

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 декабря 2022 г.

№ 914

Сясьстрой

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с ч. 3 ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка от 03.10.2022 № 25-П «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области»

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (приложение).

2. Постановление администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 16.01.2015 № 11 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле.

И.о. главы администрации

Ю.Н. Григорьева

Приложение
к постановлению администрации
МО «Сясьстройское городское
поселение» от 02.12.2022 г. № 914

П О Р Я Д О К
разработки и утверждения схем размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального
района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района (далее – Порядок) установлен во исполнение требований части 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

В настоящем Порядке применяются термины и определения, установленные ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 582-ст.

Настоящим Порядком определяются требования к схеме размещения НТО на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Схема), её разработке, согласованию и утверждению, внесению изменений в Схему.

Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с предоставлением мест нестационарной торговли при проведении ярмарочных, праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.1. Схема размещения нестационарного торгового объекта разрабатывается в целях обеспечения:

- 1) единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;
- 2) соблюдения прав и законных интересов лиц, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;
- 3) соблюдения прав и законных интересов населения, включая обеспечение безопасности, при размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;
- 4) формирования торговой инфраструктуры с учетом типов и специализаций нестационарных торговых объектов;
- 5) повышения доступности товаров для населения;
- 6) устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.2. Утверждение Схемы, внесение в неё изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы (внесения в неё изменений).

1.3. Схемы разрабатывается и утверждается постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Требования к разработке Схемы

2.1. При разработке Схемы учитываются:

- 1) нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, продукции общественного питания и печатной продукции, установленные нормативным актом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области;
- 2) особенности развития торговой деятельности муниципального образования;
- 3) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а

также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», от общего количества нестационарных торговых объектов;

4) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

5) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

6) специализация нестационарного торгового объекта;

7) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей;

8) необходимость обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе:

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

9) ограничения и запреты розничной торговли табачной продукцией, установленные статьей 19 Федерального закона от 23 февраля 2013 года №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

10) требования к розничной продаже алкогольной продукции, установленные статьей 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года

№ 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования, а также установленным правилами благоустройства территории муниципального образования требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов.

2.4. Планировка и конструктивное исполнение нестационарных торговых объектов должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с ГОСТ Р 54608-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2011 г. № 742-ст.

2.5. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, должна соответствовать правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования.

2.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в Схему;
- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках);
- в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач – при отсутствии согласования размещения нестационарных торговых объектов с собственниками соответствующих сетей;
- ближе 5 метров от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости, на пешеходной части тротуаров и дорожек и в иных случаях, предусмотренных СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ближе 25 метров от вентиляционных шахт, 15 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;
- на территории выделенных технических (охранных) зон;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- в надземных и подземных переходах, а также в 50-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы, метро, за исключением объектов, используемых для реализации периодической печатной продукции;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);
- в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);
- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норми правил благоустройства территорий муниципального образования.

3. Порядок разработки Схемы

3.1. Последовательность процедур при разработке и утверждении Схемы на территории муниципального образования описана в блок-схеме (приложение 2 к настоящему Порядку).

3.2. Схема разрабатывается Уполномоченным органом с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.3. При формировании Схемы учитывается тип, специализация НТО.

3.4. Специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

При определении специализации НТО учитываются следующие группы товаров:

- мясо, мясная гастрономия;
- молоко, молочная продукция;
- рыба, рыбная продукция, морепродукты;
- овощи, фрукты и ягоды;
- хлеб, хлебобулочная продукция;
- продовольственные товары (универсальная специализация, смешанный ассортимент продуктов питания);
- непродовольственные товары (универсальная специализация, смешанный ассортимент);
- продукция общественного питания в упакованном виде (полуфабрикаты, кулинарные изделия, хлебобулочные и кондитерские изделия и др.);
- печатная продукция;
- товары народных художественных промыслов.

