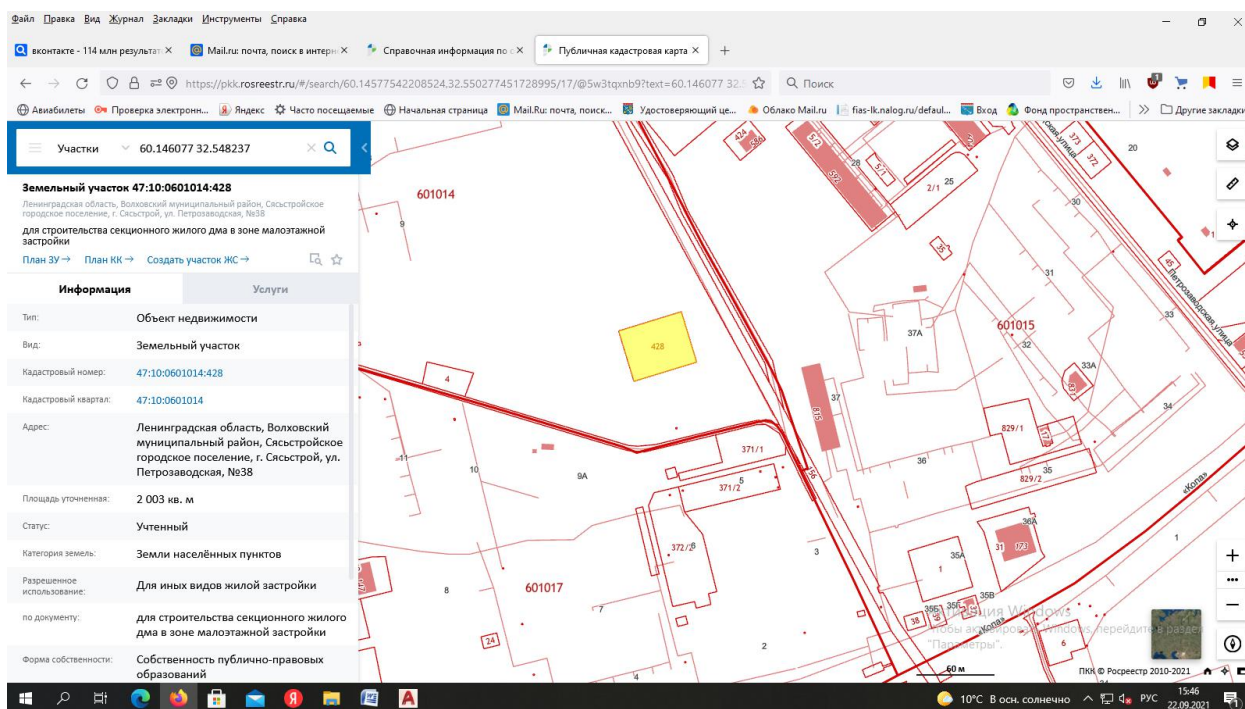


Проект резолютивной части Разрешения

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании обращения администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 2003 кв. м. КН 47:10:0601014:428, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, земельный участок 38 в части сокращения минимального отступов от границ земельного участка с 3,00м до 0,00м.



ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решениями Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 24 января 2013 г. № 490 и от 14 марта 2013 г. № 510, с внесенными изменениями на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 29 января 2014г. №629, приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10.03.2017г. №12, земельный участок с кадастровым номером 47:10:0601014:428 площадью 2003,00 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г.Сясьстрой, ул.Петрозаводская, №38 относится к зоне малоэтажной жилой застройки - Ж2.

В данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешённого использования зоны Ж2:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Минимальный размер земельного участка на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) – 2,5 кв. м;2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;3. Предельное количество этажей – 4;4. Максимальный процент застройки – 30 процентов;5. Иные показатели:<ul style="list-style-type: none">- минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м;- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м; |
|---|
- блокированная жилая застройка;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - общественное управление;
 - банковская и страховая деятельность;
 - социальное обслуживание;
 - обеспечение внутреннего правопорядка;
 - культурное развитие;
 - бытовое обслуживание;
 - магазины;
 - общественное питание;

- коммунальное обслуживание

Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Ж2:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для хозяйственных целей и выгула собак;
- площадки для занятий физкультурой;
- зелёные насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;
- площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

Условно разрешённые виды использования зоны Ж2:

для индивидуального жилищного строительства;

- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- религиозное использование;
- объекты гражданского назначения.

ВЫКОПИРОВКА ИЗ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО «СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

