



За достигнутые успехи в выполнении заданий 10-й пятилетки и обеспечение высоких технико-экономических показателей Указом Президиума Верховного Совета СССР от 1 декабря 1978 года Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат награжден орденом Трудового Красного Знамени.

СЯСЬСКИИ РАБОЧИИ

Издается с 30 ноября
1928 года

Газета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
ПЯТНИЦА, 26 НОЯБРЯ 2021 ГОДА, № 12 (3695)

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ОРГАНОВ ВЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 года № 153

Об утверждении основных показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов

Руководствуясь частью 3 статьи 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2015 г. № 461 «О порядке разработки и корректировки прогнозов социально-экономического развития Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 27.02.2010 г. № 42», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования в газете «Сясьский рабочий» и подлежит размещению на сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г. № 154

О принятии проекта бюджета муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы в первом чтении и назначении публичных слушаний

1. Рассмотрев представленный администрацией муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" проект бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, заслушав информацию главы администрации МО "Сясьстройское городское поселение", начальника отдела по учету и финансам администрации МО "Сясьстройское городское поселение" Натальи Николаевны Филипповой, информацию председателя постоянной депутатской комиссии по бюджету, налогам и муниципальному имуществу Широкожухова А.А., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, пп.1.2. п. 1 ст. 35 Устава муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" и Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Сясьстройское городское поселение", Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять проект бюджета муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы в первом чтении согласно Приложению.
2. Утвердить основные характеристики бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год:
 - прогнозируемый общий объем доходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» в сумме 117 207,9 тысяч рублей;
 - общий объем расходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» в сумме 125 815,7 тысяч рублей;
 - прогнозируемый дефицит бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» в сумме 8 607,8 тысяч рублей.
3. Утвердить основные характеристики бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2023 год и на 2024 год:
 - прогнозируемый общий объем доходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2023 год в сумме 106 124,5 тысяч рублей и на 2024 год в сумме 108 480,7 тысяч рублей;
 - общий объем расходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2023 год в сумме 110 749,0 тысяч рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 3 000 тысячи рублей и на 2024 год 112 483,5 тысяч рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 6 000 тысяч рублей;
 - прогнозируемый дефицит бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2023 год в сумме 4 624,5 тысяч рублей и на 2024 год в сумме 4 002,8 тысяч рублей.
4. Назначить дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту бюджета МО "Сясьстройское городское поселение" на 9 декабря 2021 года в 17 часов по адресу: г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15а, к. 1 (актовый зал администрации). Участники мероприятия должны быть в защитных масках, резиновых перчатках и соблюдать социальную дистанцию (1,5–2,0 метра). На входе в здание ведется температурный контроль.
5. Утвердить перечень информации, подлежащей опубликованию:
 - текстовая часть проекта решения о бюджете МО "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы (приложение);
 - источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы (приложение № 1 к текстовой части);
 - прогнозируемые поступления доходов бюджета муниципального образования "Сясьстройское

городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы (приложение № 2 к текстовой части);

- распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы (приложение № 5 к текстовой части);
- ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы (приложение № 9 к текстовой части);
- программа муниципальных внутренних заимствований муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы (приложение № 10 к текстовой части)
- межбюджетные трансферты, передаваемые муниципальным образованием Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы (приложение № 12 к текстовой части);

6. В целях организации и проведения публичных слушаний, осуществления учета поступивших предложений от граждан муниципального образования "Сясьстройское городское поселение", обобщения результатов их рассмотрения, осуществления проверки их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации создать Комиссию в соответствии с Положением о постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению слушаний.

7. Установить следующий порядок приема и учета предложений от граждан по проекту бюджета МО "Сясьстройское городское поселение" на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы:

- 7.1. Прием предложений от граждан муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" со дня официального опубликования проекта бюджета МО "Сясьстройское городское поселение" на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы до 7 декабря 2020 года включительно.
- 7.2. Прием и учет предложений от граждан по проекту бюджета муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области осуществляется на электронную почту Совета депутатов: sovet-syas@mail.ru и электронную почту администрации поселения: sysas_admin@mail.ru, а также почтовыми отправлениями по адресу: 187420, г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15а, приемная администрации МО "Сясьстройское городское поселение".

8. Опубликовать настоящее решение и информацию, утвержденную к опубликованию в соответствии с п. 5 настоящего решения, в газете «Волховские огни» не позднее, чем за 10 дней до даты проведения публичных слушаний.

9. Пригласить на публичные слушания представителей Совета депутатов, администрации МО "Сясьстройское городское поселение", общественных организаций и население поселения.

10. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – www.администрация-сясьстрой.рф.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение (текстовая часть)
к решению Совета депутатов
МО «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 24 ноября 2021 г. № 154

ПРОЕКТ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от декабря 2021 года

№

О бюджете муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

Утвердить бюджет муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы в следующих параметрах:

Статья 1. Основные характеристики бюджета муниципального образования МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы.

1. Утвердить основные характеристики бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год:
 - прогнозируемый общий объем доходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» в сумме 117 207,9 тысяч рублей;
 - общий объем расходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» в сумме 125 815,7 тысяч рублей;
 - прогнозируемый дефицит бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» в сумме 8 607,8 тысяч рублей.
2. Утвердить основные характеристики бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2023 год и на 2024 год:
 - прогнозируемый общий объем доходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2023 год в сумме 106 124,5 тысяч рублей и на 2024 год в сумме 108 480,7 тысяч рублей;

(Продолжение на следующей странице)

- общий объем расходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2023 год в сумме 110 749,0 тысяч рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 3 000 тысяч рублей и на 2024 год 112 483,5 тысяч рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 6 000 тысяч рублей;
- прогнозируемый дефицит бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2023 год в сумме 4 624,5 тысяч рублей и на 2024 год в сумме 4 002,8 тысяч рублей.
3. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы согласно приложению 1.

