

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 ноября 2021 г. № 161

Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории   
МО «Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр и статьями 6 и 35 Устава МО «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 01 января 2022 года плату за пользование жилым помещением (за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2022 года решение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 26.11.2020 г. № 86 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории МО «Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2021 год».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца после официального опубликования в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования   
"Сясьстройское городское поселение"

Волховского муниципального района

Ленинградской области А.М. Белицкий

Приложение

к решению Совета депутатов   
МО «Сясьстройское городское поселение»  
от 24 ноября 2021 г. № 161

Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории   
МО «Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

на 2022 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилищного фонда | Плата руб./м2 в месяц  в 2022  году |
| 1 | Многоквартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные индивидуальными газовыми котлами, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации до 10 лет. | 7,52 |
| 2 | Многоквартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 10 до 20 лет. | 5,94 |
| 3 | Многоквартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет. | 5,02 |
| 4 | Многоквартирные деревянные дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет. | 3,86 |
| 5 | Многоквартирные (кирпичные, деревянные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет. | 3,55 |
| 6 | Многоквартирные деревянные дома, оборудованные холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет. | 2,90 |
| 7 | Муниципальные общежития | 4,43 |