

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 декабря 2022 г.

№ 917

Сясьстрой

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2022 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407, на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования,

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на четвертый квартал 2022 года в размере 57 963,90 (пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 90 копеек (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

И.о.главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Сясьстройское городское поселение»  
от 05.12.2022 № 917

**М Е Т О Д И К А**  
**расчета средней рыночной стоимости**  
**одного квадратного метра общей площади жилья**  
**на четвертый квартал 2022 года**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Сясьстройское городское поселение», представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области (Ст\_дог)- **54 216,90** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст\_кред) - **60 000** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст\_строй) – **0,00** руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст\_стат) **67 432,13** руб.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,8;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{54\,216,90 \times 0,92 + 60\,000 \times 0,92 + 67\,432,13}{3} = 57\,503,90 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times K_{\text{дефл.}} = 57\,503,90 \times 100,8 = 57\,963,90 \text{ руб.}$$