта ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»: https://lenkadastr.ru/.

Замечания представляются в течение тридцати календарных дней со дня размещения Проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки.

Дата размещения Проекта отчета в Фонде данных государственной кадастровой оценки — 03.08.2022.

Дата окончания ознакомления с Проектом отчета – 01.09.2022.

Дата окончания приема замечаний к Проекту отчета – 01.09.2022.

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к Проекту отчета (далее – Замечания к проекту отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Замечания к проекту отчета возможно представить в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» одним из следующих способов:

- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» zamechaniye@lenkadastr.ru;
- почтовым отправлением по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68, литера А, офис 517.

Замечания к проекту отчета должны соответствовать требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

Днем представления Замечаний к проекту отчета считается день их представления в бюджетное учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К Замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

строку 1955641 изложить в следующей редакции:

"

1955641	47:06:0202002:367	Лодейнопольский	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, сооружение 1	4242175,40

";

строку 1967633 изложить в следующей редакции:

"

1967633	47:07:0722001:13201	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	35686266,63

";

строку 1968444 изложить в следующей редакции:

"

1968444	47:02:0000000:224	Выборгский	Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1	167235,03

".

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 24 апреля 2023 года № 272

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 1979300 изложить в следующей редакции:

"

1979300	47:07:0000000:62814	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21.	49426248,52

".