

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 февраля 2023 г.

№ 129

Сясьстрой

**Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на 2023 год на территории Сясьстройского городского поселения в
рамках государственной программы Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий» и государственной
программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских
территорий Ленинградской области»**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Сясьстройского городского поселения на 2023 год в рамках государственной программы Российской Федерации

«Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 63 558,63 (шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей) 63 копейки.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Сясьстройского городского поселения в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации Сясьстройского городского поселения.

И.о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение
к постановлению администрации
Сясьстройского городского поселения
от 01.02.2023 № 129

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
2023 год по МО «Сясьстройское городское поселение»**

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в 2022 году на территории МО «Рощинское городское поселение» (использован соответствующий показатель аналогичного поселения в пределах другого муниципального района) реализовала свое право 1 семья:

1. Блинов К.А. -72,5 кв.м., стоимость жилья 4 500 000 рублей

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв.м) производится по формуле:

$$\text{ФСТ кв.м} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} \times \text{И},$$

где:

ФСТ кв.м - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области),

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

$$= \quad / G,$$

$$\text{ФСТЖ} = 4\,500\,000 : 1 = 4\,500\,000 \text{ рублей}$$

G - 1 семья в 2022 году реализовала свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

$$\text{Пл} = 72,5 \text{ кв.м.} : 1 = 72,5 \text{ кв.м.}$$

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – 102,4

$$\text{ФСТ кв.м} = 4\,500\,000 : 72,5 * 102,4 = 63\,558,63 \text{ рублей.}$$