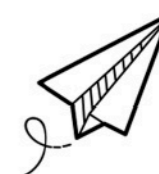
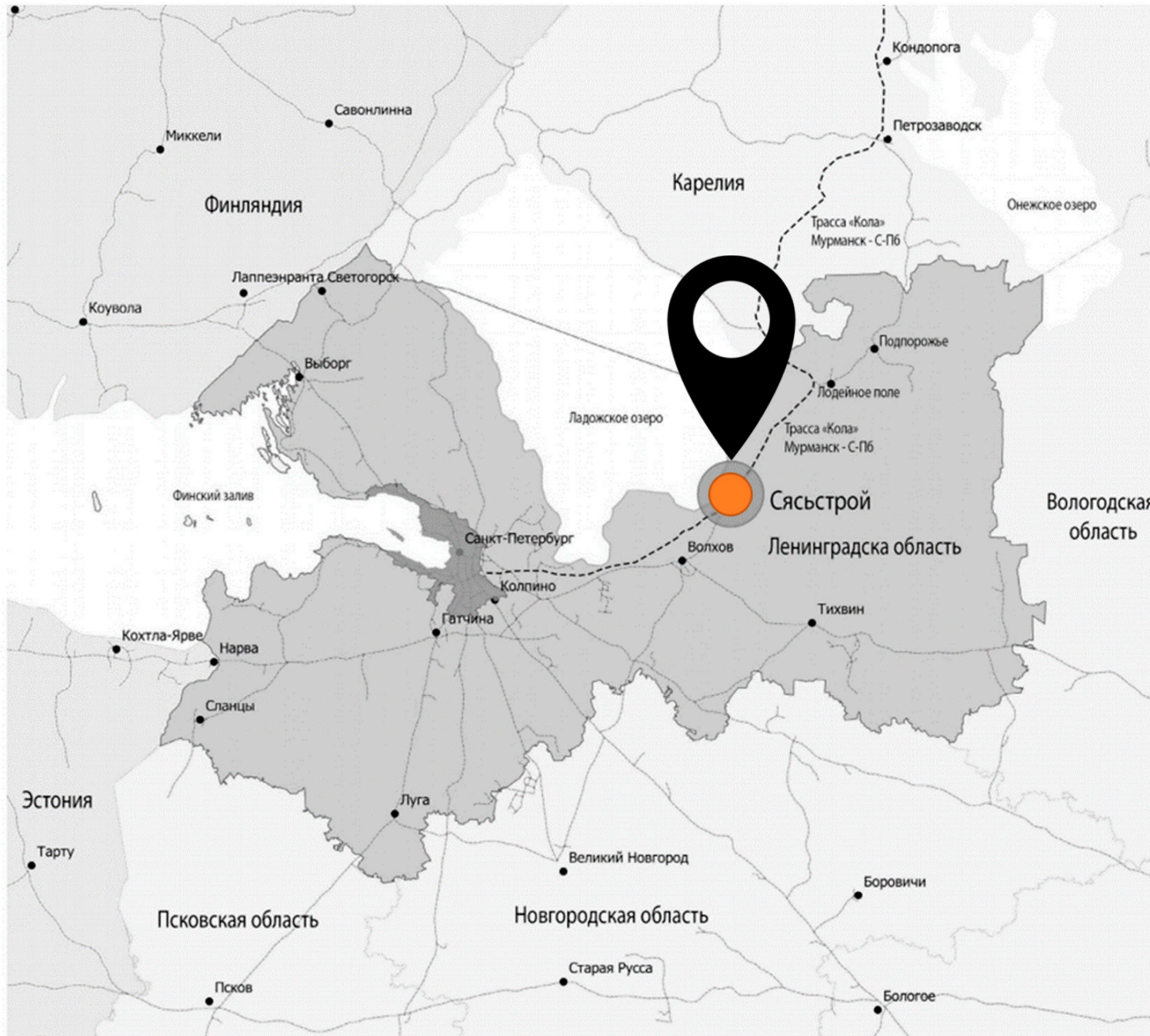


