Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022, поступившего на рассмотрение 31.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48
Номер кадастрового квартала:	47:10:0601022
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Кольцевая, №4
Площадь:	15501 +/- 25.17
Кадастровая стоимость, руб.:	7412268.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:10:0000000:24379, 47:10:0000000:24633, 47:10:0000000:12109
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:10:0601022:44; 47:10:0601022:45
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 47:10:0601022:1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, ул. Бумажников, дом 1-а.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: выписка из реестра регионального имущества от 07.06.2019 № б/н выдан:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48
	Леноблкомимущество. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Столярова Юлия Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

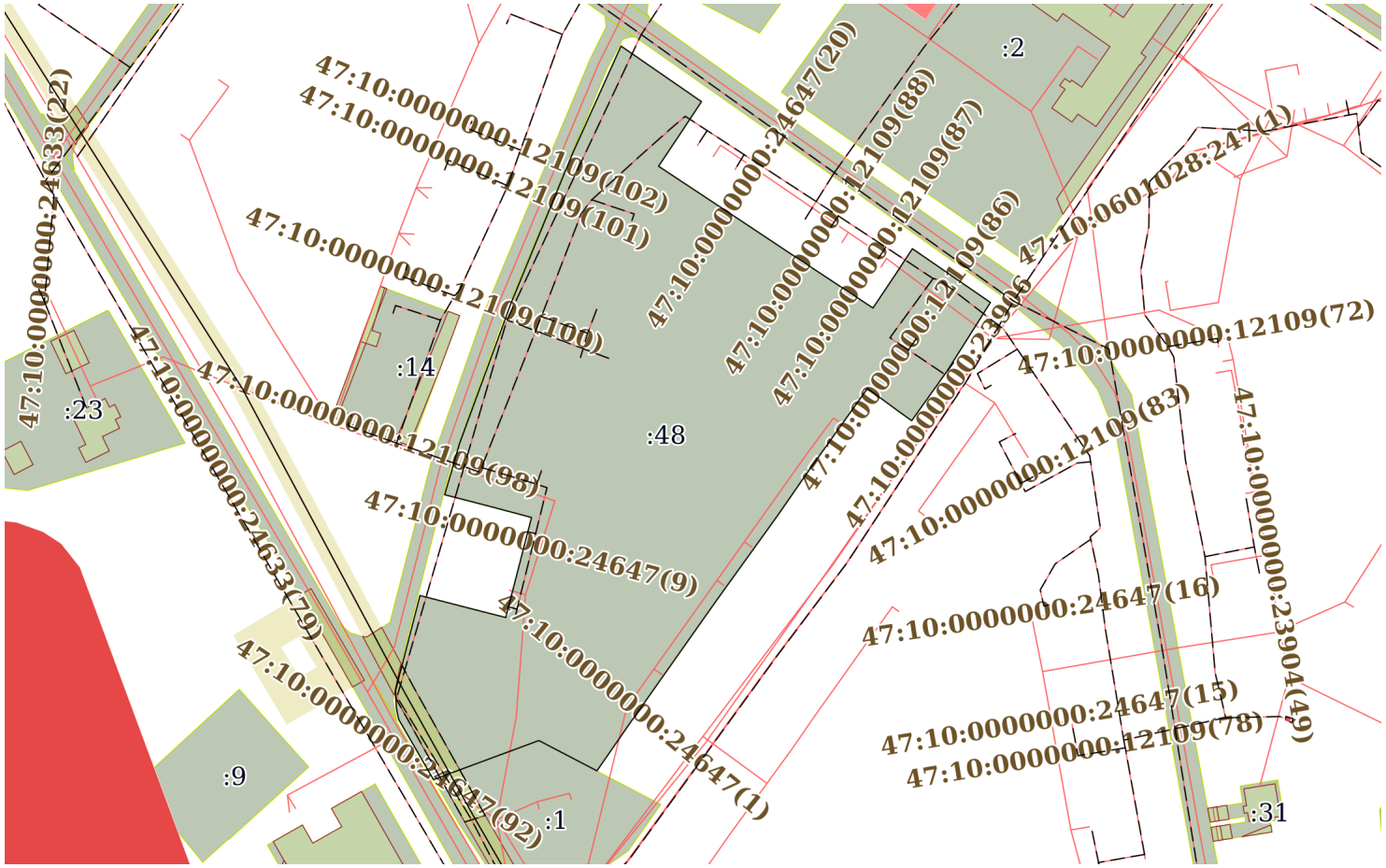
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°38.2`	28.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°26.4`	10.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°46.4`	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°28.4`	29.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	123°38.2`	14.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°23.7`	29.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°50.6`	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	33°23.5`	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	124°35.1`	27.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	212°17.0`	23.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	215°31.1`	17.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	305°31.3`	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	306°17.7`	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	215°33.9`	29.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	214°41.3`	14.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	215°44.9`	29.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	215°14.3`	14.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	215°11.0`	29.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	214°41.6`	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	297°32.8`	18.79	данные отсутствуют	47:10:0601022:1	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	249°40.6`	32.25	данные отсутствуют	47:10:0601022:1	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	329°58.9`	19.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	348°33.3`	3.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	357°31.5`	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	14°28.3`	28.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48

