

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 февраля 2023 г.

№ 130

Сясьстрой

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на первый квартал 2023 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" и "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на первый квартал 2023

года в размере 58 408,10 (пятьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей 10 копеек (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации Сясьстройского городского поселения.

И.о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение
к постановлению главы администрации
Сясьстройского городского поселения
от 01.02.2023 № 130

М Е Т О Д И К А
расчета норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на первый квартал 2023 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Сясьстройского городского поселения, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области (Ст_дог)-
51 839,46

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_кред) - **60 000** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Сясьстройского городского поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Сясьстройского городского поселения (Ст_строй) – **0,00** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст_стат) **68 225,17** руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 102,4;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{51\,839,46 \times 0,92 + 60\,000 \times 0,92 + 68\,225,17}{3} = 57\,039,16 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times K \text{ дефл.} = 57\,039,16 \times 102,4 = 58\,408,10 \text{ руб.}$$