



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(четвертый созыв)

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2020 г.

№ 86

**Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории МО «Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2021 год**

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр и статьями 6 и 35 Устава МО «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить с 01 января 2021 года плату за пользование жилым помещением (за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2021 года решение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 22.11.2019 г. № 26.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца после официального опубликования в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования  
"Сясьстройское городское поселение"  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

А.М. Белицкий

**Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории МО «Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2021 год**

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Плата руб./м <sup>2</sup> в месяц в 2021 году
1	Многоквартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные индивидуальными газовыми котлами, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации до 10 лет.	7,23
2	Многоквартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 10 до 20 лет.	5,71
3	Многоквартирные (кирпичные, панельные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет.	4,83
4	Многоквартирные деревянные дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, со сроком эксплуатации от 20 до 50 лет.	3,71
5	Многоквартирные (кирпичные, деревянные, блочные) дома, оборудованные центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет.	3,41
6	Многоквартирные деревянные дома, оборудованные холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением со сроком эксплуатации 50 и более лет.	2,79

7	Муниципальные общежития	4,26
---	-------------------------	------