Статья 2. Доходы бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы.

1. Утвердить в пределах общего объема доходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение», установленного статьей 1 настоящего решения, прогнозируемые поступления доходов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы, согласно приложению 2.
2. Утвердить в пределах общего объема доходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение», установленного статьей 1 настоящего решения, безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы, согласно приложению 3.

Статья 3. Главные администраторы доходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» и главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение», согласно приложению 4.
2. Утвердить перечень главных администраторов источников внутреннего финансирования дефицита бюджета МО «Сясьстройское городское поселение», согласно приложению 11.

Статья 4. Особенности администрирования доходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» в 2022 году.

Установить, что задолженность прошлых лет по отмененным местным налогам и сборам (кроме земельного налога по обязательствам, возникшим до 01.01.2006 года, мобилизуемого на территориях поселений), зачисляется в бюджет МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 5. Бюджетные ассигнования бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы.

1. Утвердить в пределах общего объема расходов, установленного статьей 1 настоящего решения:
- распределение бюджетных ассигнований бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» по разделам и подразделам классификации расходов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы, согласно приложению 5;
- распределение бюджетных ассигнований бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам и подразделам классификации расходов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы, согласно приложению 6;
- распределение бюджетных ассигнований бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» по разделам и подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы, согласно приложению 7.
2. Утвердить перечень главных распорядителей, распорядителей средств бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» согласно приложению 8.
3. Утвердить в пределах общего объема расходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение», утвержденного статьей 1 настоящего решения ведомственную структуру расходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы, согласно приложению 9.
4. Утвердить в составе расходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда МО «Сясьстройское городское поселение»:
на 2022 год в сумме 3 735,8 тысяч рублей,
на 2023 год в сумме 3 851,6 тысяч рублей,
на 2024 год в сумме 3 978,7 тысяч рублей.
5. Утвердить резервный фонд администрации МО «Сясьстройское городское поселение»:
на 2022 год в сумме 200 тысяч рублей,
на 2023 год в сумме 200 тысяч рублей,
на 2024 год в сумме 200 тысяч рублей.
Установить, что средства резервного фонда расходуются в соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации и положением о порядке расходования средств резервного фонда администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Статья 6. Особенности установления отдельных расходных обязательств и использования бюджетных ассигнований по обеспечению деятельности органов местного самоуправления МО «Сясьстройское городское поселение» и муниципальных учреждений МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Установить, что для расчета должностных окладов работников муниципальных бюджетных и муниципальных казенных учреждений МО «Сясьстройское городское поселение» за календарный месяц или за выполнение установленной нормы труда в порядке, установленном постановлением администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 21 июля 2020 года № 390 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда в муниципальных учреждениях муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по видам экономической деятельности», с 1 января 2022 года применяется расчетная величина в размере 10 340 рублей, с 1 сентября 2022 года - в размере 10 755 рублей.
2. Утвердить размер индексации месячных должностных окладов и окладов за классный чин муниципальных служащих, а также месячных должностных окладов работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, с 1 сентября 2022 года в 1,04 раза.
3. Утвердить размер индексации выплаты пенсии за выслугу лет лицам, занимавшим должности муниципальной службы МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района с 1 сентября 2022 года в 1,04 раза.
4. Утвердить расходы на обеспечение деятельности администрации МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района:
на 2022 год в сумме 27 219,7 тысяч рублей;
на 2023 год в сумме 27 010,0 тысяч рублей;
на 2024 год в сумме 28 299,0 тысяч рублей.

Статья 7. Межбюджетные трансферты на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы.

Утвердить в составе расходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» объем межбюджетных трансфертов бюджету Волховского муниципального района из бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» на осуществление полномочий в части внешнего муниципального финансового контроля МО «Сясьстройское городское поселение», в соответствии с заключенным соглашением на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы, согласно приложению 12.
Предоставление межбюджетных трансфертов бюджету Волховского муниципального района из бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годы осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным, согласно приложениям 13.

Статья 8. Особенности исполнения отдельных расходных обязательств и использования бюджетных ассигнований в 2022 году.

1. Установить, что заключение и оплата бюджетополучателями договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета МО «Сясьстройское городское поселение», производится в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной и функциональной классификациями расходов бюджета.
Обязательства, вытекающие из договоров, принятые учреждениями, находящимися на финансировании из бюджета поселения сверх утвержденных им лимитов бюджетных обязательств, не подлежат оплате за счет бюджетных средств.
2. В случаях принятия федеральных, областных законов, других правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, Волховского муниципального района, МО «Сясьстройское городское поселение», влекущих за собой дополнительные расходы за счет средств бюджета, в настоящее решение вносятся соответствующие изменения и дополнения.
Решения Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение», влекущие сокращение доходной базы бюджета муниципального образования, вступают в силу только после внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящее решение.

3. Глава администрации поселения не вправе принимать решения, приводящие к уменьшению доходной (или) увеличению расходной части бюджета без решения Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района.

Статья 9. Особенности поступления и расходования средств от прочих доходов от оказания платных услуг (работ).

