Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального районаЛенинградской области сообщает, что **с 01.04.2022 по 01.08.2022** в администрации МО «Сясьстройское городское поселение» будет осуществляться прием документов отграждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием средств социальной выплаты в 2023 году в рамках основного мероприятия **"Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)"** подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области".

**Граждане (в том числе молодые педагоги медицинские работники первичного звена и скорой медицинской помощи, молодые ученые),** имеющие право на получение социальной выплаты и изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты представляют в администрациюзаявление с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) - для несовершеннолетних членов семьи);

Возраст молодого педагога не должен превышать 35 полных лет (то есть до достижения 36 лет) на дату подачи заявления на участие в Мероприятии.

Возраст молодого ученого не должен превышать 35 полных лет (то есть до достижения 36 лет) для кандидатов наук, 40 полных лет (то есть до достижения 41 года) - для докторов наук на дату подачи заявления на участие в Мероприятии.

б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами,

указанными в заявлении в качестве членов семьи заявителя (свидетельство о рождении для несовершеннолетних членов семьи и свидетельство о рождении заявителя в случае, если в Мероприятии в качестве членов семьи заявителя участвуют его родитель (родители), в случае, если такие документы выданы компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, а также копии документа, подтверждающих факт усыновления (удочерения) (при наличии);

в) копии документов, выданных кредитными организациями (кредиторами), о намерении предоставить заявителю кредит или заем с указанием назначения, вида и суммы жилищного кредита (займа);

г) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных средств в размере части стоимости приобретения (строительства) жилья, не обеспеченной за счет суммарного размера средств предоставляемой социальной выплаты за счет средств областного бюджета Ленинградской области и заемных средств.

Документами, подтверждающими наличие собственных средств, являются:

- выписки по счетам в банках, копии сберегательных книжек;

- копия документа, подтверждающего наличие у заявителя средств материнского (семейного) капитала, и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (размер материнского (семейного) капитала с учетом индексации);

- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков, транспортных средств, средства от продажи которых заявитель будет использовать для приобретения жилого помещения в рамках Мероприятия;

д) копии справок федерального учреждения медико-социальной экспертизы (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 года № 1031 н) в случае наличия в составе семьи заявителя детей-инвалидов и (или) заключения из медицинского учреждения в случае наличия в составе семьи детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний;

е) копия трудовой книжки (выписка из электронной трудовой книжки на бумажном носителе), заверенная работодателем, или сведения о трудовой деятельности по форме СТД-Р (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем) или СТД-ПФР (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Пенсионного Фонда Российской Федерации), или документ, содержащий сведения о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающие его трудовую, предпринимательскую деятельность не менее 1 года на дату подачи заявления о включении в состав участников Мероприятия.

Граждане, осуществляющие уход за ребенком-инвалидом, представляют сведения из Управления Пенсионного Фонда Российской Федерации по месту жительства ребенка-инвалида.

ж) копия документа об образовании и (или) о квалификации, об ученых степенях и ученых званиях, в случае, если данный документ выдан на территории иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (для медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых соответственно);

з) копия документа об образовании и (или) о квалификации, об ученых степенях и ученых званиях, в случае, если данный документ выдан военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданные в 1992 - 1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации (для медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых соответственно);

и) справка с места работы о замещении должности врача или должности специалиста со средним профессиональным (медицинским) образованием (средний медицинский персонал), в должностные обязанности которого входит оказание первичной медико-санитарной или скорой медицинской помощи, либо участие в оказании первичной медико-санитарной или скорой медицинской помощи и состоянии не менее одного года по основному месту работы в трудовых отношениях с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с занятием штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) в структурном подразделении, оказывающем первичную медико- санитарную помощь или скорую медицинскую помощь (для медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи);

к) копия должностной инструкции (для медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи);

л) справка с основного места работы - общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной (государственной) образовательной организации Ленинградской области о замещении должности учителя либо воспитателя (старшего воспитателя) (для молодых педагогов);

м) справка с места работы - научной или образовательной организации Ленинградской области о замещении должности научного работника (для молодых ученых);

н) письменное согласие заявителя и совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных для участия в Мероприятии;

о) обязательство не расторгать по своей инициативе трудовой договор с:

общеобразовательной или дошкольной образовательной муниципальной

(государственной) образовательной организацией Ленинградской области по основному месту работы в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) (для молодых педагогов);

медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области по основному месту работы в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) (для медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи);

научной или образовательной организацией Ленинградской области по месту работы в течение пяти лет с даты получения социальной выплаты (зачисления средств на банковский счет владельца свидетельства) (для молодых педагогов, медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, молодых ученых соответственно.

