

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата: 23.06.2021

1. Единой комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (организатор публичных слушаний) извещает о начале проведения публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка КН 47:10:0601022:48, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Кольцевая, №4 (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, постановлением главы муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка 47:10:0601022:48, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой, ул. Кольцевая, №4 . Срок проведения публичных слушаний 13 июля 2021 года.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение», [http://www.администрация-сясьстрой.рф/;](http://www.администрация-сясьстрой.рф/) от 23.06.2021 г.

Перечень информационных материалов к Проекту:

- Демонстрационные материалы (экспозиция проекта).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проводятся в следующем порядке:

- 1) Оповещение о начале публичных слушаний – 23.06.2021;
- 2) Публикация и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта – 02.07.2021;
- 3) Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 25 июня 2021 года по 13 июля 2021 года;
- 4) Проведение собраний участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения	Место проведения публичных слушаний
1	<u>13 июля 2021</u>	17-00	г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15а, каб. 1 (актовый зал)

- 5) Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 14.07.2021;

- 6) Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний – 23.07.2021.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по Проекту могут являться:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
- и иные участники публичных слушаний.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов открыта с 25.07.2021:

В здании администрации МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Советская., д. 15а, каб. 8.

Посещение экспозиции открыто: понедельник, среда-четверг с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции.

За справками и разъяснениями, консультациями можно обращаться в Единую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Советская., д. 15а, каб. 8.

График приема граждан: понедельник, среда, четверг, пятница; время приема граждан: 9.00 – 12.00 и 14.00 – 17.00 (прием граждан осуществляет главный специалист (архитектор) администрации).

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес Единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Советская., д. 15а, каб. 8., или на электронный адрес sysadm@mail.ru (с пометкой «Предложения к публичным слушаниям по проекту отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»).
- в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок внесения предложений:

- предложения в устной форме принимаются только во время проведения собраний участников публичных слушаний: 13 июля 2021 г.

предложения в письменной форме принимаются с 25 июня 2021 года по 13 июля 2021 года.

Предложения, поданные после окончания указанных сроков, не рассматриваются.