Сясьстрой

ГДЕ г. Сясьстрой

КОГДА 2020 год

ПРОЕКТ Сясьстрой

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ

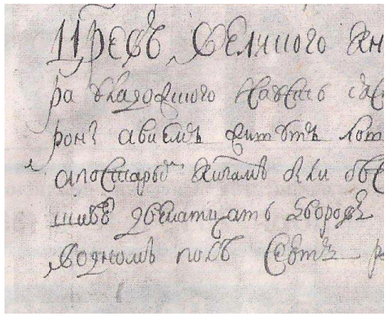
NTML ARCHITECTS + ТМ СОСОНЫЧ АРХИТЕКТС

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

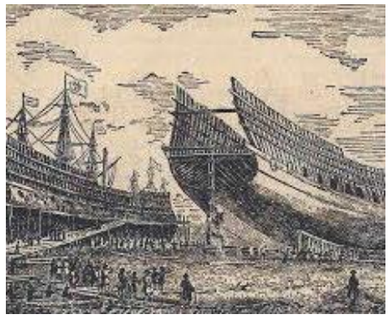
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
РЕАЛИЗАЦИЯ 2 ЭТАПА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПАРКА СОСНОВЫЙ БОР

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2020

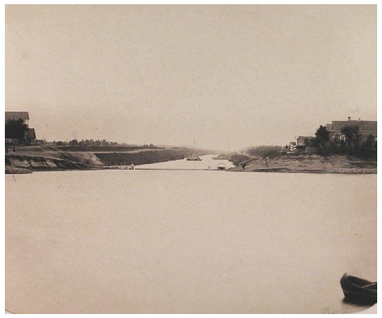
Дизайн проект общественной территории – Городского парка в городе Сясьстрой Волховского муниципального района Ленинградской области. Проект разработан по заказу администрации г. Сясьстрой. Решения, принятые в проекте, основаны на анализе территории, а также учитывают пожелания заказчика и жителей города. В ходе разработки проекта была изучена история города, проведен градостроительный анализ, анкетирование и сессия соучаствующего проектирования с жителями. Далее была предложена планировочная организация территорий центральной пощади и пляжной зоны. Показаны визуализации и схемы планируемых преобразований - устройство покрытий, некапитальных сооружений, элементов благоустройств и оборудования, представленного в списке малых архитектурных форм

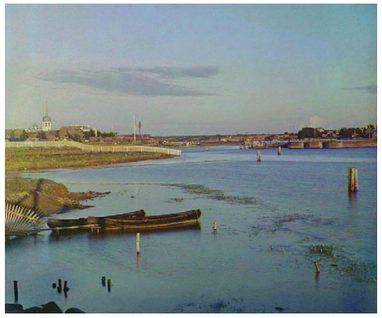


Первое упоминание о поселении по обе стороны реки Сясь. Основной промысел – рыбная ловля.



По указу Петра 1 при дворцовом селе Сясьские рядки была основана судостроительная верфь. Постройка двух фрегатов – Архангел Михаил и Иван-Город.





Прорытие Сяьских каналов для связи рек Волхов и Сясь

Строительство ЦБК как градообразующего предприятия. Строительство рабочего поселка.

1970-е строительство пятиэтажных жилых домов, танцплощадка в городском
парке, мероприятия в городском парке.

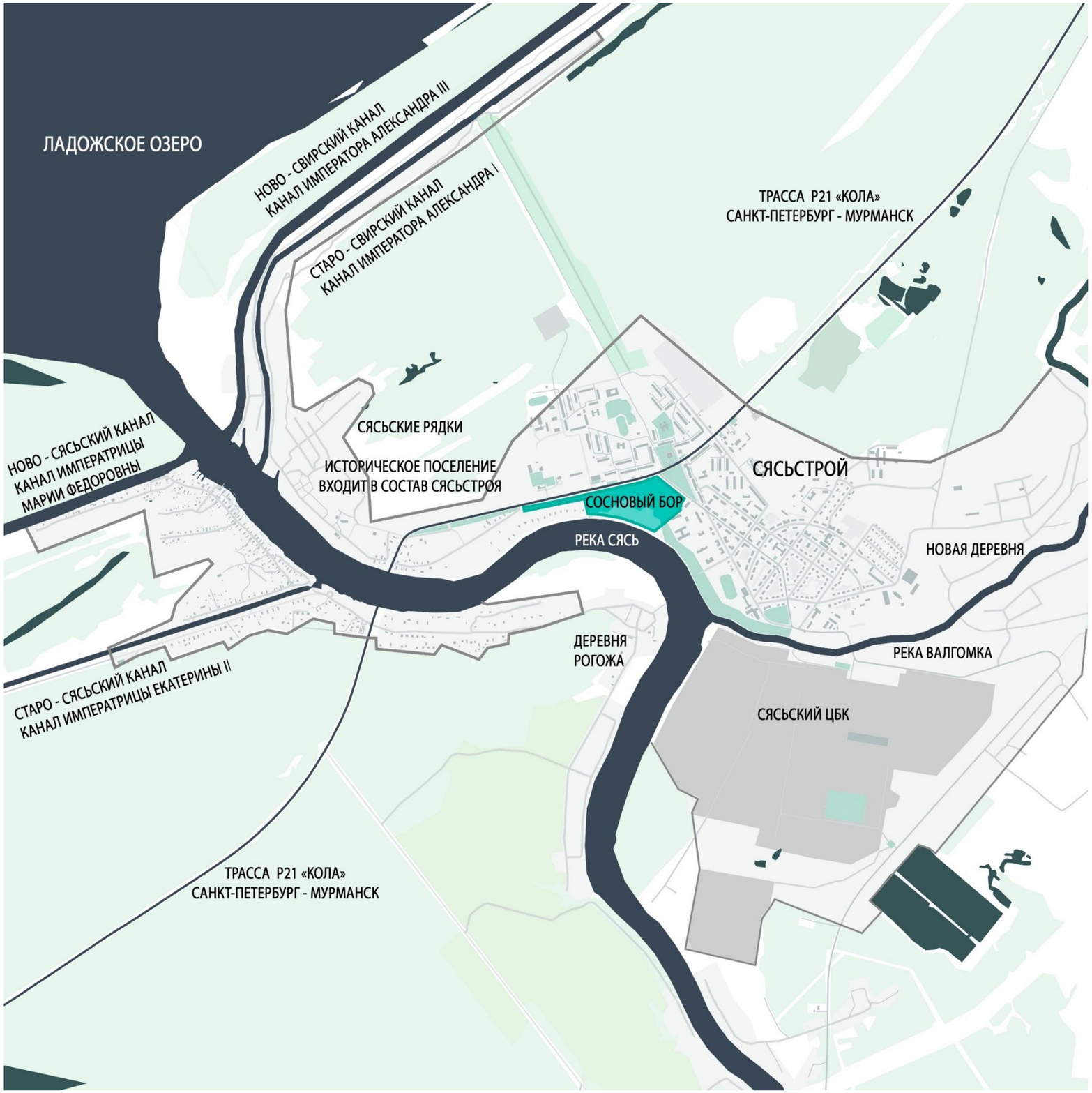
Настоящее время. Парк и пляж активно используется жителями города, начаты работы по благоустройству территории