БУМАЖНЫЙ

СКВЕР



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СЯСЬСТРОЙ



Основан в 1927 году в связи со строительством Сясьского ЦБК



Численность населения 12 403



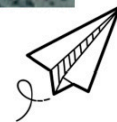
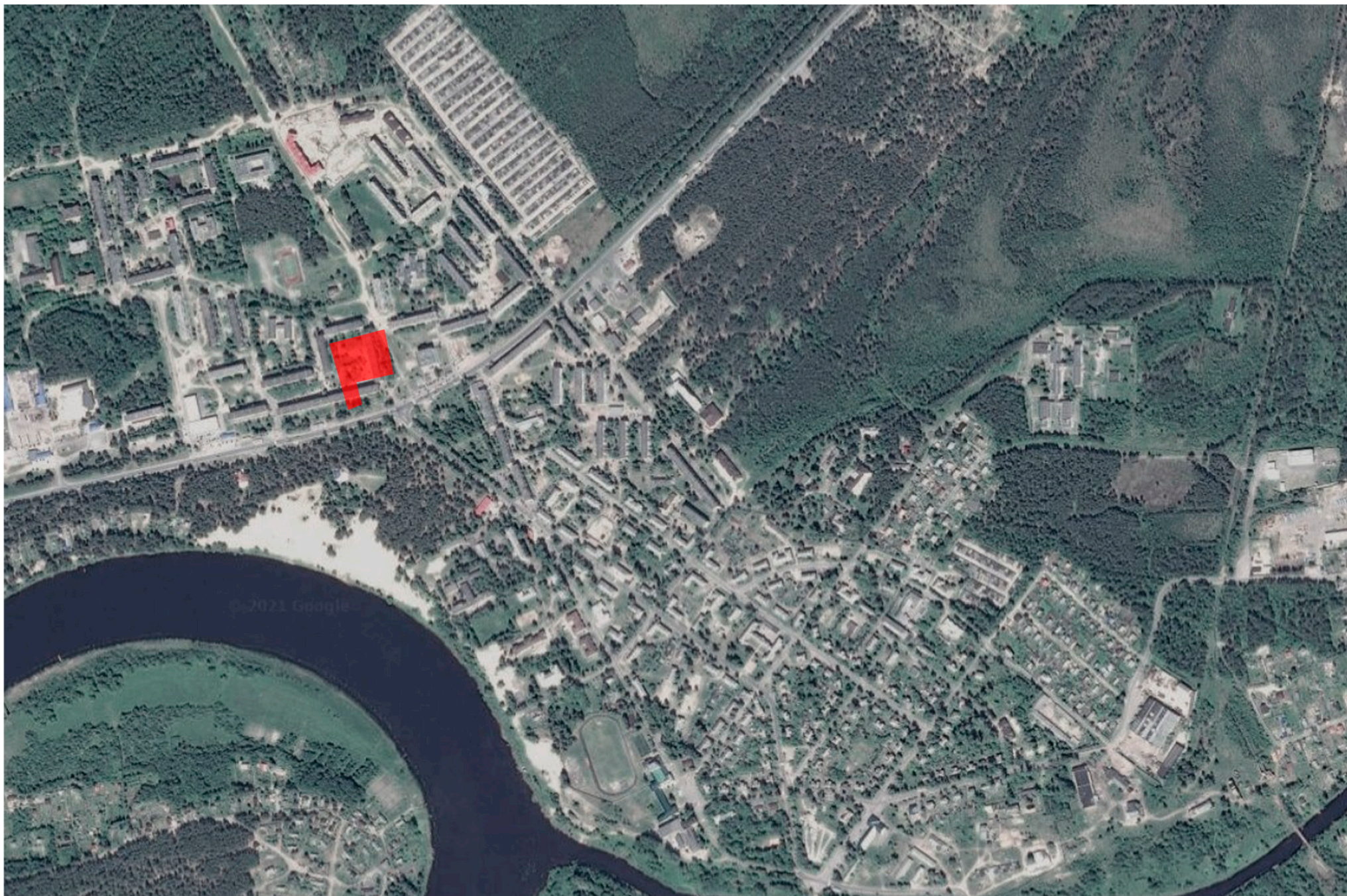
Город расположен на автодороге «Кола»
Расстояние до города районного центра г. Волхов — 40 км.
Расстояние до Санкт-Петербурга — 152 км.



Город находится близ берега Ладожского озера на реках Сясь и Валгомка.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Жилые зоны:

- Зона усадебной инд. жилой застройки 1-3 эт.
- Зона малоэтажной жилой застройки 2-4 эт.
- Зона сренезэтажной жилой застройки 5 эт.
- Зона детских дошкольных учр. образования

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная зона
- Зона учреждений образования
- Зона лечебно-оздоровительных учреждений
- Зона культурных сооружений

Производственные зоны:

- Зона пром. предприятий I, II, III класс опасности
- Зона пром. предприятий IV, V класс опасности
- Зона сель-хоз. предприятий IV, V класс опасности
- Коммунально-складская зона

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона объектов инженерной инфраструртуры

Рекреационные зоны:

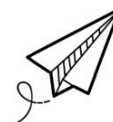
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Спортивная зона
- Зона городских лесов
- Зона пляжей
- Зона туристско-рекреационных учреждений

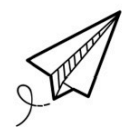
Зоны сель-хоз. использования:

- Зона ведения огородничества
- Зона садоводческих дачных объединений

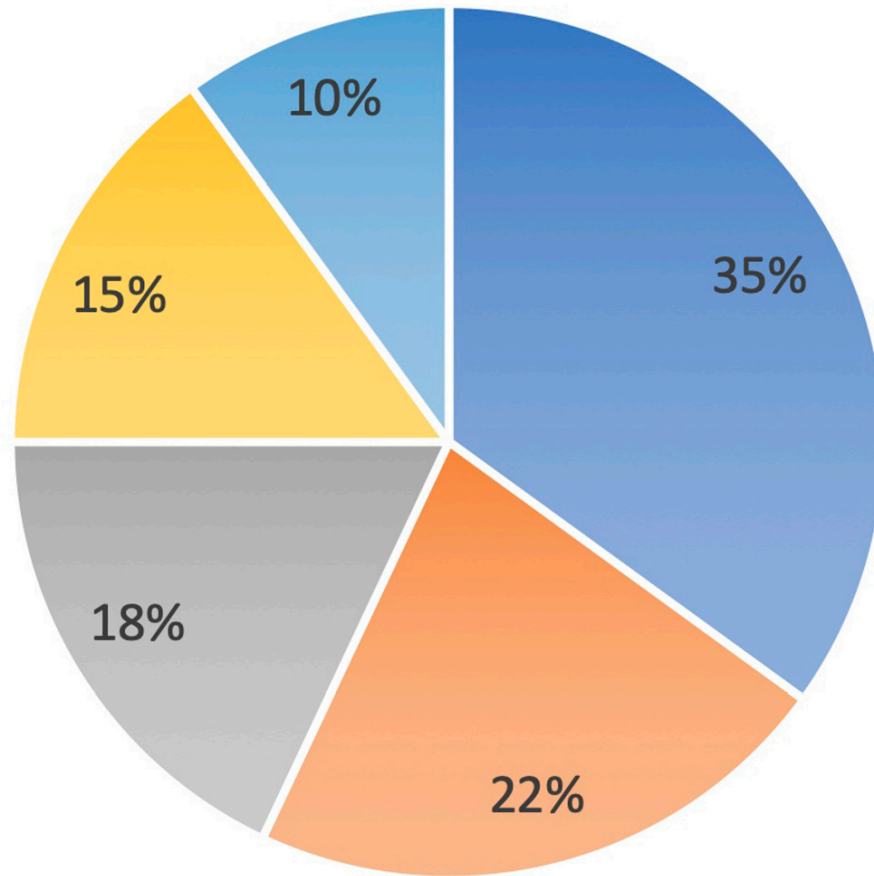
Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ
- Зона полигонов ТБО
- Зона зеленых насаждений специального назначения





