

ПРОТОКОЛ

рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»

г. Сясьстрой
ул. Советская, 15-а

22 декабря 2020 год
14.20 час.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Белицкий А.М. – глава МО «Сясьстройское городское поселение»

Секретарь комиссии:

Григорьева Ю.Н. – и.о. заместителя главы по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Члены комиссии:

Туранова Ольга Дмитриевна – заместитель главы по жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Филиппова Н.Н. – начальник отдела по учету и финансам администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Поляшов Д.А. – заместитель начальника отдела ЖКХ администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Соколова И.В. – главный специалист (архитектор) администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Курышов А.В. – депутат Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение»

Александров А.А. – депутат Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение»

1. Повестка дня

Рассмотрение и оценка заявок на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома на территории МО «Сясьстройское городское поселение» в рамках реализации этапа 2021-2022 года региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденного Решением Совета депутатов (четвертый созыв)

№58 от 27 мая 2020 года (в редакции №70 от 26.06.2020 года, №89 от 26.11.2020 года).

Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков было проведено 18 декабря 2020 года в 14:20 (по местному времени) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Сясьстрой, улица Советская, дом 15а.

2. Существенные условия

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного жилого дома на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором передаются в собственность муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение», при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначена для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

3. Наименование организатора отбора

Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

4. Информация о комиссии

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области утвержден Решением Совета депутатов (четвертый созыв) №58 от 27 мая 2020 года (в редакции №70 от 26.06.2020 года, №89 от 26.11.2020 года).

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в отборе застройщиков присутствовали 8 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

5. Заявки на участие в отборе застройщиков

Оценка представленных на рассмотрение заявок участников отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии с критериями и требованиями к отбору застройщиков, установленным Порядком отбора застройщиков.

На отбор застройщиков в период с 27 ноября 2020 года по 17 декабря 2020 года поступила единственная заявка следующего заявителя:

№п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской	4705080620

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков от 18 декабря 2020 года, принята к отбору и допущена к участию в отборе застройщиков единственная заявка:

№п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

Комиссия рассмотрела единственную поступившую на отбор заявку, представленную Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1») на предмет ее соответствия критериям, установленным Порядком.

6. Решение комиссии

1. Признать соответствующей требованиям и критериям, установленным Порядком отбора застройщиков, заявку Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»).

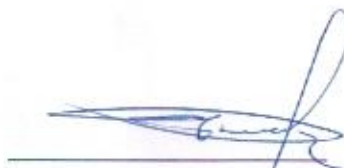
2. Отобрать в качестве застройщика для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»).

Голосовали:

«за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет

На этом комиссия свою работу закончила.

Председатель



А.М.Белицкий

Секретарь



Ю.Н.Григорьева

Члены комиссии:



О.Д.Туранова



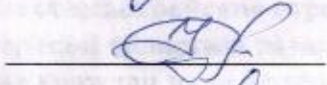
Н.Н.Филиппова



Д.А.Поляпов



И.В.Соколова



А.В.Куряшов



А.А.Александров