РЕКА СЯСЬ

Длина Сяси — 260 км, а площадь водосборного бассейна — 7330 км². Бассейн Сяси расположен (частично) в Волховском, Тихвинском и Бокситогорском районах Ленинградской области и Любытинском районе Новгородской области. На западе он отделён от бассейна Волхова, на севере — Свири, на востоке — Волги. С бассейном Волги Сясь связана через крупный правый приток Тихвинку, Тихвинский канал и реки Чагоду и Мологу.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Сясьстройское городское поселение образовано 1 января 2006 года в соответствии с областным законом № 56-оз от 6 сентября 2004 года «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волховский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».В состав поселения вошёл город Сясьстрой и Пульницкая волость.

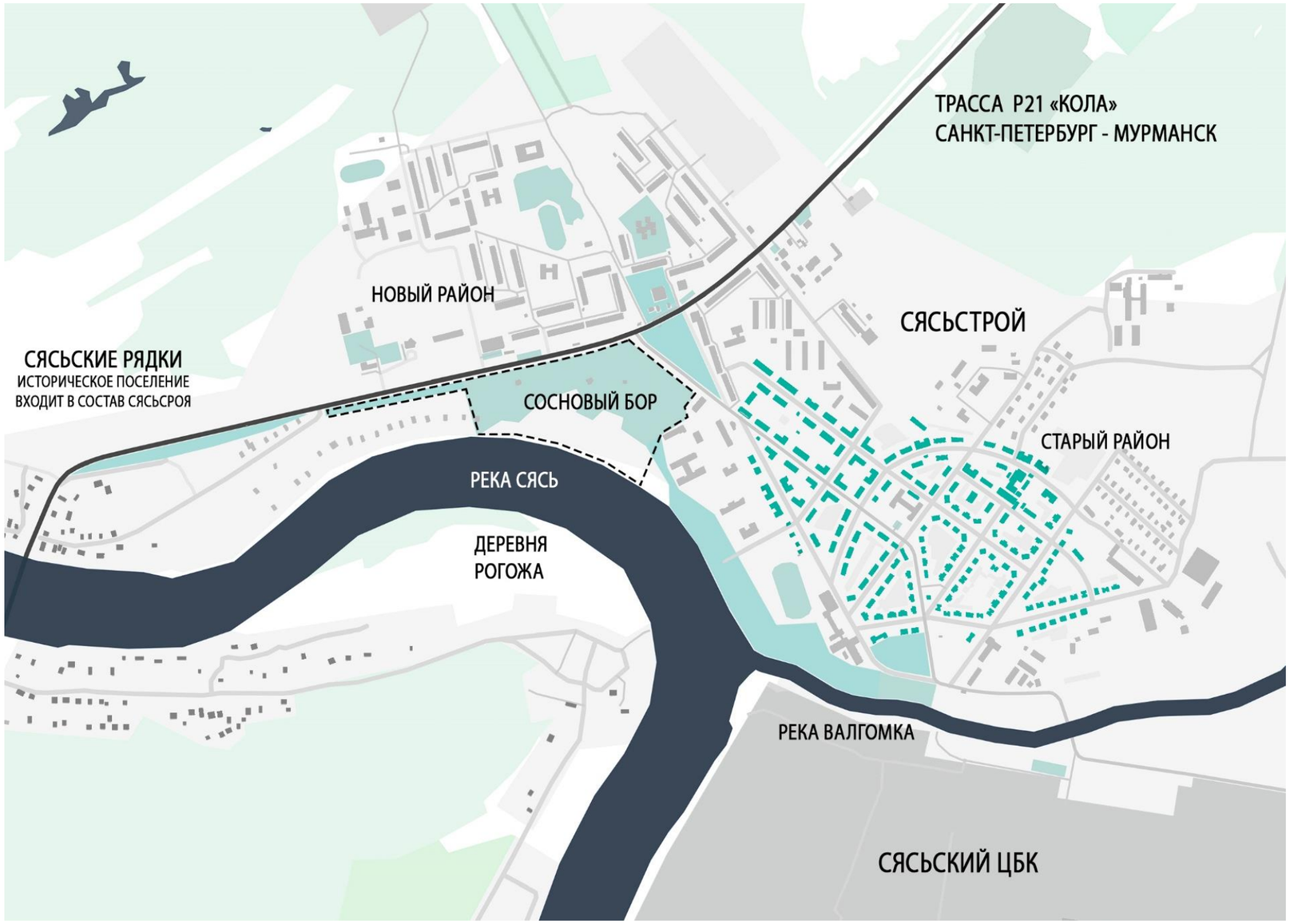


СЯСЬСТРОЙ – НЕБОЛЬШОЙ МОНОГОРОД ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ У ЮЖНОГО БЕРЕГА ЛАДОЖСКОГО ОЗЕРА НА КРАСИВОЙ РЕКЕ СЯСЬ.

Но Сясьский ЦБК, первенец целлюлозно-бумажной промышленности в стране – не единственное, чем гордятся жители и вокруг чего строят свою идентичность: основой восприятия своего города, по данным исследований, у них является удивительной красоты парк с соснами на песке на берегу реки, который в народе издавна прозвали Сосновым бором.

Несмотря на наличие неподалеку мощного промышленного предприятия, Сосновый бор – это чистый воздух и чистая вода. Парк находится в самом центре, и в него удобно добираться из всех районов города. Через него идут пешие транзиты.

Неотъемлемой частью парка является пляж, любимый всеми горожанами.



Рабочий поселок был построен в 1926-31 годах одновременно со строительством ЦБК.
Дома строились деревянные двухэтажные, по типовым проектам.
Так был сформирован старый район.

СЕЙЧАС ДОМА В СТАРОМ РАЙОНЕ ОБВЕТШАЛИ, НО ПОКА НЕ РАССЕЛЕНЫ. ЭТИМ ОБУСЛОВЛЕН НИЗКИЙ ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ПО ЖИЛЬЮ – 18 БАЛЛОВ.

В 1970-х был второй этап застройки города. Были построены **типовые панельные дома**. Из этих дом был сформирован новый район.

В 1992 году в состав Сясьстроя вошло историческое поселение Сясьские Рядки.

Условные обозначения:
- Старый район. Этажность 2-3 эт.
- Новый район. Этажность 3-5 эт.
- Сясьские Рядки. Этажность 2-3 эт.