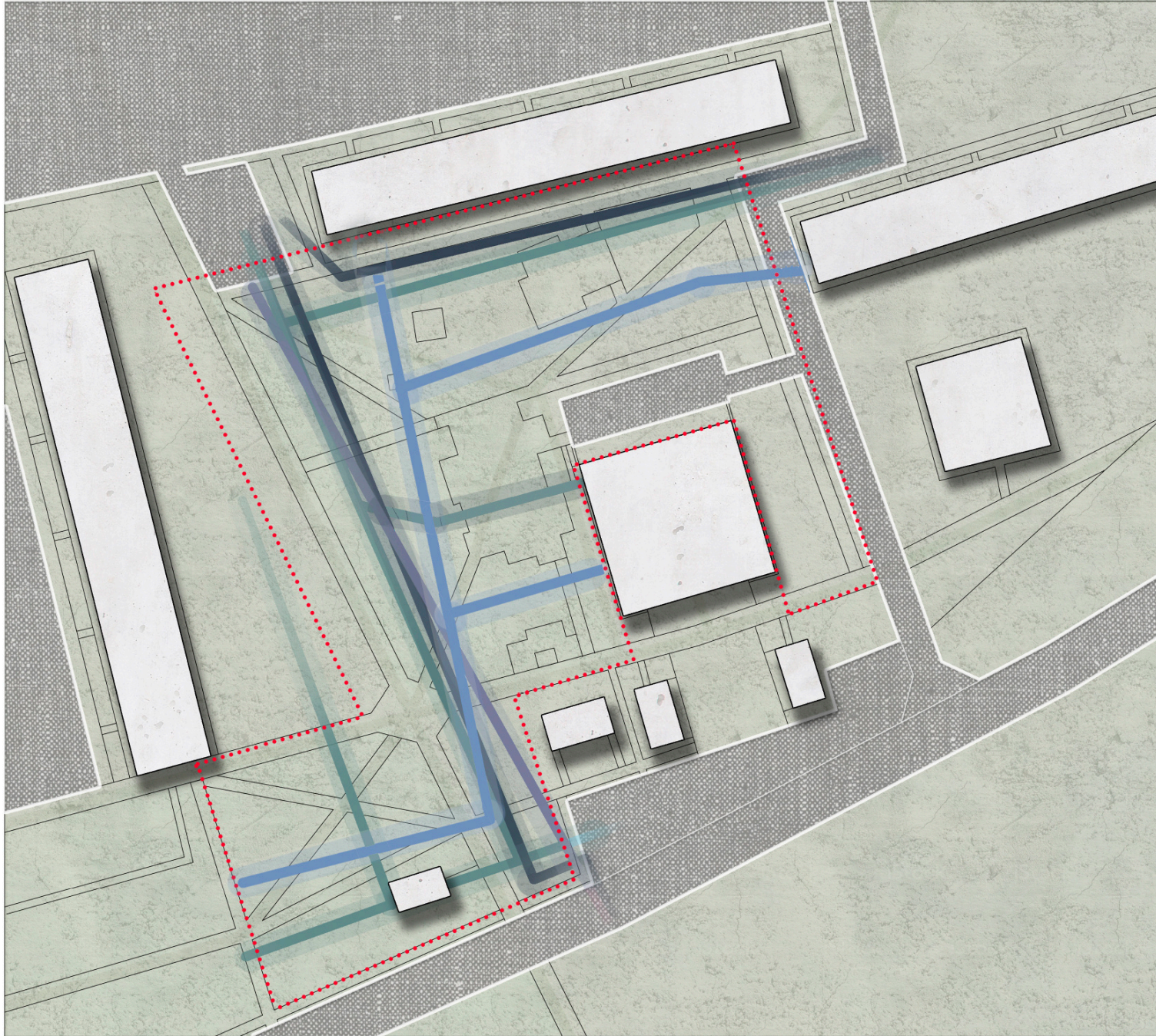
РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ОПРОСА



- Скамейки, освещение
- Кофешоп, буккроссинг
- Арт-объекты, место для фотографирования
- Спортивная зона
- Городские качели



ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



- газопровод
- водопровод
- канализация
- теплотрасса

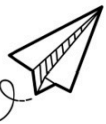
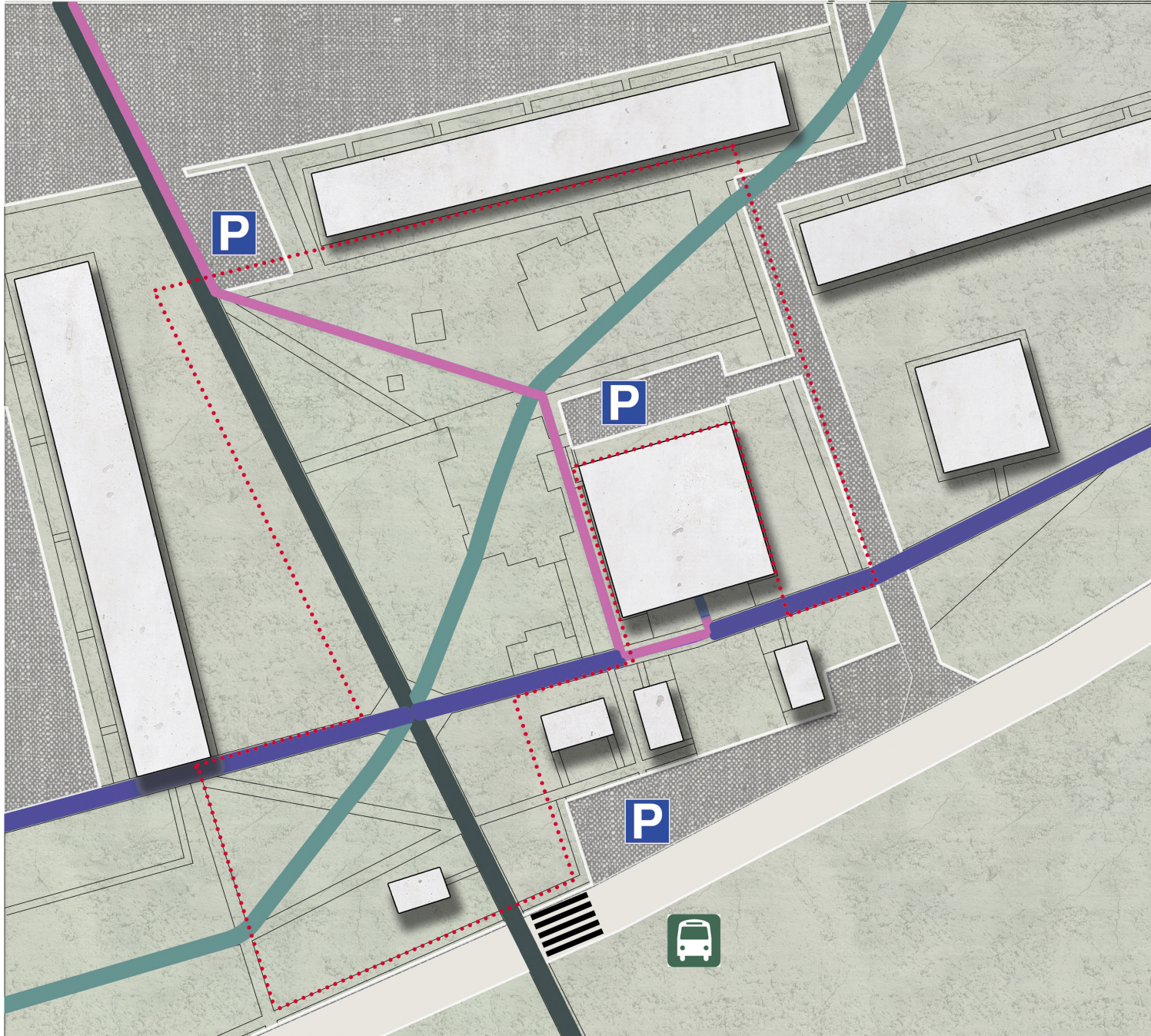








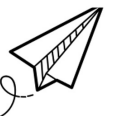


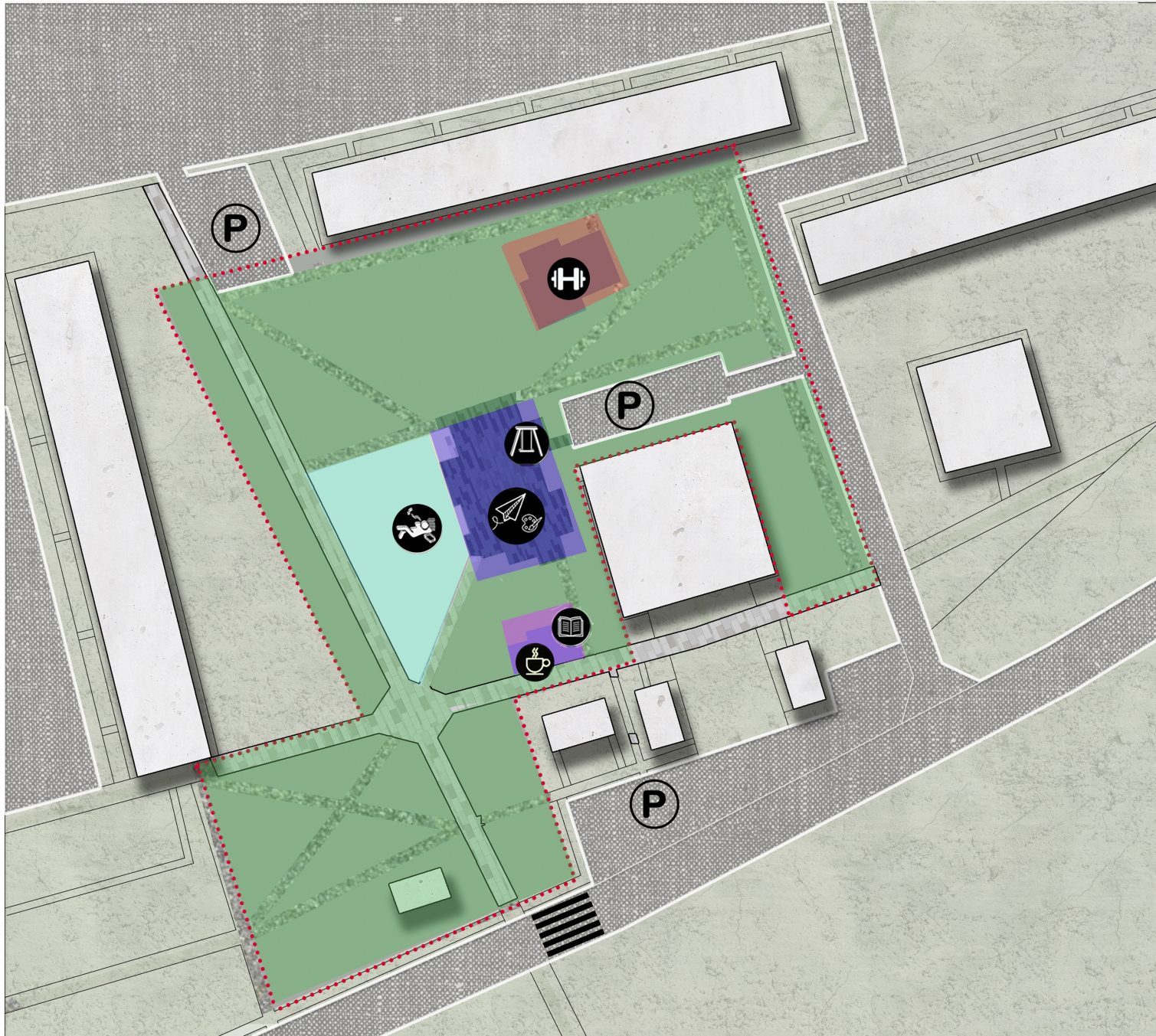
СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



