



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**(четвертый созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 февраля 2021 г.

№ 114

**О внесении по протесту Волховской городской прокуратуры изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области от 24 ноября 2008 года № 257 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании "Сясьстройское городское поселение"**

По протесту Волховской городской прокуратуры от 11.02.2021 № 07-19-2021 на решение Совета депутатов МО "Сясьстройское городское поселение" № 257 от 24.11.2008 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества МО "Сясьстройское городское поселение", Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о приватизации муниципального имущества МО "Сясьстройское городское поселение", утвержденное решением Совета депутатов МО "Сясьстройское городское поселение" от 24.11.2008 г. № 257 (в редакции от 19.12.2019 г. № 43):

1.1. Часть 7.1. раздела VII утратила силу (Федеральный закон от 26.04.2007 № 63-ФЗ);

1.2. Часть 7.2. раздела VII изложить в следующей редакции:

"7.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору

купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято комиссией по приватизации при условии выполнения плана по доходам, поступающим в местный бюджет от приватизации муниципального имущества, в случае:

- продажи муниципального имущества без объявления цены;
- если стоимость выкупаемого имущества составляет более 0,5 млн. руб.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

1.3. Части 7.6., 7.7. раздела VII исключить из Положения.

1.4. В тексте Положения о приватизации муниципального имущества МО "Сясьстройское городское поселение" слово "Комитет" заменить на слово "Отдел".

2. Решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на сайте муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования  
«Сясьстройское городское поселение»

Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
МО "Сясьстройское городское поселение"  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
от 24 ноября 2008 года № 257  
(в редакции от 19.12. 2019 г. № 43,  
от 25.02.2021 г. № 114 )

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании**  
**"Сясьстройское городское поселение"**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании "Сясьстройское городское поселение" (далее - Положение) регулирует осуществление приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ (далее - Закон о приватизации), на основании прав, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законами Ленинградской области, Уставом муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок разработки, согласования и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;
- объекты приватизации;
- способы приватизации;
- порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества;
- размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;
- порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности.

II. Порядок разработки, согласования и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и представления отчета о его выполнении

2.1. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - прогнозный план) осуществляется ежегодно в соответствии с основными направлениями развития муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" на очередной финансовый год.

2.2. Проект прогнозного плана разрабатывается Отделом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" и представляется главе администрации поселения для согласования. Согласованный прогнозный план направляется в Совет депутатов муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" для утверждения перед началом очередного финансового года.

2.3. Прогнозный план содержит:

- перечень муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной

собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

- характеристику объектов, подлежащих приватизации;
- предполагаемые сроки приватизации объектов.

Одновременно с Прогнозным планом Совету депутатов муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" предоставляется техническая документация на объекты, подлежащие приватизации (поэтажный план и др.).

Данные, содержащиеся в технической документации на объекты, подлежащие приватизации (в поэтажном плане и др.) должны соответствовать данным, указанным в характеристике (описании) объектов.

Площадь объекта может уточняться без внесения изменений в решение Совета депутатов, в связи с составлением технической документации для его оценки.

В случае, если по объективным причинам приватизация объекта не завершена в срок, предусмотренный Прогнозным планом на соответствующий год, приватизация завершается без внесения изменений в Прогнозный план на следующий год.

2.4. Прогнозный план подлежит обязательному опубликованию. При приватизации муниципальных унитарных предприятий опубликование прогнозного плана является уведомлением кредиторов о продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия. Заявленные кредиторами требования рассматриваются в установленном порядке при определении состава подлежащего продаже имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, при этом не требуется согласие кредиторов на перевод их требований на покупателя с последующим подписанием передаточного акта.

2.5. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Положения.

2.6. Ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, Отделом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" представляет отчет о выполнении прогнозного плана главе администрации поселения и в Совет депутатов.

2.7. Отчет о выполнении прогнозного плана содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества, способы, сроки, цены сделок приватизации и подлежит опубликованию.

### III. Объекты приватизации

Объектами приватизации являются:

- муниципальные унитарные предприятия как имущественный комплекс;
- нежилые помещения, здания, строения, сооружения;
- не завершенные строительством объекты;
- акции открытых акционерных обществ;
- земельные участки, занимаемые приватизируемыми объектами;
- иное недвижимое имущество.

### IV. Способы приватизации

Используются следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
  - 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
  - 2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
  - 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
  - 4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
  - 5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в

государственной собственности акций акционерных обществ;

б) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

## V. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизацию муниципального имущества от имени муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации поселения (далее – Отдел).

5.2. Решение об условиях приватизации каждого конкретного объекта муниципальной собственности, включенного в прогнозный план, принимается Отделом на основании протокола комиссии по приватизации.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование и характеристика имущества;
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со ст. 11 Закона о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

## VI. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

6.1. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества, прогнозный план, отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год подлежат опубликованию в сроки, установленные Законом о приватизации и настоящим Положением, в официальных средствах массовой информации.

6.2. В информационном сообщении о приватизации муниципального имущества подлежат обязательному опубликованию следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

6.3. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.

## VII. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

7.1. *Утратила силу с 1 января 2008 года. - Федеральный закон от 26.04.2007 N 63-ФЗ.*

7.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период

предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято комиссией по приватизации при условии выполнения плана по доходам, поступающим в местный бюджет от приватизации муниципального имущества, в случае:

- продажи муниципального имущества без объявления цены;
- если стоимость выкупаемого имущества составляет более 0,5 млн. руб.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию в порядке, установленном главой VI настоящего Положения, посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.3. Срок рассрочки не может превышать один год.

7.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

7.5. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в местный бюджет.