Жилой дом в Старом районе

Жилой дом в Новом районе

Сясьские Рядки

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Команда проекта исследовала не только саму территорию парка, но и ее роль в городском контексте.

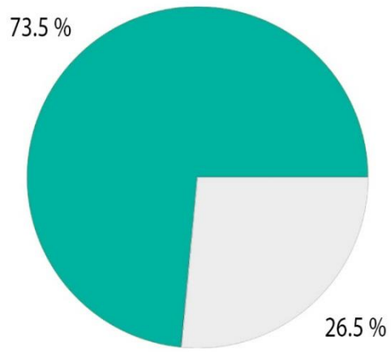
Сосновый бор расположен в самом центре Сясьстроя: с одной стороны он ограничен рекой Сясь, с другой – федеральной трассой, третьей выходит на жилой квартал конца советского периода, а четвертой продолжается вдоль берега до близлежащих учреждений – двух школ (общеобразовательной и коррекционной), стадиона и Дома культуры. Все они расположены на высоком песчаном берегу меж красивых сосен. За пределами парка находится недавно благоустроенный сквер и продуктовый магазин, а в самом парке – два кафе: «Красная шапочка» и «Спасательный круг».

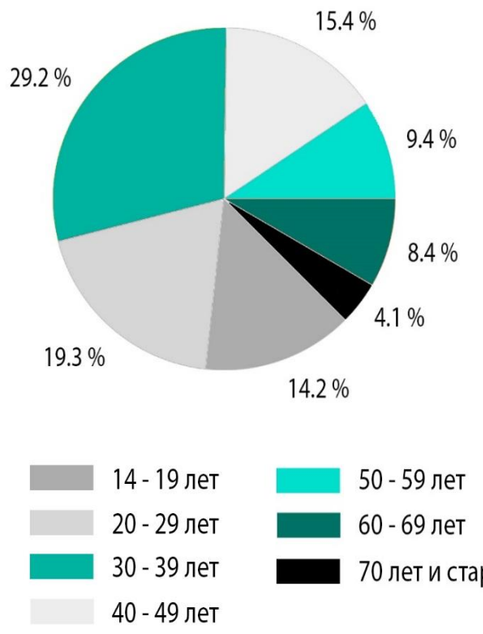
ПАРК ОКАЗЫВАЕТСЯ КЛЮЧЕВЫМ ЭЛЕМЕНОМ ОСНОВНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА.

Условные обозначения:

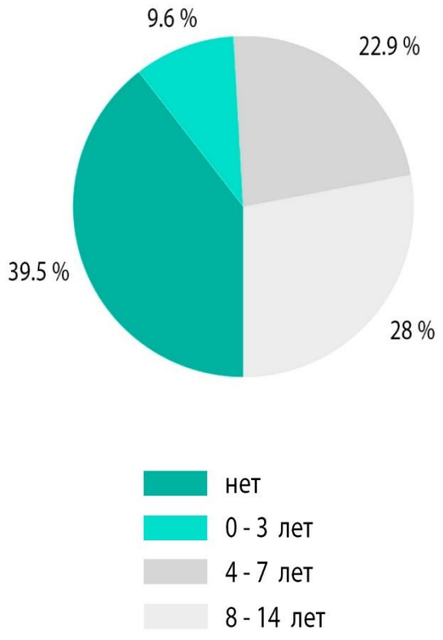
1. Березовая роща
2. Молодежный сквер
3. Площадь возле дома Быта
4. Сквер 70-летия победы
5. Городская поликлиника
6. Торговый центр
7. Продуктовый рынок
8. Сясьстройская школа-интернат
9. Школа №2
10. Администрация города
11. Стадион, футбольное поле
12. Лодочная переправа
13. Сясьский Дом Культуры
14. Продуктовый рынок «Ярмарка выходного дня»

ПОЛ РЕСПОНДЕНТОВ:

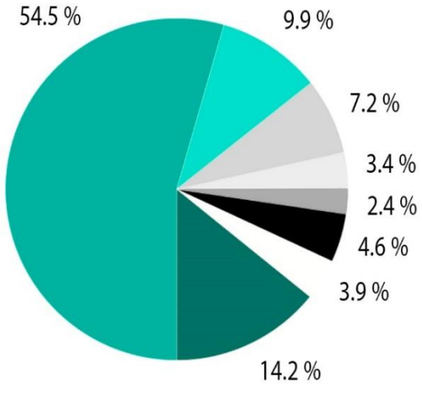




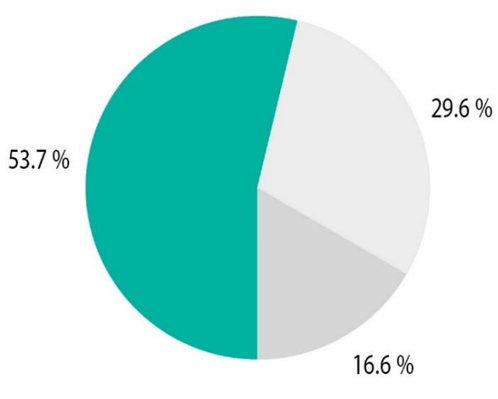
НАЛИЧИЕ ДЕТЕЙ И ИХ ВОЗРАСТ:



ТИП ЗАНЯТОСТИ РЕСПОНДЕНТОВ:



ЧАСТОТА ВИЗИТОВ В ПАРК:



Всего в опросе приняли участие 380 граждан.

Нашими респондентами были в основном женщины, а также взрослые работающие граждане. Тем не менее, достаточно представлена молодежь, а также максимально из возможного в текущих обстоятельствах представлено старшее поколение – в первую очередь за счет квотной выборки и телефонного опроса. Более половины семей воспитывают ребенка, что говорит о важности детской инфраструктуры.

Исследования показали, что более половины респондентов бывает в парке несколько раз в неделю, и только некоторые – несколько раз в год (вероятно, на праздники или летом на пляже). Среди респондентов нет тех, кто бы вообще не посещал парк.

Абсолютным лидером **сезонности** является лето – это связано с доступом к воде и с использованием части парка в качестве песчаного пляжа для купания и загорания. Весна, по-видимому, воспринимается началом сезона и несколько отстает по посещаемости от лета, но несомненно популярнее зимы-осени, однако и в эти периоды в парк ходит более половины респондентов.

Что касается **времени суток**, парк наиболее популярен **в дневное и вечернее время**. По-видимому, утренние практики (прогулки, пробежки, разминки) менее популярны среди горожан. Также есть группа молодых людей (14-39 лет) обоего пола, которая посещает парк после заката – не в последнюю очередь для посещения кафе, расположенных на территории парка.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

На основе исследований стало возможно вывести основные целевые группы проекта.

ЭТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ МОЛОДЫЕ ЖИТЕЛИ СЯСЬСТРОЯ: РОДИТЕЛИ С КОЛЯСКАМИ И МАЛЕНЬКИМИ ДЕТЬМИ, ПОДРОСТКИ (НЕПОСРЕДСТВЕННО К ПАРКУ ПРИМЫКАЕТ РЯД УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ), МОЛОДЕЖЬ А ТАК ЖЕ ЛЮДИ СРЕДНЕГО ВОЗРАСТА БЕЗ ДЕТЕЙ И СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ.

В качестве отдельных групп пользователей можно выделить следующие: **любителей фотографии** и живописи; **людей с особенностями здоровья** (недалеко от парка расположена коррекционная школа, в городе активно Общество инвалидов); собаководов; организованные **школьные группы**, занимающиеся в парке практической работой в рамках школьных предметов; детский **яхт-клуб,** проводящий тренировки на р. Сясь; занимающихся **спортивным туризмом**; прочих **спортсменов** (особенно лыжников); **творческие коллективы**, выступающие на сцене в парке; **мотоклуб**, который сейчас использует для катания тот же пляж и которому потребуется отдельная территория, на которой никто никому не будет мешать.

ДЕТИ С РОДИТЕЛЯМИ:

- Школьники из Школы №1
- Учащиеся коррекционной школы-интерната
- Катающиеся с горки
- купальщики

МОЛОДЕЖЬ:

- фотографы-любители
- художники на пленэре
- спортсмены
- купальщики
- любители дискотек
- любители кино

ПОДРОСТКИ:

- яхт-клуб
- секция спортивного туризма
- творческие коллективы
- купальщики

ВЗРОСЛЫЕ:

- взрослые без детей
- Родители с детьми
- педагоги окрестных учебных учреждений, проводящие занятия в парке
- педагоги творческих студий Дома культуры

- бизнесмены, готовые обеспечить инфраструктуру парка
- купальщики
- лыжники и др. спортсмены

ПОЖИЛЫЕ:

- любители активного отдыха
- любители тихого отдыха

ВЫЯВЛЕННЫЕ ГОРОДКИЕ СООБЩЕСТВА

Школа яхтинга «Фортуна»

Молодежный совет

Волонтерская организация

Общество инвалидов

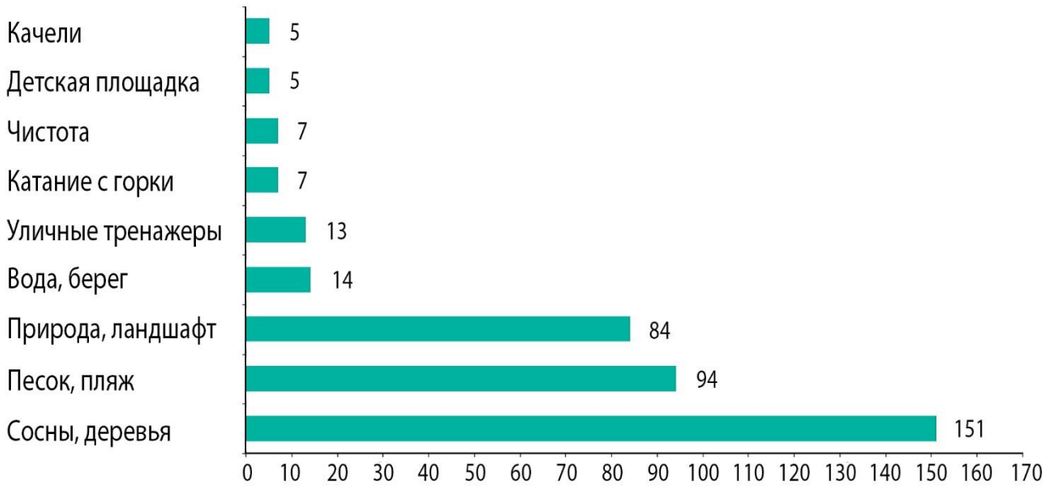
Общество «Прибираем землю»

Театральная студия «Персонаж»

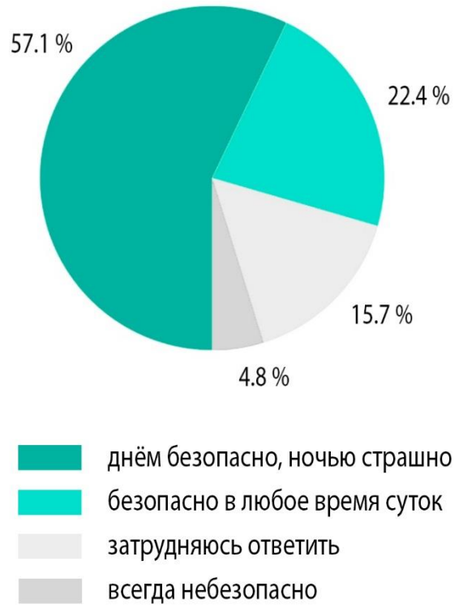
- **СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ**: **общество инвалидов** (занимаются в парке скандинавской ходьбой), **Совет ветеранов**
- **МОЛОДЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЗВИВАЮЩИЕ КРУЖКИ:** В городе очень активны - **Молодежный совет, волонтерская организация** (размещаются в здании администрации), **клуб юных журналистов «Открытая дверь», художественная школа, танцевальная студия, театральная студия «Персонаж», фотостудия**, (размещаются в Доме Культуры) **общество «Прибираем землю»** (убирают мусор, заботятся об окружающей среде)
- **ОБЕДИНЕНИЯ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ**: **женский клуб, Совет отцов**
- **СПОРТИВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И КОМАНДЫ:** Включают различные **единоборства** (бокс, тхэквондо), **командные виды спорта** (футбол, волейбол, баскетбол), **мотоклуб, скейтеры, велосипедисты и спортивный туризм** (размещаются в доме культуры, на стадионе и в школах) **школа яхтинга «Фортуна»** (осуществляют занятия на реке напротив пляжа)
- **СОБАКОВОДЫ**

.