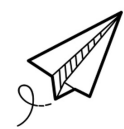
-  - главный пешеходный путь
-  - главный пешеходный путь
-  - второстепенный пешеходный путь
-  - магистральная трасса
-  - проезжая часть
-  - автомобильная парковка
-  - автобусная остановка
-  - пешеходный переход

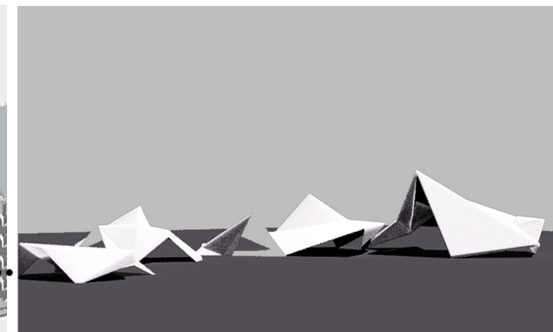
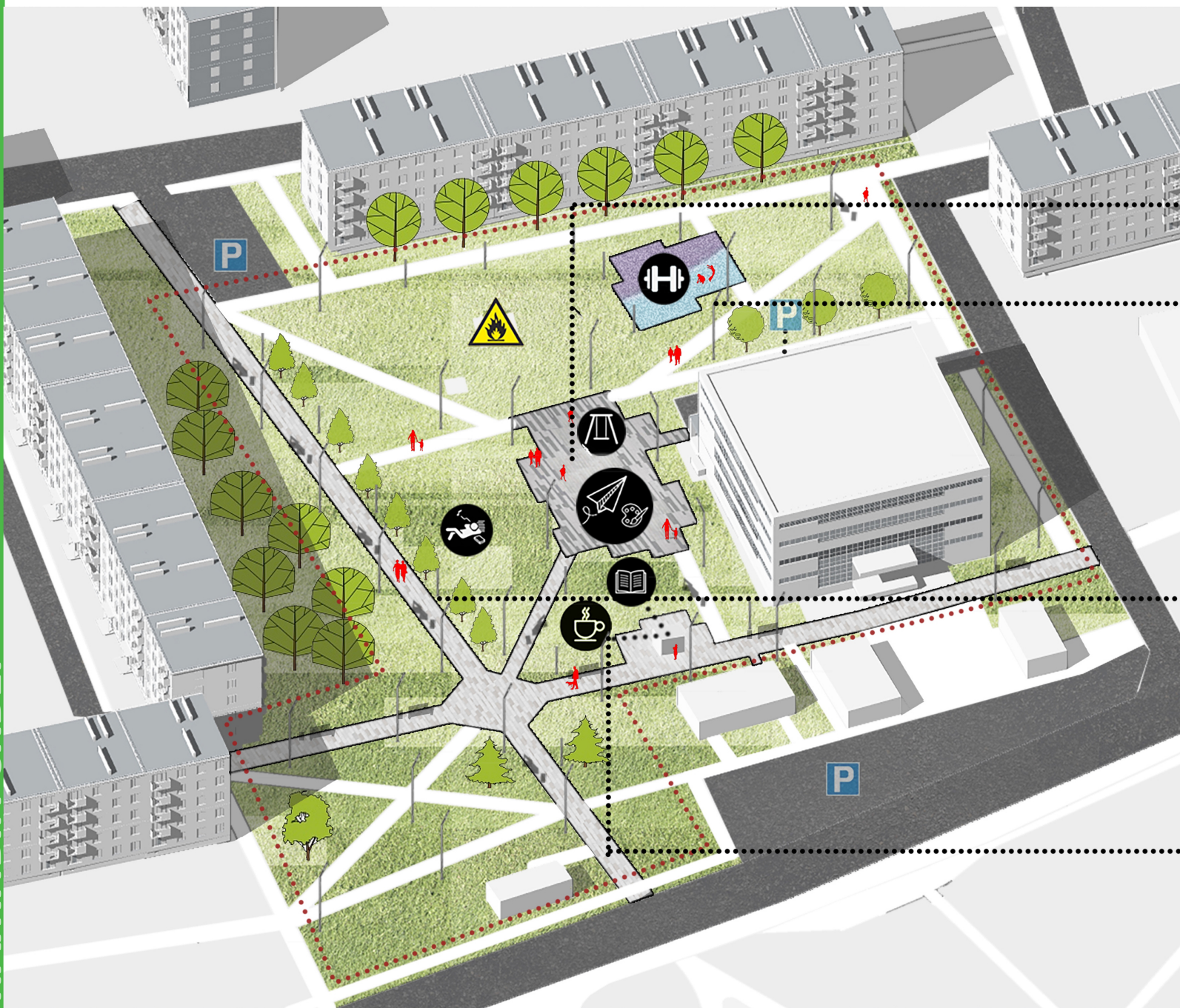