3.5. Схема – документ, включающий:

- графические изображения территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в масштабе 1:500-1:2000, на которые нанесены:

места размещения существующих НТО и их идентификационные номера;

проектные (новые) места размещения НТО (могут располагаться только в границах красных линий с учетом линий градостроительного регулирования) и их идентификационные номера;

- текстовую часть (в форме таблицы), содержащую описание существующих НТО и проектных (новых) мест размещения НТО, структурированную по идентификационным номерам, с обязательным указанием места размещения НТО, вида, площади и специализации НТО,

периода размещения НТО, лица, осуществляющего торговую деятельность в НТО (за исключением проектных мест), и выполненную по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.6. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) для реализации овощей, фруктов, цветов, прохладительных напитков, кваса – с 1 апреля по 1 ноября;

- для торговых объектов, осуществляющих реализацию путинной (сезонной) рыбы – с 15 апреля по 31 мая;

- для мест размещения бахчевых развалов – с 1 августа по 1 ноября;

- для мест размещения елочных базаров – с 20 декабря по 7 января.

3.7. Разработка Схемы включает в себя выявление и фиксирование существующих НТО, мест их размещения, документов, подтверждающих право на размещение НТО, и проектирование новых мест размещения НТО.

Все выявленные НТО, имеющие документы, подтверждающие право на их размещение, включаются в проект Схемы с присвоением им последовательных идентификационных номеров на срок до окончания периода размещения, предусмотренного соответствующими документами, подтверждающими право на их размещение.

В случае выявления НТО, не имеющего документа, подтверждающего право на его размещение, Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) направляет правообладателю НТО требование об освобождении земельного участка.

Правовой акт Администрации, на основании которого НТО был включен в Схему, является достаточным документом, подтверждающим право на размещение выявленного НТО.

3.8. Проектирование новых мест размещения НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и с учетом настоящего Порядка.

3.9. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется Администрацией по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

4. Порядок утверждения Схемы

4.1. Комиссия муниципального образования по вопросам размещения НТО (далее – комиссия) – коллегиальный орган, образуемый на основании правового акта Администрации для разработки проекта Схемы на территории муниципального образования, внесения изменений в утвержденную Схему, рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО, выполнения иных функций, предусмотренных положением о комиссии, в состав которой могут входить по согласованию представители территориальных органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области, территориальных подразделений Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области, территориальных подразделений Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, структурных подразделений органа местного самоуправления муниципального образования по вопросам управления муниципальным имуществом, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, развития предпринимательства и потребительского рынка, в сфере строительства и др. вопросам, представители предпринимательского сообщества и некоммерческих организаций в сфере представления и защиты интересов субъектов малого и среднего предпринимательства, а также представители организаций по защите прав потребителей.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

4.2. Разработанный проект Схемы после согласования комиссией утверждается нормативным правовым актом Администрацией.

4.3. Утвержденная Схема носит бессрочный характер.

4.4. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования официальной информации органов местного самоуправления, а также размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления заинтересованными лицами.

4.5. Копия правового акта Администрации об утверждении Схемы, а также Схема, за исключением ее текстовой части, направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области (далее – Комитет) в формате .pdf, текстовая часть Схемы – в формате .xls (.xlsx) в течение семи рабочих дней со дня

утверждения Схемы.

Указанные в настоящем пункте документы направляются в Комитет посредством системы электронного документооборота Ленинградской области. Администрация направляет указанные документы через администрацию Волховского муниципального района.

5. Порядок внесения изменений в утвержденные Схемы

5.1. Изменения в Схему вносятся в следующих случаях:

5.1.1. Истечение периода размещения существующего НТО, включенного в Схему;

5.1.2. Отказ правообладателя НТО от дальнейшего использования права размещения НТО;

5.1.3. Признание правового акта Администрации недействующим по основаниям его противоречия нормативному правовому акту, имеющему высшую юридическую силу, а также вступление в законную силу решения суда о признании незаконным правового акта Администрации и предполагающего внесение изменений в Схему или иного судебного акта, в соответствии с которым требуется внесение изменений в Схему;

5.1.4. Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, предполагающих внесение изменений в Схему;