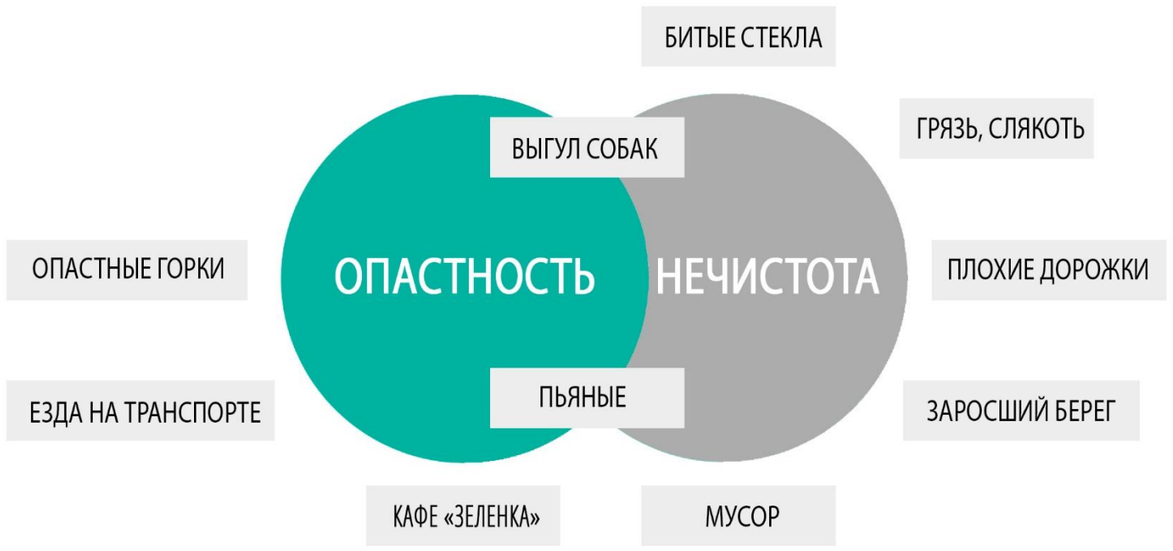
ЦЕННОСТИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ В ПАРКЕ:



КОГДА БЕЗОПАСНО НАХОДИТЬСЯ В ПАРКЕ:



АССОЦИАТИВНАЯ КАРТА ВЗАИМОСВЯЗИ ПРОБЛЕМ ПАРКА:

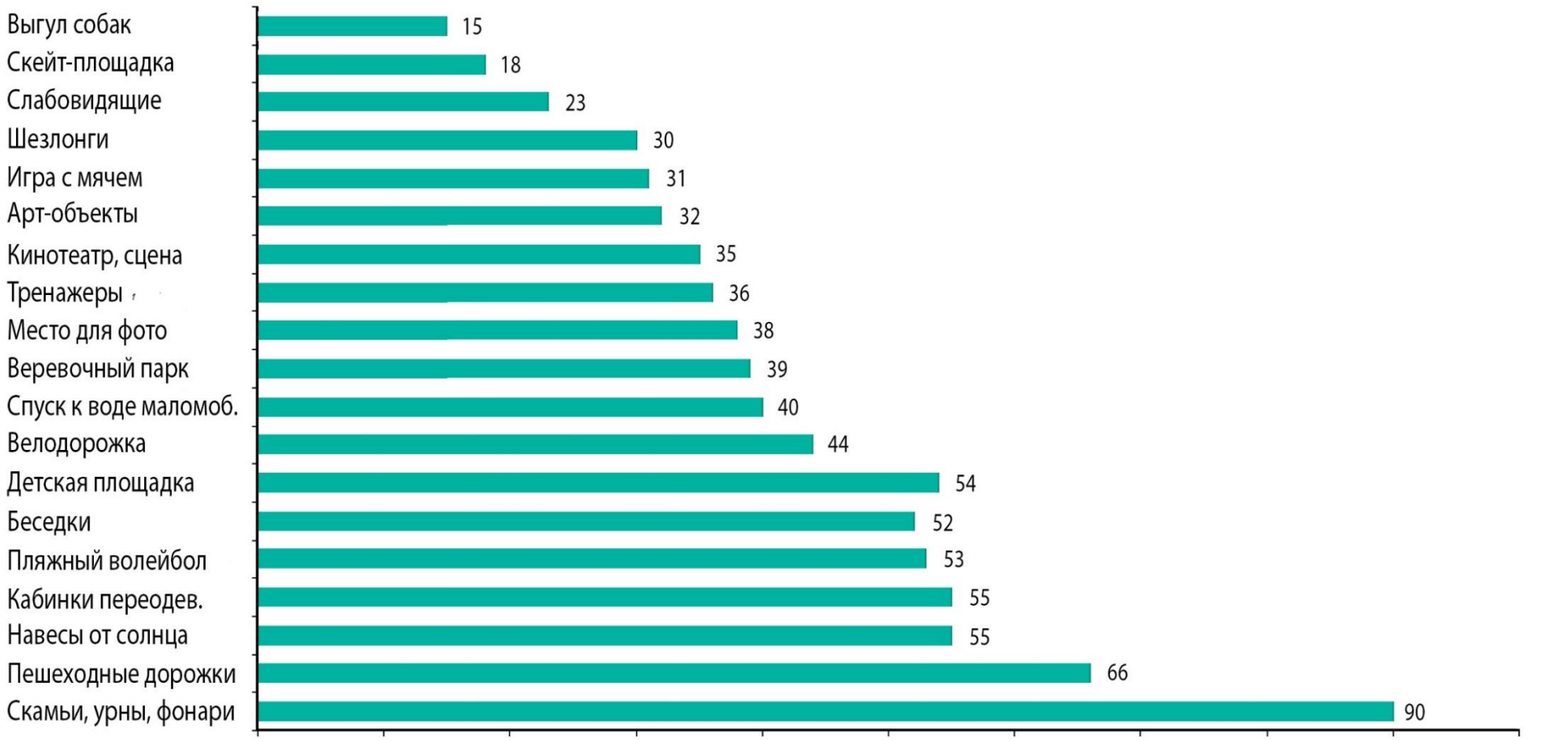


Парк воспринимается большинством респондентов как относительно **безопасная территория**, по крайней мере в дневное время (более 80% суммарно).