26	1.1.26	1.1.27	104°26.2`	13.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	104°19.6`	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	14°26.9`	29.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	284°57.7`	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	284°28.7`	14.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	16°12.2`	15.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	20°7.8`	42.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.32			данные отсутствуют	47:10:0000000:24743(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	22°20.2`	46.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.1	24°16.1`	33.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 47.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459771.41	2339661.58	Нет закрепления	0.1
2	459755.46	2339684.67	Нет закрепления	0.1
3	459746.45	2339678.72	Нет закрепления	0.1
4	459736.94	2339672.36	Нет закрепления	0.1
5	459720.7	2339696.92	Нет закрепления	0.1
6	459712.59	2339709.11	Нет закрепления	0.1
7	459696.28	2339733.85	Нет закрепления	0.1
8	459705.72	2339740.18	Нет закрепления	0.1
9	459713.29	2339745.17	Нет закрепления	0.1
10	459697.86	2339767.55	Нет закрепления	0.1
11	459678.17	2339755.11	Нет закрепления	0.1
12	459663.95	2339744.96	Нет закрепления	0.1
13	459666.47	2339741.43	Нет закрепления	0.1
14	459673.19	2339732.28	Нет закрепления	0.1
15	459648.98	2339714.97	Нет закрепления	0.1
16	459636.93	2339706.63	Нет закрепления	0.1
17	459612.98	2339689.39	Нет закрепления	0.1
18	459601.16	2339681.04	Нет закрепления	0.1
19	459576.82	2339663.88	Нет закрепления	0.1
20	459563.53	2339654.68	Нет закрепления	0.1
21	459572.22	2339638.02	Нет закрепления	0.1
22	459561.02	2339607.78	Нет закрепления	0.1
23	459578.31	2339597.79	Нет закрепления	0.1
24	459581.57	2339597.13	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48

25	459586.66	2339596.91	Нет закрепления	0.1
26	459613.82	2339603.92	Нет закрепления	0.1
27	459610.35	2339617.4	Нет закрепления	0.1
28	459607.51	2339628.52	Нет закрепления	0.1
29	459636.19	2339635.91	Нет закрепления	0.1
30	459639.1	2339625.02	Нет закрепления	0.1
31	459642.72	2339611	Нет закрепления	0.1
32	459657.38	2339615.26	Нет закрепления	0.1
33	459697.32	2339629.9	Нет закрепления	0.1
34	459740.47	2339647.63	Нет закрепления	0.1
1	459771.41	2339661.58	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

