

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 ноября 2021г. № 155

# Об установлении земельного налога

# на территории муниципального образования

# «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=518C73508C63B4387191FA8F2F40FC8909816A6927A3F4430014ACE3C4F62D6BA70084C87C2AABD16CDE3D11CABBB07183CF0DB696107042AB3EH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=518C73508C63B4387191FA8F2F40FC8909816E6829A1F4430014ACE3C4F62D6BA70084CC7F21FE812F8064418FF0BC709CD30CB7A831H) Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области Совет депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»

решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области земельный налог в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=518C73508C63B4387191FA8F2F40FC8909806C6E29A7F4430014ACE3C4F62D6BA70084C87F2EA3DB3F842D1583EFBC6E83D112B48813A739H) Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ:

3.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=142D0F30F884BC2FC6EFBC3DF2E45041BE0E0D0FB49E38176EC40AEDBAD79EB2B8FBEE49B4E894D6F638C9FA8FC8AB3ACBC6B92AF804A4CEl802N) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=142D0F30F884BC2FC6EFBC3DF2E45041BC050B02B193651D669D06EFBDD8C1A5BFB2E248B4E894D6FB67CCEF9E90A73DD3D9B935E406A6lC0DN) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=142D0F30F884BC2FC6EFBC3DF2E45041BE030D09B69838176EC40AEDBAD79EB2AAFBB645B5EE8AD1F12D9FABC9l90CN) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=142D0F30F884BC2FC6EFBC3DF2E45041BE0E0D0FB49F38176EC40AEDBAD79EB2AAFBB645B5EE8AD1F12D9FABC9l90CN) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившими силу с 01 января 2022 года решение Совета депутатов от 26.11.2020 № 82 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»   
Волховского муниципального района Ленинградской области.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

# 

Глава муниципального образования  
«Сясьстройское городское поселение»

Волховского муниципального района

Ленинградской области А.М. Белицкий