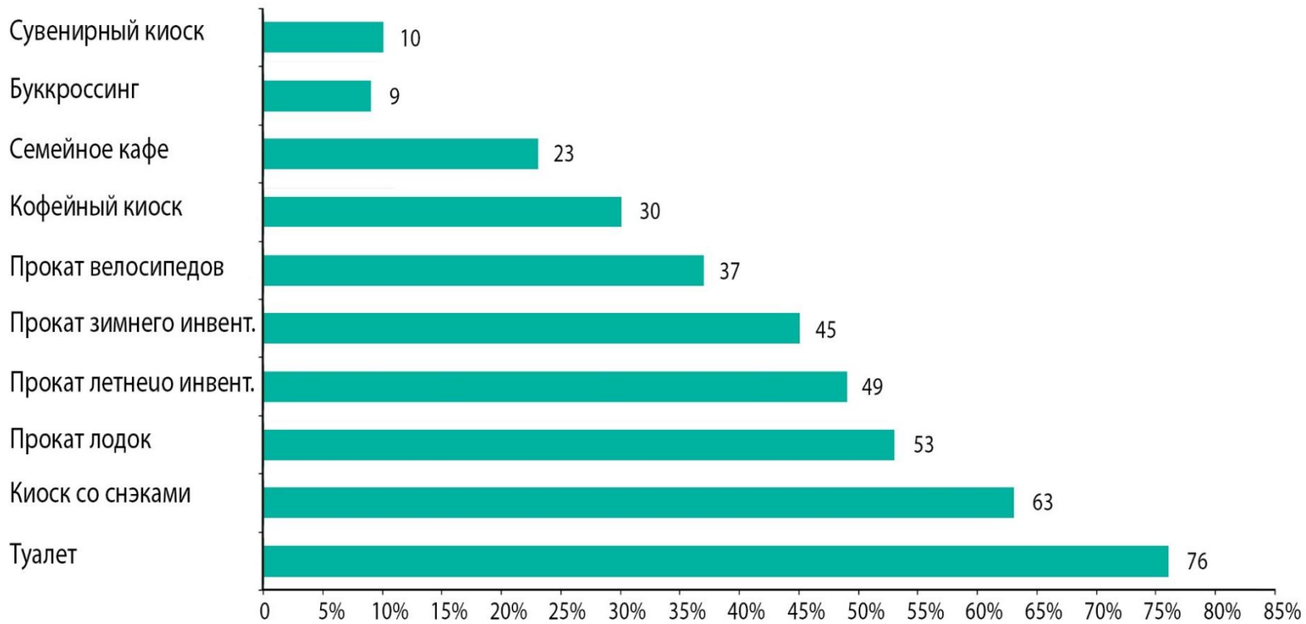
Основная **ценность** парка – это сосновые деревья (151 ответ) в сочетании с песчаным пляжем (92 ответа), а также сам природный ландшафт, ощущение леса (84 ответа). Рукотворные объекты парка упоминаются по остаточному принципу (хотя есть те, кому они дороги). Соответственно, в процессе проектирования необходимо максимально сохранить существующий ландшафт, при этом расширив доступ к воде и сценарии ее использования.

Выделенные **проблемы** укладываются в два основных блока: «нечистота» и «опасность». Самая обширная проблема – «нечистота» - делится в восприятии жителей, с одной стороны, на грязь природную, вызванную весенней распутицей и дождями (и здесь она примыкает к проблеме «нет дорожек», т.е. нельзя пройти, не замочив ног), а с другой, вызвана двумя категориями людей, которые можно классифицировать также и как «опасность» – пьяными, которые бросают окурки и банки и бьют бутылки, и собаководами, которые не убирают за собаками. С проблемой «пьяных» оказывается связано в первую очередь кафе, продающее алкоголь в парке («Спасательный круг», прозванный жителями «Зеленкой»), и косвенно – дефицит скамеек: респонденты отмечали, что скамеек не хватает потому, что они заняты выпивающими компаниями. Отдельными, достаточно независимыми категориями «опасности» оказываются ездящие по парку на транспорте (мотоциклах, квадроциклах), поскольку песчаный берег хорошо подходит для экстремального спорта, а также небезопасная детская горка. При учете, что катание с горки один из наиболее популярных сценариев вообще и самый популярный зимний сценарий, горки, несомненно, требуют отдельного внимания проектировщиков.

ПРЕДПОЧТЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПО БУДУЩЕМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ:



ПРЕДПОЧИТАЕМЫЕ ЖИТЕЛЯМИ УСЛУГИ В ПАРКЕ:



- **Минимально необходимая инфраструктура общественного пространства:** скамейки, урны, освещение и удобные пешеходные дорожки. За этот пункт высказалось абсолютное большинство респондентов.

- **Летняя пляжная инфраструктура** (50 % и более респондентов): навесы от солнца, кабинки для переодевания, площадка для пляжного волейбола в сочетании с общей рекреационной инфраструктурой (беседки и детские площадки).

- **Спортивная функция парка** (от 30 до 40% респондентов): в нем должны быть велодорожки, спортивные тренажеры, удобный для всех групп спуск в воду, аттракционы для детей и подростков (например, веревочный парк), поле для командных игр,

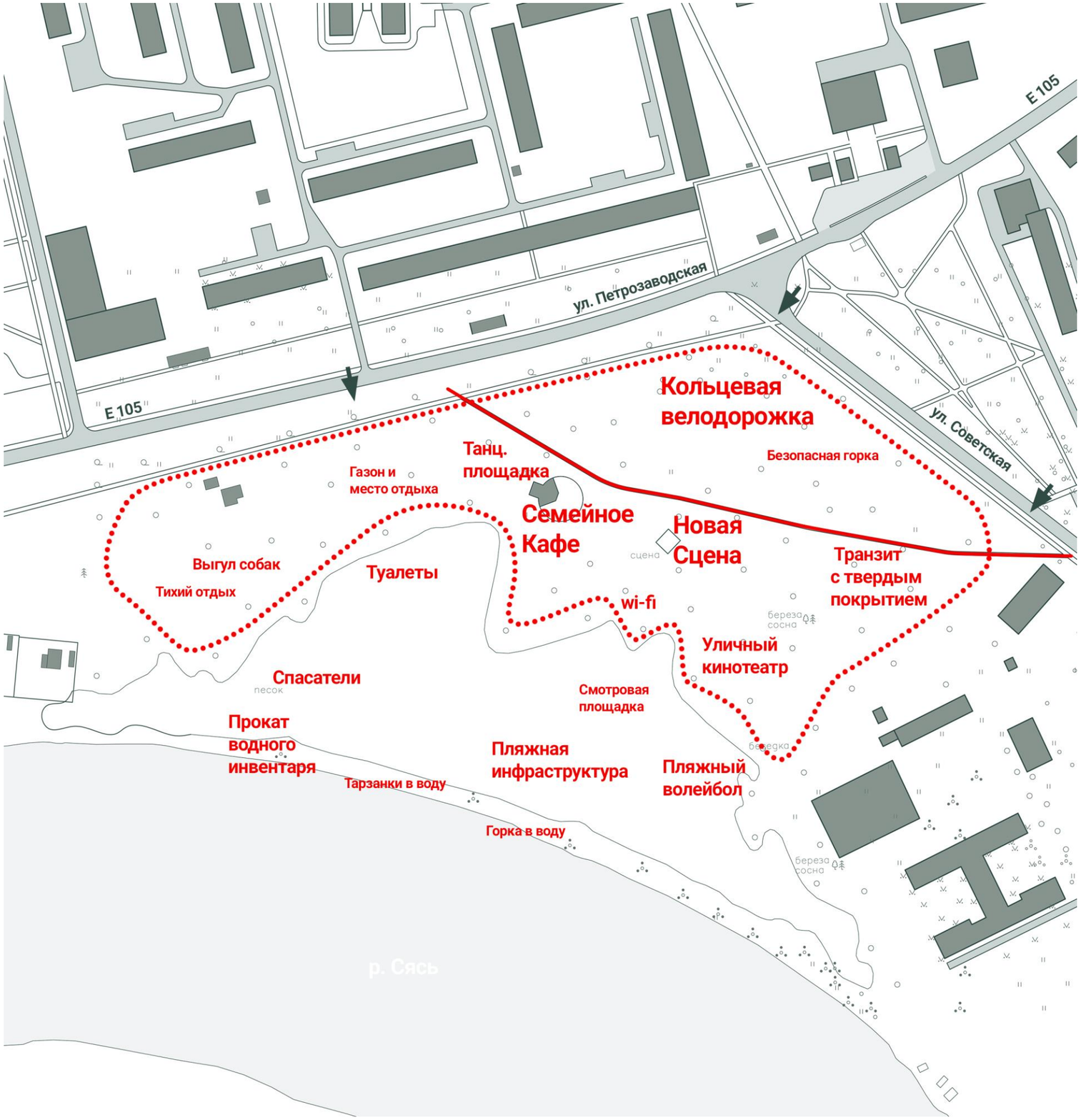
- **Эстетическая функция парка** (от 30 до 40% респондентов): красивые места для фотографирования, арт-объекты, сцена.