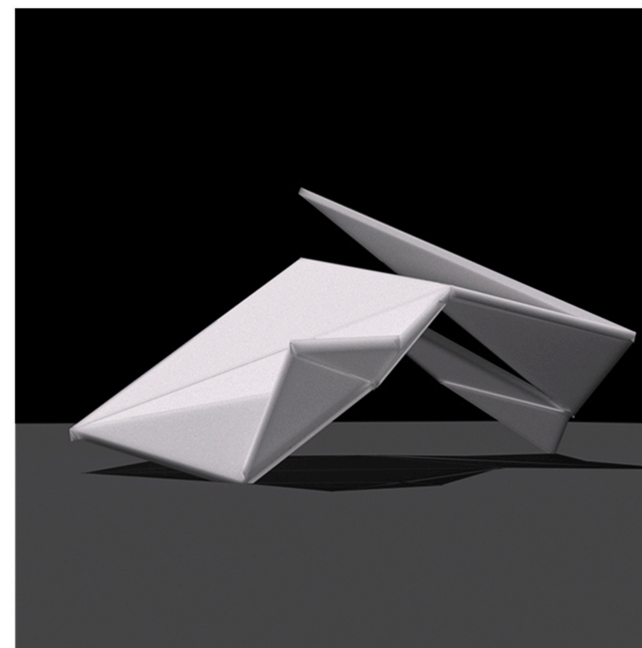
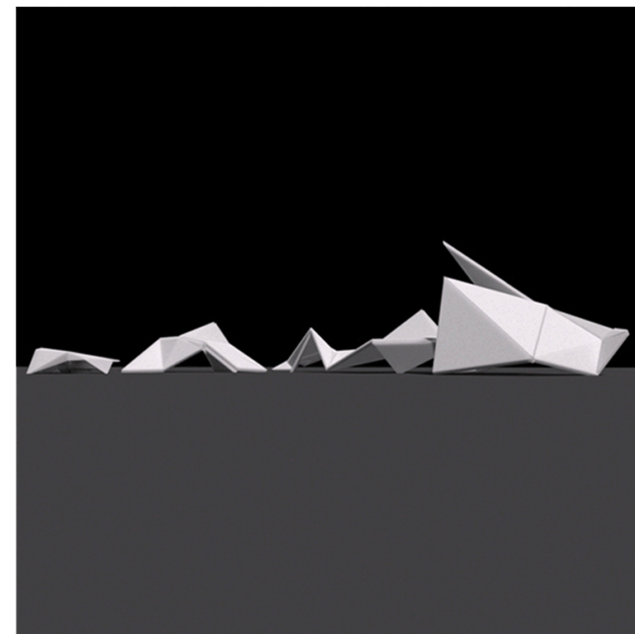
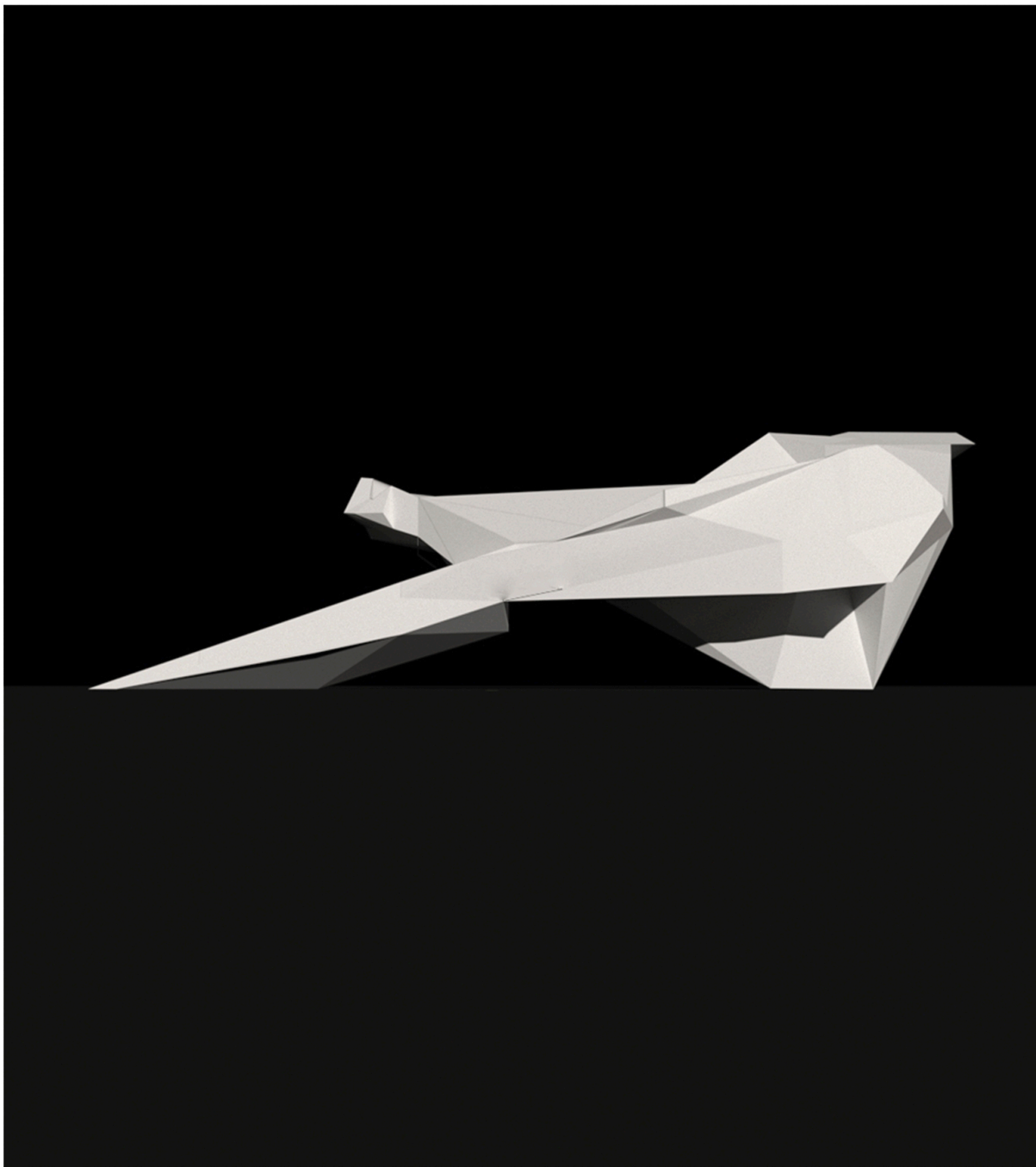
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