1. Установить, что поступление и расходование средств от прочих доходов от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений производится в соответствии с порядком, утвержденным постановлением главы администрации МО «Сясьстройское городское поселение».
Установить, что средства, полученные от прочих доходов от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений, не могут направляться учреждениями на создание других организаций.
Установить, что заключение и оплата бюджетными учреждениями договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств, получаемых от прочих доходов от оказания платных услуг (работ), производится в пределах утвержденных смет доходов и расходов.
2. Бюджетные учреждения, оказывающие платные услуги, обязаны осуществлять расходы по оплате коммунальных услуг (отоплению, освещению, водоснабжению, водоотведению и других коммунальных услуг) пропорционально времени и занимаемой площади по этим платным услугам.
В случае нарушения указанного пункта по материалам контролирующего органа учреждения обязаны восстановить на счет бюджета необоснованно израсходованные средства.
За необоснованное пользование бюджетными средствами взимается плата в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день отвлечения бюджетных средств.

Статья 10. Муниципальный внутренний долг МО «Сясьстройское городское поселение». Муниципальные внутренние заимствования МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Установить верхний предел муниципального долга МО «Сясьстройское городское поселение»:
на 1 января 2023 года в сумме 8 607,8 тысяч рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей;
на 1 января 2024 года в сумме 13 232,3 тысяч рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей;
на 1 января 2025 года в сумме 17 235,1 тысяч рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей.
2. Установить предельный объем муниципального долга МО «Сясьстройское городское поселение»:
на 2022 год в сумме 8 607,8 тысяч рублей,
на 2023 год в сумме 21 840,1 тысяч рублей,
на 2024 год в сумме 30 467,4 тысяч рублей.
3. Утвердить Программу муниципальных внутренних заимствований МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, согласно приложению 10.
4. Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга:
на 2022 год в сумме 15 тысяч рублей,
на 2023 год в сумме 0 тысяч рублей,
на 2024 год в сумме 0 тысяч рублей.
5. Предоставить право администрации МО «Сясьстройское городское поселение» привлекать бюджетные кредиты из районного бюджета для финансирования временных кассовых разрывов и покрытие дефицита бюджета.
6. Предоставить право администрации МО «Сясьстройское городское поселение» привлекать кредиты коммерческих банков и других организаций в целях реструктуризации муниципального долга, покрытия дефицита бюджета МО «Сясьстройское городское поселение», а также для финансирования временных кассовых разрывов.
7. Предоставить право администрации МО «Сясьстройское городское поселение» на основании постановления администрации МО «Сясьстройское городское поселение», осуществлять в 2022 году заимствования в соответствии с Программой муниципальных внутренних заимствований МО «Сясьстройское городское поселение» на 2022 год с учетом предельной величины муниципального долга МО «Сясьстройское городское поселение».
8. Установить, что привлекаемые в 2022 году заемные средства направляются на финансирование дефицита бюджета и погашение муниципальных долговых обязательств МО «Сясьстройское городское поселение».
9. В случае утверждения решением Совета депутатов о бюджете в составе источников финансирования дефицита местного бюджета поступлений от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности муниципального образования, и снижения остатков средств на счете средств местного бюджета, дефицит местного бюджета может превысить ограничения, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Статья 11. Заключительные положения

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.
Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
Белицкий А.М.
Примечание: с приложениями можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

| | |
|---|-------|
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ (четвертый созыв) РЕШЕНИЕ | |
| от 24 ноября 2021г. | № 155 |
| Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области | |
| В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области Совет депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» | |
| РЕШИЛ: | |
| 1. Установить на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ. | |
| 2. Установить налоговые ставки в следующих размерах: 1) 0,3 процента в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков. | |
| 3. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ: 3.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих кате- | |

горий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
2) инвалидов I и II групп инвалидности;
3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;
4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившими силу с 01 января 2022 года решение Совета депутатов от 26.11.2020 № 82 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»

Волховского муниципального района Ленинградской области.
8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 156

**Об установлении на территории
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области
налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области налог на имущество физических лиц в соответствии с главой 32 Налогового кодекса РФ.

2. Установить на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

| Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц, проценты |
|--|---|
| Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Признать утратившим силу с 01 января 2022 года решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» от 26 ноября 2020 года № 83 «Об установлении на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 157

**О внесении по протесту Волховской городской прокуратуры изменений и дополнений в решение
Совета депутатов от 28.10.2015 № 116 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в
муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области»
(в редакциях решений от 26.10.2016 № 11, от 31.05.2017 № 282, от 21.11.2018 № 396,
от 26.12.2020 № 104, от 31.03.2021 № 119, от ноября 2021 №)**

По протесту Волховской городской прокуратуры, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения правовых основ, содержания и механизма осуществления бюджетного процесса в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов МО «Сясьстройское городское поселение»

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест Волховской городской прокуратуры от 26.10.2021 № 07-19-2021.
2. Внести изменения и дополнения в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» от 28.10.2015 № 116 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» (в редакциях решений от 26.10.2016 № 11, от 31.05.2017 № 282, от 21.11.2018 № 396, от 26.12.2020 № 104, от 31.03.2021 № 119, от 24 ноября 2021 № 157 (далее – Положение)):

1.1. Дополнить часть 1 статьи 15 Положения следующим абзацем:
«Утверждает методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации.»

1.2. Дополнить часть 1 статьи 16 Положения следующим абзацем:
«Утверждает методику прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации.»

1.3. 1-й и 6-й абзацы статьи 68 Положения изложить в следующих редакциях соответственно:
«- зачисление на единый счет бюджета доходов от распределения налогов, сборов и иных поступлений в бюджетную систему Российской Федерации, распределяемых по нормативам, действующим в текущем финансовом году, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации, законом (решением) о бюджете и иными законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации, с казначейских счетов для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений и иных поступлений в бюджет.»

