

## ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»

г. Сясьстрой  
ул. Советская, 15-а

18 декабря 2020 год  
14.20 час.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Белицкий А.М. – глава МО «Сясьстройское городское поселение»

Секретарь комиссии:

Григорьева Ю.Н. – и.о. заместителя главы по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Члены комиссии:

Туранова Ольга Дмитриевна – заместитель главы по жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Филиппова Н.Н. – начальник отдела по учету и финансам администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Поляшов Д.А. – заместитель начальника отдела ЖКХ администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Соколова И.В. – главный специалист (архитектор) администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

Александров А.А. - депутат Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение»

### 1. Повестка дня

Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков в соответствии с Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома на территории МО «Сясьстройское городское поселение» в рамках реализации этапа 2021-2022 года региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденным Решением Совета депутатов (четвертый созыв) №58 от 27 мая 2020 года (в редакциях №70 от 26.06.2020 года, № 89 от 26.11.2020 года).

Информационное сообщение о проведении отбора застройщиков размещено 23

ноября 2020 года на Официальном сайте Администрации МО «Сясьстройское городское поселение» <https://администрация-сясьстрой.рф>

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков проходила 18 декабря 2020 года по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Сясьстрой, улица Советская, дом 15а, актовый зал в 14.20 мин.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков была объявлена информация:

- о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков;
- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес каждого участника отбора застройщиков, конверт с заявкой которого вскрывается;
- наличие информации и документов, предусмотренных порядком отбора застройщиков;
- критерии оценки заявок на участие в отборе застройщиков.

## **2. Существенные условия**

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного жилого дома на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, жилые помещения в котором передаются в собственность муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение», при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначена для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

## **3. Наименование организатора отбора**

Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

## **4. Информация о комиссии**

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области утвержден Решением Совета депутатов (четвертый созыв) №58

На заседании комиссии по вскрытию конвертов присутствовали 7 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

### 5. Заявки на участие в отборе застройщиков

По окончании срока подачи заявок на участие в отборе застройщиков подано заявок – 1 (одна) шт.

№п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

### 6. Решение комиссии

Представленная заявка на участие в отборе застройщиков рассмотрена на соответствие требованиям, установленным Порядком об участии в отборе застройщиков, и принято решение:

1. Принять к отбору заявку, соответствующую требованиям, установленным Порядком и допустить следующего заявителя к участию в отборе застройщиков.

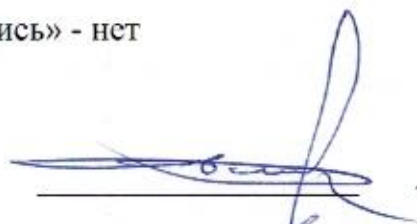
№п/п	Наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя – участника отбора	ИНН для юридического лица (серия, номер паспорта для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»)	4705080620

Голосовали:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет

На этом комиссия свою работу закончила.

Председатель



А.М.Белицкий

Секретарь



Ю.Н.Григорьева

Члены комиссии:



О.Д.Туранова



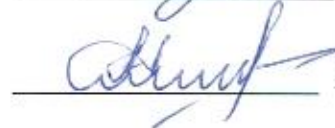
Н.Н.Филиппова



Д.А.Поляшов



И.В.Соколова



А.А. Александров