**В случае намерения заявителя использовать социальную выплату в планируемом году на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) заявитель представляет дополнительно:**

а) копию договора купли-продажи (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) жилого помещения, в котором одной из сторон является заявитель;

б) копию договора ипотечного жилищного кредита (займа), в котором одной из сторон является заявитель;

в) копию справки кредитной организации (заимодавца), предостави вшей заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Подтверждение зарегистрированного права собственности заявителя на приобретенное (построенное) жилое помещение с использованием средств жилищного ипотечного кредита является обязательным и должно быть актуальным для участия в Мероприятии.

**Гражданин (в том числе молодой педагог, медицинский работник первичного звена и скорой медицинской помощи, молодой ученый)**, **имеющий право на получение компенсации, представляет до 1 августа года,** предшествующего году реализации Мероприятия, в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

б) справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), о сумме выплаченных заемщиком процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) за расчетный период с выделением суммы процентов, начисленных и уплаченных заявителем за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Справка кредитной организации должна содержать информацию о размере процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) за предыдущий финансовый год, по которому будет предоставлена компенсация.

- реквизитов банковского счета заявителя;

- копии договоров (с предъявлением оригиналов документов), в соответствии с которыми приобретено (построено) жилье с использованием средств предоставленной социальной выплаты и кредитных (заемных) средств;

- копии ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа);

- копии свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (за исключением граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711);

- информационной справки о регистрации (справка, содержащая информацию зарегистрированных гражданах в жилом помещении).

- выписку из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности на приобретенное с использованием средств ипотечного кредита (займа) жилое помещение;

- сведения из Федеральной налоговой службы Российской Федерации о постановке заявителя на учет в налоговом органе.

В случае, если гражданин, имеющий трех и более детей, заключил договор ипотечного жилищного кредита (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, справка кредитной организации дополнительно должна содержать наименование нормативного правового акта - постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711, на основании которого гражданину предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем).

Порядок предоставления гражданином документов для получения социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей

Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей в соответствии с пунктом 2-1.1. Положения и изъявившие желание получить социальную выплату в размере 150 тыс. рублей, представляют в Комитет заявление по форме согласно приложению 21 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении и паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) - для несовершеннолетних членов семьи);

б) справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину- заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным законом от 03 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее - ФЗ № 157-ФЗ);

в) справку (выписку) по ипотечному кредиту с указанием денежных

поступлений на ссудный счет (операции по ссудному счету), отражающую поступление государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной ФЗ № 157-ФЗ, и/или платежное поручение, отражающее

перечисление данной государственной поддержки;

г) документы, подтверждающие приобретение гражданином-титульным заемщиком жилого помещения или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области (договор купли-продажи жилого помещения или земельного участка, договор подряда на строительство индивидуального жилого дома, договор участия в долевом строительстве (в том числе соглашение (договор) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

д) справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину- титульному заемщику ипотечный жилищный кредит (заем), о реквизитах банковского ссудного (кредитного) счета;

е) копию ипотечного (кредитного) договора (договора ипотечного займа);

ж) копию свидетельства о постановке гражданина-титульного заемщика на учет в налоговом органе;

з) информационную справку о регистрации (справка, содержащая информацию о зарегистрированных гражданах в жилом помещении).

В целях достижения национальной цели «Цифровая трансформация», определенной Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, путем получения муниципальных услуг посредством электронного взаимодействия администраций с МФЦ, заявление на участие в мероприятии молодые граждане, молодые семьи могут подать в МФЦ по адресу: г. Сясьстрой, ул. **в срок до 01 августа 2022 года.**

Приемный день администрации: вторник, часы работы с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 13.48 часов (кабинет № 16), по предварительной записи (тел. 88136352032).