«- перечисление Федеральным казначейством излишне распределенных сумм, средств, необходимых для осуществления возврата (зачета, уточнения) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, с единых счетов соответствующих бюджетов на соответствующие казначейские счета для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»

1.4. Часть 3 статьи 69 Положения дополнить следующим абзацем:
«Получатель бюджетных средств принимает новые бюджетные обязательства в объеме, не превышающем разницы между доведенными до него соответствующими лимитами бюджетных обязательств и принятыми, но неисполненными бюджетными обязательствами.»

1.5. Часть 4 статьи 69 Положения изложить в новой редакции:
«4. Получатель бюджетных средств подтверждает обязанность оплатить за счет средств бюджета денежные обязательства в соответствии с распоряжениями о совершении казначейских платежей (далее - распоряжение) и иными документами, необходимыми для санкционирования их оплаты, а в случаях, связанных с выполнением оперативно-розыскных мероприятий и осуществлением мер безопасности в отношении потерпевших, свидетелей и иных участников уголовного судопроизводства, в соответствии с распоряжениями.»

1.6. Абзацы 1-й и 2-й части 5 статьи 69 утратили силу.
1.7. Часть 2 статьи 74 изложить в новой редакции:
«2. Субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение (в случае получения уведомления об их предоставлении), в том числе поступающие в бюджет в порядке, установленном пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, фактически полученные при исполнении бюджета сверх утвержденных законом (решением) о бюджете доходов, направляются на увеличение расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных средств, с внесением изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в закон (решение) о бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период).»

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 года

№ 158

**Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания
имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также
физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
в 2022 году**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», руководствуясь п.4 ст.18, ст.14.1 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 года № 209-ФЗ, на основании п.3 и п.27 ст.5 Устава муниципального образования «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» в 2022 году, согласно приложению № 1.

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов от 26 декабря 2020 года № 98 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в 2021 году» (в последующих редакциях).

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское

(Продолжение на следующей странице)

поселение" – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 года

№ 159

Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

На основании п. 2.5. ч. 2 ст. 35 Устава муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Положения о порядке разработки и утверждения прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» утвержденного Решением Совета Депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 27.11.2013 года № 600, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, согласно приложению № 1.

2. Считать утратившим силу с 01.01.2022 года решение Совета депутатов от 26.11.2020 года № 85 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2021 год» (в последующих редакциях).

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 года

№ 160

Об утверждении Методики расчета арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В целях упорядочения расчетов арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области, и пополнения доходной части бюджета на основании Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании п.1.5. ч.1 ст.35 Устава МО «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год согласно приложению.

2. Установить на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» базовую ставку арендной платы за 1 квадратный метр муниципального нежилого фонда на 2022 календарный год в размере 4 491 рубль в год.

3. Считать утратившим силу с 01 января 2022 года решение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 26 ноября 2020 года № 84 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2021 год».

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Сясьстройское городское поселение» при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сясьстройское городское поселение», осуществлять расчет арендной платы в соответствии с утвержденной Методикой со дня вступления в силу настоящего решения.

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года, и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» - www.администрация-сясьстрой.рф.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение
Утверждено
решением Совета депутатов
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 24 ноября 2021 года № 160

МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МО «СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВОЛХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду помещения (здания), находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования (далее МО) «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Порядок расчета арендной платы за арендуемый нежилой муниципальный фонд:

2.1. Размер арендной платы при сдаче в аренду нежилого муниципального фонда дифференцируется в зависимости от места расположения объекта на территории МО, направления деятельности Арендатора и комфортности предоставляемого в аренду помещения.

2.2. Годовая арендная плата за помещения (здания) устанавливается для предприятий и организаций, а также для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, занимающихся малым бизнесом и рассчитывается по формуле:

А пл. = С х К1 х К2 х К3 х S , где

С - базовая ставка арендной платы в расчете на 1 кв.м. общей арендуемой площади рублей/год устанавливается постановлением главы администрации МО;

К1 - коэффициент расположения объектов аренды внутри города;

К2 - коэффициент, учитывающий направление деятельности арендатора;

К3 - коэффициент комфортности, учитывающий наличие в арендуемых зданиях, в зданиях с арендуемыми помещениями, в арендуемых помещениях отопления, водоснабжения, естественного освещения, канализационных стоков;

К5 - понижающий коэффициент при сдаче в аренду зданий, помещений, требующих капитального ремонта, который равен - 0,5;

К6 - дополнительный коэффициент при передаче Арендатором всей или части арендуемой площади в субаренду - 1,2;

К7 - понижающий коэффициент, для поддержки малого предпринимательства, в первый год деятельности Арендатора, который равен - 0,8;

S - занимаемая площадь, кв. м.;

2.3. Размер арендной платы по договору аренды может устанавливаться на договорной основе. Договорная цена действует в течение срока действия договора с момента его подписания.

2.4. При ведении в одном арендуемом помещении нескольких видов деятельности (коэффициент К-2 «Целевое использование объекта»), расчет арендной платы производится пропорционально занимаемой площади по виду деятельности.

