**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района

Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 января 2021 г. № 33**

|  |  |
| --- | --- |
| Сясьстрой |  |
|  |  |

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2021 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области**»**,

постановляю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на первый квартал 2021 года в размере 44 140,10 (сорок четыре тысячи сто сорок) рублей 10 копеек (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - http://www.администрация-сясьстрой.рф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ю.В. Столярова

Ю.В. Шустова

(881363)520-32

Приложение

к постановлению администрации

МО «Сясьстройское городское поселение»

от 28.01.2021 № 33

**МЕТОДИКА**

**расчета средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на первый квартал 2021 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Сясьстройское городское поселение», (Ст\_ дог) **33 333, 33**руб.;

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст\_ кред) - **40 000 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст\_ строй) – **0,00 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст\_ стат) **63 254,27** **руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 101,3;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

 Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

 Ср. квм = Ст. дог. х 0,92 + Ст. кред. х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй.

N

Ср. квм = 33 333,33 х 0,92 + 40 000 х 0, 92 + 63 254,27 = 43 573,64 руб.

3

 Ср.ст. квм **=** Ср. квм х К дефл. = 43 573,64 х 101,3 = 44 140,10 руб.