5.1.5. Необходимость до истечения периода размещения НТО исключения места размещения НТО из Схемы в связи с реализацией мероприятий, предусмотренных утвержденными правилами землепользования и застройки муниципального образования, генеральным планом муниципального образования, проектом планировки территории либо внесением в них изменений, предполагающих застройку указанного места размещения НТО. В этом случае из Схемы исключается ранее предусмотренное место размещения НТО и включается «компенсационное место» (альтернативный вариант места размещения НТО). Информация о принятии решения об исключении места размещения НТО из Схемы должна быть заблаговременной;

5.1.6. Приведение утвержденных Схем в соответствие настоящему Порядку, а также в связи с изменением сведений о правообладателе НТО и (или) реквизитов документов на размещение НТО;

5.1.7. Принятие комиссией решения по результатам рассмотрения заявлений от:

- правообладателя НТО, включенного в Схему, о продлении срока размещения НТО, об изменении вида, площади и (или) специализации НТО;
- заинтересованного лица о предоставлении права на размещение НТО в месторазмещении, предусмотренном Схемой;
- заинтересованного лица о включении в Схему места размещения НТО, ранее не предусмотренного Схемой (далее – заявители), в том числе

компенсационного места.

5.2. Уполномоченный орган на основании решения комиссии принимает решение о внесении изменений в Схему в форме правового акта.

5.3. Состав и последовательность процедур по рассмотрению заявлений заинтересованных лиц, связанных с включением в Схему мест размещения НТО, внесением в Схему изменений, предоставлением права на размещение НТО в местах размещения, предусмотренных Схемой, регулируются муниципальными правовыми актами, в том числе административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению права на размещение НТО.

5.4. Не допускается отказ во включении в Схему мест размещения НТО, предлагаемых заинтересованными лицами, а также исключение из Схемы существующих НТО по соображениям нецелесообразности их функционирования.

5.5. Правовой акт о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования официальной информации Администрации, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления заинтересованными лицами и вступает в силу после его официального опубликования. Копия указанного правового акта (выписка из правового акта в соответствующей части) с приложениями направляется (вручается) заявителю в срок не позднее пяти дней с даты вступления в силу.

5.6. Копия правового акта Администрации о внесении изменений в Схему, а также актуальная версия Схемы (с учетом внесенных изменений), за исключением ее текстовой части, направляются в Комитет в формате .pdf, текстовая часть актуальной версии Схемы – в формате .xls (.xlsx) в течение семи рабочих дней со дня внесения изменений в Схему.

Указанные в настоящем пункте документы Администрация электронной почтой направляет в Комитет через администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области.

Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального
района Ленинградской области

Информация о НТО					Информация о лице, осуществляющем торговую деятельность в НТО			Реквизиты документов на размещение НТО	Является ли лицо, осуществляющее торговую деятельность в НТО, субъектом малого и(или) среднего предпринимательства или самозанятым (да/нет)	Период размещения НТО	
Идентификационный номер НТО	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО	Площадь НТО	Специализация НТО	Наименование	ИНН	Контактный телефон (указывается по желанию)			С (дата)	По (дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<*>		<*>	<***>				<****>		

<*> Графа 3 заполняется в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013.

<***> Заполняется в соответствии с пунктом 3.4 Порядка.

<****> Если место размещения НТО свободно, в графе ставится прочерк. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, указывается фамилия, имя и отчество, а также указание на правовой статус (ИП / КФХ / самозанятый)

<*****> Под самозанятыми понимаются физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Блок-схема
процедуры разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

Формирование комиссии муниципального образования

Выявление и фиксирование существующих НТО, мест их размещения, анализ документов, подтверждающих право на размещение НТО, и проектирование новых мест размещения НТО

Разработка проекта Схемы, внесение изменений в Схему с учетом обеспеченности населения торговыми площадями

Рассмотрение проекта Схемы комиссией. Утверждение Схемы, изменений в Схему после одобрения комиссией

Опубликование Схемы и размещение на официальном сайте муниципального образования и Комитета