КОЭФФИЦИЕНТ К-1 "РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ВНУТРИ ГОРОДА"

| № п/п | Наименование улиц, объектов | Коэффициент зонирования |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | Петрозаводская (д.1, 12, 37) | 1,2 |
| | Кирова (50 м в обе стороны от трассы) | |
| | Ленина (50 м в обе стороны от трассы) | |
| | Генерала Голубева (50 м. от трассы) | |
| | Космонавтов | |
| | Советская (д.1-34), рынок | |
| 2 | 25 Октября | 1,1 |
| | Петра Лаврова | |
| | Петрозаводская (д.5, 10, 11, 23, 25, 32, 33, 34) | |
| 3 | 1 Мая (д.20-37) | 1,0 |
| | Строителей | |
| | Кольцевая (д.1-12) | |
| | Петрозаводская, д.35-а (Дом Быта) | |
| | Бумажников (д.1-18) | |
| 4 | Кольцевая (д.13-38) | 0,9 |
| | Новая | |
| 5 | Маяковского | 0,8 |
| | 18 Июля | |
| | Карла Маркса | |
| | Ленина (включая Сосновый бор) | |
| 6 | Культуры (д.23-34) | 0,3 |
| | Центр, 14Б, 14В | |
| 7 | Пионерская | 0,6 |
| | Культуры, д.1-а | |
| | Бумажников (с д.20 и далее) | |
| 8 | Набережная | 0,8 |
| | Железнодорожная | |
| 9 | прочие | 0,3 |
| | пос. Аврово | |

КОЭФФИЦИЕНТ К-2 «ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА»

| № п/п | Наименование целевого использования | Коэффициент |
|-------|---|-------------|
| 1 | Муниципальные унитарные предприятия и учреждения независимо от вида деятельности, а также хозяйственные общества, учредителями которых или участниками является администрация | 0,02 |
| 2 | Государственные предприятия и учреждения, независимо от осуществляемой деятельности | 0,3 |
| 3 | Общественные объединения, включая благотворительные фонды и партии | 0,1 |
| 4 | Организации и учреждения культуры, образования, физкультуры и спорта (кроме бильярда), науки и здравоохранения | 0,15 |
| 5 | Деятельность в области культуры, организации досуга и развлечения | 0,15 |
| 6 | Автомойка | 1,0 |
| 7 | Аптека | 0,55 |
| 8 | Массаж | 0,8 |
| 9 | Платные медицинские услуги | 0,8 |
| | Бытовые услуги: | |
| 10 | Изготовление и пошив одежды | 0,25 |
| 11 | Изготовление ключей, заточка инструмента | 0,25 |
| 12 | Изготовление памятников | 0,8 |
| 13 | Парикмахерские и косметические услуги | 0,4 |
| 14 | Приемка стеклотары | 0,2 |
| 15 | Прокат видео, аудиокассет, звукозапись | 0,6 |
| 16 | Ремонт и пошив обуви | 0,1 |
| 17 | Ремонт часов | 0,25 |
| 18 | Ремонт бытовой техники | 0,25 |
| 19 | Ремонт телерадиоаппаратуры | 0,25 |
| 20 | Ремонт очков и оправ | 0,25 |
| 21 | Ремонт металло-ювелирных изделий | 0,4 |
| 22 | Ритуальные услуги | 0,4 |
| 23 | Услуги бань и душевых | 0,04 |
| 24 | Фотоуслуги, работы на эмали | 0,25 |
| 25 | Другие бытовые услуги, не учтенные в перечне | 0,25 |
| 26 | Банки и другие финансовые институты | 1,6 |
| 27 | Бильярд | 0,5 |
| 28 | Буфет, сосисочная, блинная | 0,5 |
| 29 | Ветеринарные услуги | 0,3 |
| 30 | Гаражи, автостоянки | 0,6 |
| 31 | Игровой бизнес | 2,0 |
| 32 | Кафе, бар, ресторан | 0,7 |
| 33 | Ломбарды | 1,0 |
| 34 | Мобильная (пейджинговая, сотовая связь) | 0,8 |
| 35 | Нотариусы | 1,0 |
| 36 | Общественное питание (столовая) | 0,3 |
| 37 | Оптовая торговля со складов | 1,0 |
| 38 | Офис (служебные помещения) | 1,1 |
| 39 | Почтовая связь | 0,25 |
| 40 | Проектная и научно-исследовательская работа | 0,3 |
| 41 | Производство сельхозпродуктов | 0,2 |
| 42 | Производство продуктов питания | 0,3 |
| 43 | Размещение вывесок на домах, столбах и др. | 2,0 |
| 44 | Риэлторская деятельность по операциям с недвижимостью | 2,0 |
| 45 | Ремонт автомобилей | 1,2 |
| 46 | Системы подвижной сотовой радиотелефонной связи | 2,0 |
| 47 | Склады, подсобные помещения | 0,55 |
| 48 | Страховая деятельность | 1,5 |
| 49 | Студия кабельного телевидения, монтажная и помещения рем.бригады | 0,6 |
| 50 | Торговля промышленными товарами | 0,65 |
| 51 | Торговля продовольственными товарами | 0,6 |
| 52 | Торговля продовольственными товарами, пивом и вино-водочными изделиями | 0,8 |
| 53 | Услуги Интернета | 2,0 |
| 54 | Шинномонтажные работы | 1,0 |
| 55 | Юридические услуги | 1,0 |
| 56 | Прочие неучтенные виды деятельности | 0,6 |
| 57 | Дом Быта (подвал) – торговля промышленными и продовольственными товарами | 0,7 |
| 58 | Дом Быта (1-й этаж) – торговля промышленными и продовольственными товарами | 1,1 |
| 59 | Дом Быта (2-й этаж) – торговля промышленными и продовольственными товарами | 1,0 |
| 60 | Дом Быта (3-й этаж) – торговля промышленными и продовольственными товарами | 0,6 |
| 61 | Дом Быта (4-й этаж) – торговля промышленными и продовольственными товарами | 0,6 |