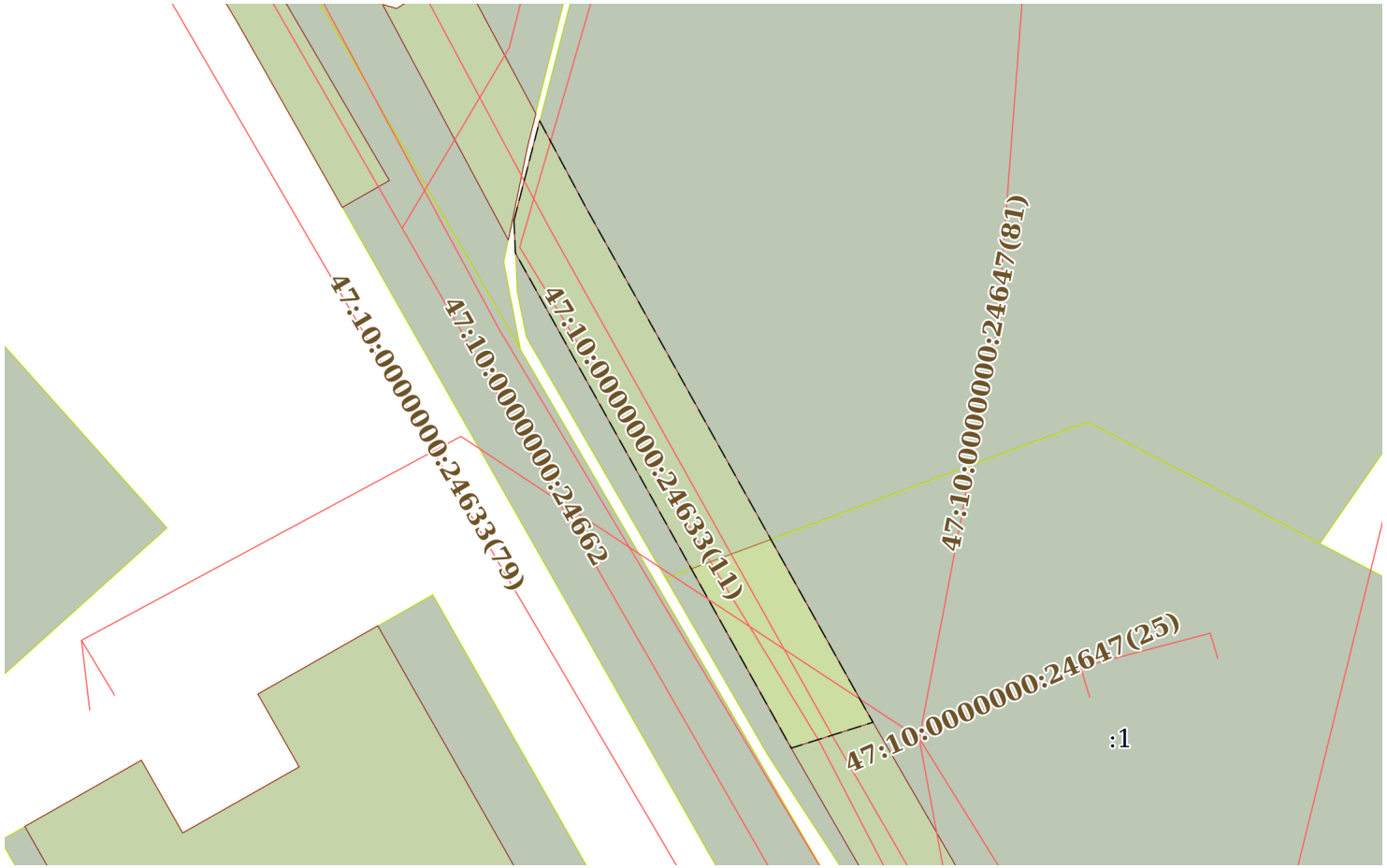
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:10:0601022:48/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:10:0601022:48/1	272	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-05; реквизиты документа-основания: выписка из реестра регионального имущества от 07.06.2019 № б/н выдан: Леноблкомимущество; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в пределах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 (ред. от 05.01.2015) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», на срок эксплуатации объекта.; Реестровый номер границы: 47.10.2.406

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

31.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12815303	
Кадастровый номер:	47:10:0601022:48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:10:0601022:48/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459586.66	2339596.91	-	0.1
2	459584.34	2339597.01	-	-
3	459548.87	2339616.78	-	-
4	459550.72	2339622.64	-	-
5	459551.39	2339622.25	-	0.1
6	459587.53	2339602.1	-	0.1
7	459593.8	2339598.75	-	-
8	459586.66	2339596.91	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.