ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Волховского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **от 31 января 2022 г.** |  **№ 00** |

Сясьстрой

**Об управлении многоквартирными домами на территории МО «Сясьстройское городское поселение»**

 В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, протоколом очередного заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям МО «Сясьстройское городское поселение» от 21.12.2021 года № 6

постановляю:

 1. До определения управляющей компании по результатам конкурсных процедур для многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Сясьстрой, ул. Центр д. 14 Б; г. Сясьстрой ул. Петрозаводская д. 21 назначить с 16 января 2022 года временно управляющей компанией ООО «Сясьстройский ЖКС».

 2. В целях недопущения чрезвычайных ситуаций и обеспечения коммунальными услугами жителей многоквартирных домов МО «Сясьстройское городское поселение» в отопительный период 2021/2022 годов директору ООО «Сясьстройский ЖКС» организовать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Сясьстрой, ул. Центр д. 14 Б, ул. Петрозаводская д. 21.

3. Установить размер платы за содержание жилых помещений по адресам:

- ул. Центр д. 14 Б - 23,45 руб. кв.м.,

- ул. Петрозаводская д. 21 - 19,15 руб. кв.м.

4. Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирных домов определить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (в редакции от 15.12.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

-  Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

- Управление многоквартирным домом;

 - Содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества.

 Текущий ремонт:

 - Содержание помещений общего пользования;

 - Содержание придомовой территории;

 - Аварийно - диспетчерское обслуживание.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном дома в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

# 6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

1. 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

# Глава администрации Ю.В. Столярова

#

Д.А. Поляшов

8(81363) 5-23-77