КОЭФФИЦИЕНТ К-3 «КОМФОРТНОСТЬ»

| № п/п | Наименование комфортности | Коэффициент |
|-------|---|-------------|
| 1 | Наличие в арендуемых помещениях отопления, водоснабжения, естественного освещения, канализационных стоков | 1,00 |
| 2 | Отсутствие одного из элементов | 1,00 – 0,05 |
| 3 | Подвальное или чердачное помещение | 0,7 |

Гии.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 24 ноября 2021 г. № 162

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 161

Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр и статьями 6 и 35 Устава МО «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 01 января 2022 года плату за пользование жилым помещением (за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2022 года решение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 26.11.2020 г. № 86 Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2021 год.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца после официального опубликования в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение
к решению Совета депутатов
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 24 ноября 2021 г. № 161

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МО «СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

| № п/п | Характеристика жилищного фонда | Плата руб./м ² в месяц в 2022 году |
|-------|---|---|
| 1 | Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные индивидуальными газовыми котлами, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации до 10 лет. | 7,52 |
| 2 | Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 10 до 20 лет. | 5,94 |
| 3 | Многokвартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет. | 5,02 |
| 4 | Многokвартирные деревянные дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет. | 3,86 |
| 5 | Многokвартирные (кирпичные, деревянные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет. | 3,55 |
| 6 | Многokвартирные деревянные дома, оборудованные холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет. | 2,90 |
| 7 | Муниципальные общежития | 4,43 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 162

Об утверждении платы за муниципальную услугу администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по предоставлению торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли на 2022 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п. 10 ст. 5, пп. 2.6 п. 2 ст. 35 Устава МО «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить плату за муниципальную услугу администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по предоставлению торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли на 2022 год (приложение № 1).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2020 № 87 «Об утверждении платы за муниципальную услугу администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по предоставлению торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли на 2021 год».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, транспорту, связи и экологи-

ПЛАТА ЗА МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ТОРГОВОГО МЕСТА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ЯРМАРКЕ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ НА 2022 ГОД

| Вид услуги | Единица измерения | Период действия платы | Размер платы, руб. | |
|---|-------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|
| | | | в рабочие дни | в выходные, праздничные дни |
| Предоставление торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли | 1 квадратный метр | 01.01.2022 - 31.12.2022 | 73 | 73 |

Примечание:

- стоимость торгового места площадью не более 1 квадратного метра для реализации продукции крестьянско-фермерских хозяйств, с приусадебных участков и лесных промыслов – 0,5 стоимости 1 квадратного метра;
- установить 50% льготу в отношении граждан Российской Федерации, являющихся пенсионерами и инвалидами.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 163

О предоставлении муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование государственному учреждению «Волховский городской центр занятости населения»

На основании п. 3 ст. 5 Устава муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Предоставить государственному казенному учреждению «Центр занятости населения Ленинградской области» в безвозмездное пользование сроком на 1 (один) год объекты муниципального нежилого фонда: помещения №№ 55, 56, 96 расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Культуры, д. 1а, 2-й этаж, общей площадью 36,30 кв.м.

2. Администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» заключить договор безвозмездного пользования с государственным казенным учреждением «Центр занятости населения Ленинградской области».

3. Решение Совета депутатов от 26 ноября 2020 года № 91 «О предоставлении муниципального нежилого фонда в безвозмездное пользование государственному учреждению «Волховский городской центр занятости населения» Ленинградской области» считать утратившим силу с 01 января 2022 года.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
"Сясьстройское городское поселение"
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 164

Об итогах проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 47:10:0601014:428, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, земельный участок №38

В соответствии со ст. 13 и пп. 2.22 п.2 ст. 35 Устава муниципального образования «Сясьстройское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Признать публичные слушания по постановлению Главы муниципального образования от 15.09.2021 № 02 по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 47:10:0601014:428, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, земельный участок № 38 состоявшимися.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сясьский рабочий» и разместить на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Сясьстройское городское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 165

Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинград-

(Продолжение на следующей странице)

ской области, Совет депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Совет депутатов)

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов тепло-снабжения на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов тепло-снабжения осуществляется при наличии на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области объектов контроля.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 года

№ 166

Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Совет депутатов)

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется при наличии на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области объектов контроля.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 167

Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 года N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Совет депутатов)

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется при наличии на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области объектов контроля.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 168

Об утверждении положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 №259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского

муниципального района Ленинградской области (далее - Совет депутатов)

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве осуществляется при наличии на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области объектов контроля.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 169

Об утверждении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба благоустройства – Парк» в 2022 году

Согласно пп. 2.6 п. 2 ст. 35 Устава муниципального образования «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба благоустройства – Парк» в 2022 году, согласно приложению № 1.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2022 года решение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 26.11.2020 № 94 «Об утверждении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Городская служба благоустройства – Парк» в 2021 году» (в последующих редакциях).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на сайте администрации поселения – www.администрация-сясьстрой.рф и распространяется на правоотношения, возникшие в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
от 24 ноября 2021 г. № 169