- **Площадка для выгула собак** (15 % голосов) хоть и набрала наименьшее количество голосов, в свете выясненной ранее проблемы выглядит также обоснованным объектом.

ПРЕДПОЧИТАЕМЫЕ ЖИТЕЛЯМИ УСЛУГИ В ПАРКЕ:

В парке необходим туалет, так же киоск с минимальным ассортиментом для отдыха (напитки, снэки, хот-доги. Важна возможность проката различного рекреационно-спортивного инвентаря, лодок (что коррелирует с ностальгическим образом парка как места досуга на воде) и сезонного спортивного инвентаря и велосипедов, безопасная катальная горка, питьевые фонтанчики (были в парке в советское время), оборудованные мангалы для пикников, беседки, тир.

Запрос на безопасность – физическую (пункт неотложной помощи, ОСВОД), социальную (наличие охраны, патрулей, видеонаблюдения).



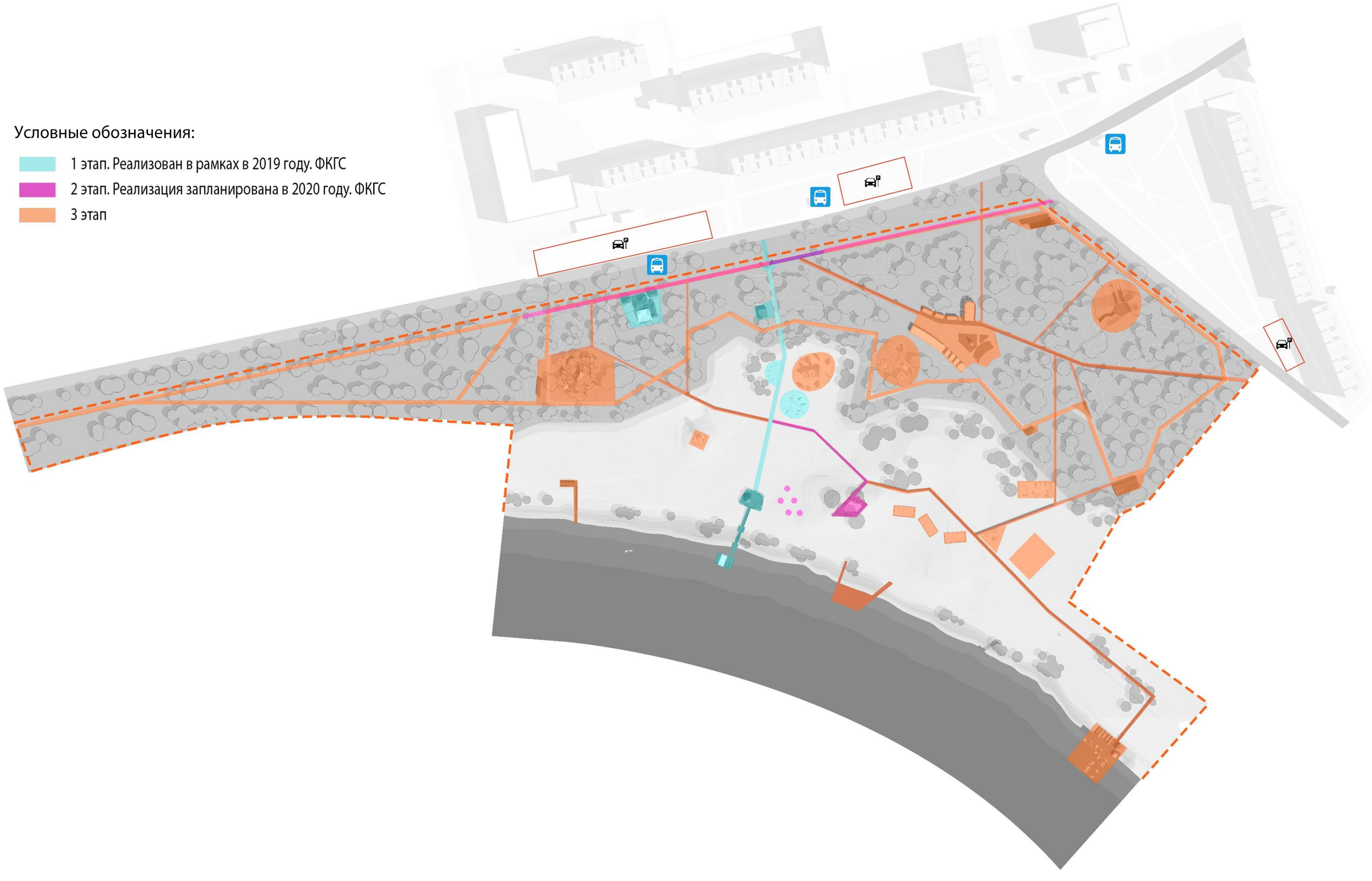
В настоящий момент абсолютной ценностью в парке горожане считают его природную экосистему – ландшафт, сосны на песке.

Предпочтения жителей по будущему благоустройству. Безусловным приоритетом для респондентов оказалось общее благоустройство: удобные чистые дорожки, пригодные для колясок, детей и пожилых; достаточное освещение и оборудованные места отдыха – скамейки, беседки, навесы и урны; общественные туалеты. Второй по необходимости оказалась летняя пляжная инфраструктура (кабинки для переодевания, поле для пляжного волейбола, удобные для всех спуски в воду), третий приоритет – интересы спортсменов (велодорожки, уличные тренажеры, площадка для скейтов, роликов и самокатов) и эстетические потребности (фотозона, арт-объекты, сцена). Респонденты явно заинтересованы в прокате различного инвентаря: летом – лодок и летних спортивных снарядов, а также велосипедов, зимой – лыж, санок и «ватрушек». Что касается общепита, жителям важнее иметь киоск с минимальным ассортиментом снэков и напитков, нежели полноценное кафе; также многие отмечают питьевые фонтанчики. Важным шагом к возрождению парка видится восстановление лодочной станции и традиции регулярных танцев под открытым небом. Также сформирован запрос на безопасность – как безопасность на воде, так и защищенность от чужой агрессии.