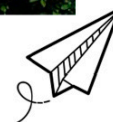


- зона ворк-аута
- зона главной площади
- зона кофешопа и буккроссинга
- зона отдыха
- рекреационная зона
- арт-объект
- качели
- спортивная площадка
- зона отдыха
- буккроссинг
- кофепойнт
- автомобильная парковка









ВИД НА СПОРТИВНУЮ ПЛОЩАДКУ



ДЕНДРОПЛАН



20. Спирея японская



13. Пузыреплодник



10. Можжевелник
Mint Julep



19. Сосна горная Mughus



18. Сирень венгерская



3. Гортензия Limelight



Хвойно-лиственная группа



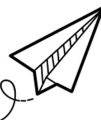
A) Цветник из многолетних цветов



Эскиз хвойно-лиственной группы

Ассортиментная ведомость

1. Барбарис тумберга *Atroporpurea*
2. Барбарис оттавский *Superba*
3. Гортензия метельчатая *Limelight*
4. Гортензия метельчатая *Vanille Fraise*
5. Дерен
6. Ель сербская
7. Ива ломкая *Bulata*
8. Липа
9. Кизильник блестящий
10. Можжевелник средний *Mint Julep*
11. Можжевелник чешуйчатый *blue carpet*
12. Пузыреплодник калинолист.
13. Пузыреплодник калинолист. *Diabolo*
14. Пузыреплодник калинолист. *Darts Gold*
15. Сирень об. *Ludwig Spath*
16. Сирень об. *Красавица Москвы*
17. Сирень об. *Надежда*
18. Сирень венгерская
19. Сосна горная *Mughus*
20. Спирея японская *Little-Princess*
21. Спирея серая *Grefshime*
22. Спирея японская *Goldenmound*
23. Спирея дубравколистная
24. Спирея японская *Goldflame*
25. Туя западная *Smaragd*

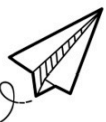


СМЕТА НА ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Озеленение						
Посадочный материал						
N	Название	Высота (см)	Контейнер	Количество	Цена (руб.)	Итого
	Барбарис тумберга <i>Atroporpurea</i>	30-40	С-2	21	600	12600
1	Барбарис оттавский <i>Superba</i>	30-40	С-2	44	600	26400
2	Гортензия метельчатая <i>Limelight</i>	60-80	С-12	3	4600	13800
3	Гортензия метельчатая <i>Vanille Fraise</i>	80-100	С-9,5	3	4150	12450
4	Дерен	40-60	С-2	5	600	3000
5	Ель сербская	225-250	С-90	2	22500	45000
6	Ива ломкая <i>Bulata</i>	100-150	С-250	7	8000	56000
7	Липа	100-150	С-20	4	3900	15600
8	Кизильник блестящий	40-60	С-2	460	600	276000
9	Можжевельник средний <i>Mint Julep</i>	80-100	С-35	6	7200	43200
10	Можжевельник чешуйчатый <i>blue carpet</i>	40-60	С-15	6	4800	28800
11	Пузыреплодник калинолистный (зеленый)	80-100	С-5	318	900	286200
12	Пузыреплодник калинолистный <i>Diabolo</i>	80-100	С-5	14	900	12600
13	Пузыреплодник калинолистный <i>Darts Gold</i>	40-60	С-2	5	800	4000
14	Сирень обыкновенная <i>Ludwig Spath</i>	80-100	С-20	6	7150	42900
15	Сирень обыкновенная Красавица Москвы	80-100	С-20	6	7150	42900
16	Сирень обыкновенная Надежда	80-100	С-20	6	7150	42900
17	Сирень венгерская	80-100	С-5	13	1850	24050
18	Сосна горная <i>Mugus</i>	80*30	С-70	7	20000	140000
19	Спирея японская <i>Little-Princess</i>	20-40	С-3	12	600	7200
20	Спирея серая <i>Grefshime</i>	20-40	С-2	10	600	6000
21	Спирея японская <i>Goldenmound</i>	20-40	С-3	23	600	13800
22	Спирея дубравколистная	40-60	С-3	75	500	37500
23	Спирея японская <i>Goldflame</i>	20-30	С-2	35	600	21000
24	Туя западная <i>Smaragd</i>	180-200	С-26/35	6	10800	64800
Цветник из многолетних цветов (120 м)						
	Астильба <i>America</i>			40	800	32000
1	Астильба <i>Straussenfeder</i>			40	800	32000
2	Астильба <i>Montgomery</i>			40	800	32000
3	Очиток видный			120	500	60000
4	Котовник Фассена			120	500	60000
5	Ирис сибирский			120	900	108000
6	Вероника колосковая			120	600	72000
7	Тысячелистник			120	500	60000
8	Овсяница Сизая			130	600	78000
9	Колосняк			130	700	91000
					Итоговая сумма (руб.):	1903700