ТАРИФЫ
НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ
МБУ «ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА - ПАРК» В 2022 ГОДУ

| Наименование | Ед. изм. | Цена (рублей) |
|--|----------------------|-----------------------------|
| Предоставление площадки для торговли | м ² /мрп. | 100 |
| Предоставление площадки для детских аттракционов | м ² /мрп. | 20 |
| Предоставление площадки для катания на гужевом транспорте | сутки | 600 |
| Прокат спортивного инвентаря: - «ватрушки» (по диаметру); - снегоступы - ролики | час | 100, 120, 150 120 120 |
| Въезд автотранспорта на территорию парка с коммерческой целью в дни праздничных и городских мероприятий | ед. | 250 |
| Работы по благоустройству: - устройство газона посевного, посадка цветника, посадка и обрезка деревьев и кустарников, погрузка-разгрузка вручную (материал заказчика); - работы при помощи бензоинструмента; | чел/час | 220 270 |
| Предоставление места в гараже: - летний период (с 01 апреля по 30 сентября) - зимний период (с 01 октября по 31 марта) | м ² /мес. | 170 260 |
| Аттракцион: уличный надувной батут Гарри Поттер «Аттракцион»; машинки (электромобиль); детский спортивный батут с защитной сеткой | минута | 15 15 15 |
| Предоставление автотранспорта с водителем | | |
| - Трактор МТЗ-82 | маш./час | 950 |
| - Трактор JIT3-55 | маш./час | 850 |
| - Трактор ВТЗ-2032 | маш./час | 850 |
| - Автогрейдер ГС-1805 | маш./час | 2600 |
| - Машина универсальная МКДУ-10 | маш./час | 2700 |
| - Газель ГАЗ-27471 | маш./час | 1300 |
| - Подъемник стреловой самоходный ПСС-121.22 | маш./час | 2800 |
| - Каток ДУ-82 | маш./час | 1000 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2021 г.

№ 170

Об утверждении тарифа на 2022 год за платную услугу – «Предоставление торгового места», оказываемую муниципальным казенным учреждением «Городская служба»

Согласно пп. 2.6 п. 2 ст. 35 Устава МО «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить тариф на 2022 год за платную услугу – «Предоставление торгового места», оказываемую муниципальным казенным учреждением «Городская служба» (приложение № 1).

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2020 № 92 «Об утверждении тарифа на 2021 год за платную услугу – предоставление торгового места, оказываемую муниципальным казенным учреждением «Городская служба».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, торговле и экологии.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 24 ноября 2021 г. № 170

ТАРИФ НА 2022 ГОД ЗА ПЛАТНУЮ УСЛУГУ – ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТОРГОВОГО МЕСТА,
ОКАЗЫВАЕМУЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА»

| Вид услуги | Единица измерения | Период действия платы | Размер платы, руб. | |
|---|-------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| | | | в рабочие дни | в выходные, праздничные дни |
| Предоставление торгового места на универсальной ярмарке мелкорозничной торговли | 1 квадратный метр | 01.01.2022 - 31.12.2022 | 73 | 73 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ
№ 171
от 24 ноября 2021 года

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области от 27.05.2021 № 66 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, руководствуясь статьями 13 и 35 Устава муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

- Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области от 27.05.2021 № 66 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области» (далее – Порядок):
 - Часть 6 статьи 8 Порядка изложить в новой редакции:

«6. Порядок организации и проведения публичных слушаний должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" или на официальном сайте субъекта РФ или муниципального образования, а также возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие жителей в публичных слушаниях, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.»
 - Часть 7 статьи 8 Порядка изложить в новой редакции:

«7. Для размещения материалов и информации, указанных в части 6 настоящей статьи, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.»
 - Дополнить статью 8 Порядка частью 8 в следующей редакции:

«8. Моментом оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний является день официального опубликования (обнародования) правового акта о назначении публичных слушаний.»
- Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Сясьский рабочий" и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – www.администрация-сясьстрой.рф.
- Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
Глава муниципального образования
Сясьстройское городское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации – www.администрация-сясьстрой.рф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)
РЕШЕНИЕ
№ 172
от 24 ноября 2021 г.

О передаче полномочий по исполнению бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области финансовому органу администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь частью 4 статьи 15, пунктом 3 статьи 52 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 154 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

- Информацию главы администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по обоснованию передачи части полномочий по исполнению бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области администрации Волховского муниципального района Ленинградской области принять к сведению.
- Главе администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области подготовить проект соглашения с администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области о передаче части полномочий по исполнению бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области администрации Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.
- Администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области подготовить расчет межбюджетного трансферта, предоставляемого бюджету Волховского муниципального района из бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, для осуществления части полномочий по исполнению бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области и учесть бюджетные ассигнования на их выполнение в бюджете муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.
- Рассмотреть вопрос о передаче части полномочий по исполнению бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области администрации Волховского муниципального района Ленинградской области на очередном заседании Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 22 декабря 2021 года.
- Опубликовать данное решение в официальных средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» – www.администрация-сясьстрой.рф.

6. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.
Глава муниципального образования
Сясьстройское городское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 552
от 29 ноября 2021 г.

Сясьстрой

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2021 года

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,

постановляю:

- Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на четвертый квартал 2021 года в размере 51 102,40 (пятьдесят одна тысяча сто два) рубля 40 копеек (Приложение).
- Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» – <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава администрации
Ю.В. Столярова

Приложение
к постановлению администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 29.11.2021 № 552

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ
НА ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ 2021 ГОДА

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Сясьстройское городское поселение», представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области (Ст_дог) - 45 317,22 руб.;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_кред) - 50 000 руб.;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_строй) – 0,00 руб.;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст_стат) 64 701 руб.;
- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,6;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{45\,317,22 \times 0,92 + 50\,000 \times 0,92 + 64\,701}{3} = 50\,797,61 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 50\,797,61 \times 100,6 = 51\,102,40 \text{ руб.}$$

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 553
от 29 ноября 2021 г.