Прокат инвентаря
Инфопункт , Сувениры
Ретро площадка
Выставочные стенды
Настольные игры
Бук-кроссинг
Летний кинотеатр
Горка
Кафе «Красная шапочка»
Туалет
Кафе
Танцпол
Детская площадка
Корабль
Сцена
Веревочный городок
Детская площадка
Спорт площадка
Смотровая башня
Зона отдыха
Зона отдыха
Зона отдыха
Скейт-парк
Туалет
Пляжная инфраструктура
Спасатели
Пляжный воллейбол
Пляжный футбол
Зона отдыха
Спуск к воде
Понтон
Зона отдыха
Спуск к воде, «Лягушатник»
Спуск к воде
Вейкбординг
Школа яхтинга
Лодочная станция

Условные обозначения:

- 1 этап. Реализован в рамках в 2019 году. ФКГС
- 2 этап. Реализация запланирована в 2020 году. ФКГС
- 3 этап



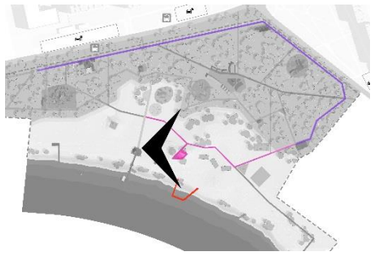
ВТОРОЙ ЭТАП БЛАГОУСТРОЙСТВА. ТИПЫ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения:

- Набивное покрытие
- Деревянный настил из лиственницы

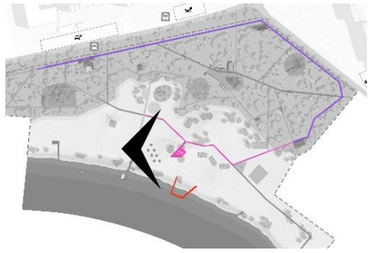
ВТОРОЙ ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ

- создание дорожки вдоль Петрозаводской улицы из набивного покрытия, установка МАФ – скамьи, урны,
- создание дорожки из деревянного настила на пляже
- создание смотровой площадки на высокой точке берега у сосен, установка МАФ – скамьи, урны
- Установка на пляже навесов от солнца

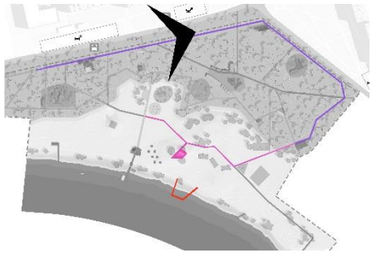


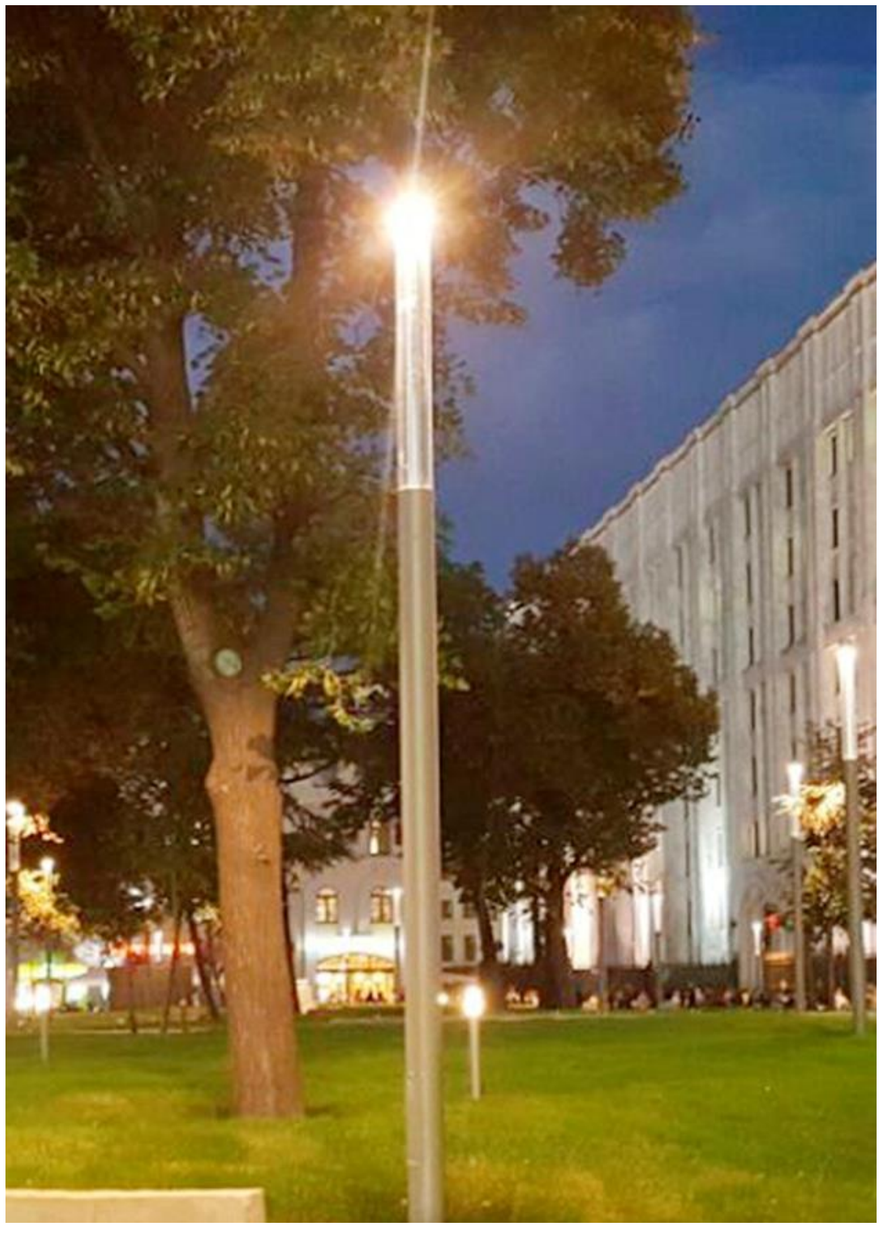
Монтаж покрытия деревянного настила:

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛЯЖА И НАВЕСОВ. ВТОРОЙ ЭТАП БЛАГОУСТРОЙСТВА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДОРОЖКИ ВДОЛЬ ПАРКА. ВТОРОЙ ЭТАП БЛАГОУСТРОЙСТВА





Осветительная система Сарос «Маяк»

Скамья парковая Хоббика «Яуза»

Скамья парковая Аданат «Счастье»

Урна парковая Хоббика «Краков»

Навес Aira «Bloom»