

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 февраля 2023 г.

№ 131

Сясьстрой

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на первый квартал 2023 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения на первый квартал 2023 года в размере 58 408,10 (пятьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей 10 копеек (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации Сясьстройского городского поселения.

И.о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение
к постановлению администрации
Сясьстройского городского поселения
от 01.02.2023 № 131

М Е Т О Д И К А
расчета средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на первый квартал 2023 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сясьстройского городского поселения, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области (Ст_дог)-
51 839,46

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории Сясьстройского городского поселения (Ст_кред) - **60 000** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Сясьстройского городского поселения (Ст_строй) – **0,00** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст_стат) **68 225,17** руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 102,4;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{51\,839,46 \times 0,92 + 60\,000 \times 0,92 + 68\,225,17}{3} = 57\,039,16 \text{ руб.}$$

$$\underline{\text{Ср.ст. квм}} = \text{Ср. квм} \times K_{\text{дефл.}} = 57\,039,16 \times 102,4 = 58\,408,10 \text{ руб.}$$