Сясьстрой

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2021 года

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,

постановляю:

- Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также основных мероприятий "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" и "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на четвертый квартал 2021 года в размере 51 102,40 (пятьдесят одна тысяча сто два) рубля 40 копеек (Приложение).
- Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» – <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

(Продолжение на следующей странице)

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава администрации Ю.В. Столярова

Приложение
к постановлению главы администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 29.11.2021 № 553

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НОРМАТИВА СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ
НА ЧЕТВЕРТЫЙ КВАРТАЛ 2021 ГОДА

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Сясьстройское городское поселение», представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области (Ст_дог) - 45 317,22 руб.;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_кред) - 50 000 руб.;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_строй) - 0,00 руб.;
- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст_стат) 64 701 руб.;
- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) - 100,6;
- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{45\,317,22 \times 0,92 + 50\,000 \times 0,92 + 64\,701}{3} = 50\,797,61 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 50\,797,61 \times 100,6 = 51\,102,40 \text{ руб.}$$

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 ноября 2021 г.

№ 575

Сясьстрой

Об утверждении административного регламента администрации**МО «Сясьстройское городское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Сясьстройское городское поселение», без предоставления земельных участков и установления сервитутов»**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ (ред. 27.12.2018) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Сясьстройское городское поселение», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (приложение).
2. Постановление администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 07 октября 2021 г. № 501 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности МО «Сясьстройское городское поселение», без предоставления земельных участков и установления сервитутов» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации - www.администрация-сясьстрой.рф.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2021 г.

№ 578

Сясьстрой

Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов.

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ и Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221(ред. от 04.09.2020) «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»; п.1 протокола заседания комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области от 29.01.2020г. о достижении показателя целевых моделей, установленных Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 №147-р,

постановляю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов.
2. С выходом данного постановления постановление администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от МО «Сясьстройское городское поселение» от 18 ноября 2015 г. № 640 (в редакции от 17.03.2020

№174) «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией МО «Сясьстройское городское поселение» муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов считать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации - www.администрация-сясьстрой.рф.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2021 г.

№598

Сясьстрой

О внесении изменений в постановление администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 30 октября 2019 г. № 621 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2018-2024 годы»

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, Положением об администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 08.06.2011 № 200 (в последующих редакциях), постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановляю:

1. В связи с уточнением объемов финансирования и мероприятий программы в 2021 году и плановых периодах 2022 и 2023 годов, Приложение к постановлению администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 30 октября 2019 г. № 621 (в редакции от 02.06.2020 № 331, от 22.12.2020 № 662) «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2018-2024 годы» изложить и читать в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по учету и финансам осуществлять финансирование муниципальной программы администрации МО «Сясьстройское городское поселение» «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2018-2024 годы» в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО «Сясьстройское городское поселение» на соответствующий финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Сясьстройское городское поселение» по вопросам ЖКХ.

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации - www.администрация-сясьстрой.рф.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Волховского муниципального района
Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » ноября 2021 г.

№ 606

Сясьстрой

О внесении изменений в постановление администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 19 февраля 2020 г. № 109 «Об утверждении программы «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территории административного центра муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» на 2020 - 2025 годы»

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ленинградской области от 15.01.2018 № 03-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров и городских поселков муниципальных образований Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, Положением об администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области № 200 от 08.06.2011,

постановляю:

1. В связи с уточнением объемов финансирования и мероприятий, планируемых для реализации в 2021 году и плановом периоде 2022-2023 годов, Приложение к постановлению администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 19 февраля 2020 г. № 109 «Об утверждении программы «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территории административного центра муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» на 2020 - 2025 годы» (в редакции от 18.05.2020 г. № 293, от 28.01.2021г. №38) изложить и читать в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по учету и финансам осуществлять финансирование муниципальной программы «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территории административного центра муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» на 2020 - 2025 годы» в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО «Сясьстройское городское поселение» на соответствующий финансовый год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Главы администрации

Ю.В. Столярова

Примечание: с приложением можно ознакомиться в администрации или на официальном сайте администрации - www.администрация-сясьстрой.рф.

Учредитель:
МКУ «Городская служба»
Адрес: 187420, г. Сясьстрой,
Ленинградской области,
Волховского района, ул.
Советская, д. 15а.

Газета зарегистрирована
в Северо-Западном
региональном управлении
Государственного Комитета РФ по
печати (г. Санкт-Петербург).
Свидетельство о регистрации
ПИ №Ту 78-021-25 от 26.11.2018 г.

Адрес редакции: 187420, г. Сясьстрой,
Ленинградская область, Волховский района, ул.
Советская, д. 15а. Телефоны: 8 (81363) 536-30,
541-26. E-mail: sovet-syas@mail.ru
И.о редактора: А.А. Широкожухов
Компьютерная верстка:
А.А. Широкожухов

Отпечатано в г. Волхов, ИП Дзвиняк А. И.
Тел.: 7-74-04. Адрес: г. Волхов-2,
ул. Явненя, д. 2.
Подписано в печать 26.11.2021 г.
Время подписания: по графику
и фактическое 10.00. Заказ № 197.
Тираж 500 экз.

Материалы, помеченные знаком *,
публикуются на правах рекламы.
За содержание рекламных
объявлений редакция ответственности
не несет и справок по ним не дает.
Мнения авторов и редакции
могут не совпадать.

При
перепечатке
материалов
ссылка на газету
«Сясьский рабочий»
обязательна.