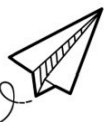


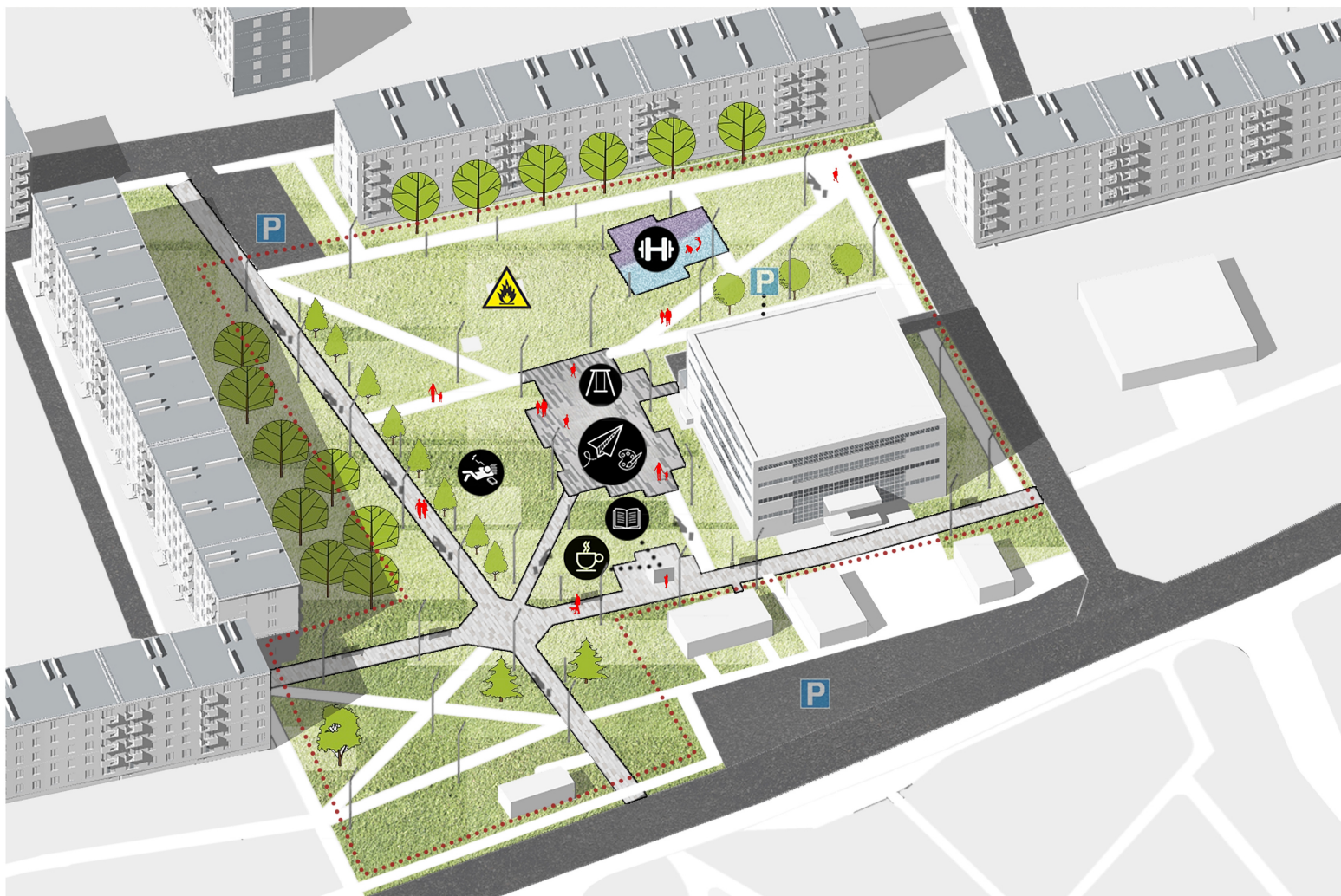
Смета "Бумажный сквер"						
1	Асфальт по старому покрытию	369	м2	1000	руб.	369 000,00 Р
2	Плитка пешеходные зоны	1993	м2	2200	руб.	4 384 600,00 Р
3	Резиновое покрытие	250	м2	3750	руб.	937 500,00 Р
4	Насыпное покрытие	1010	м2	1200	руб.	1 212 000,00 Р
5	Фонарь "Сарос" Стик	27	шт.	84810	руб.	2 289 870,00 Р
6	Монтаж фонаря	27	шт.	33000	руб.	891 000,00 Р
7	Фонарь малый	27	шт.	50000	руб.	1 350 000,00 Р
8	Монтаж фонаря малого	27	шт.	25000	руб.	675 000,00 Р
9	Встроенное освещение в мощение	20	шт.	60000	руб.	1 200 000,00 Р
10	Скамейка тип 1	20	шт.	39500	руб.	790 000,00
11	Скамейка тип 2	5	шт.	50000	руб.	250 000,00
12	Монтаж скамейки	25	шт.	12000	руб.	300 000,00
13	Урна	25	шт.	5000	руб.	125 000,00
14	Монтаж урны	25	шт.	2000	руб.	50 000,00
15	Качель	3	шт.	50000	руб.	150 000,00
16	Монтаж качели	3	шт.	15000	руб.	45 000,00
17	Арт-объект + монтаж	1	шт.	500000	руб.	500 000,00
18	Спорт инвентарь	6	шт.	80000	руб.	480 000,00
19	Workout	1	шт.	1300000	руб.	1 300 000,00
20	Монтаж спорт-инвентаря	6	шт.	10000	руб.	60 000,00
21	Растения	1	(все вместе)	1903700	руб.	1 903 700,00
22	Посадка растений	25	%	475925	руб.	475 925,00
					Итого:	19 738 595,00



Технико-экономические показатели сквера «Бумажный сквер»

Наименование	Площадь	% от общей площади
Общая площадь	1,18 Га	100
Площадь пешеходных покрытий	3253 м ²	27,6
Площадь автомобильных покрытий	369 м ²	3,1
Площадь озеленения	8178 м ²	69,3
В т. ч.		
Культурно-рекреационная зона (площадь)	624 м ²	5,2
Физкультурно-оздоровительная зона	250 м ²	2,1
Зона тихого отдыха и прогулок	2379 м ²	20,1





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

