

Администрация муниципального  
образования  
«Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

187420, г. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15а  
8(81363) 5-28-62 - приёмная  
факс: (81363) 5-24-17  
e-mail: syas\_adm@mail.ru

№ \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решениями Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 24 января 2013 г. № 490 и от 14 марта 2013 г. № 510, с внесенными изменениями на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 29 января 2014г. №629, приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 10.03.2017г. №12, земельный участок с кадастровым номером 47:10:0601033:71 площадью 21764,00 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г.Сясьстрой, ул.Карла Маркса, №4 относится к зоне малоэтажной жилой застройки - Ж2.

Глава администрации

Ю.В. Столярова





## ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Ж 2 зона малоэтажной жилой застройки

В данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

#### Основные виды разрешённого использования зоны Ж2:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка

1. Минимальный размер земельного участка на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) – 2,5 кв. м;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

3. Предельное количество этажей – 4;

4. Максимальный процент застройки – 30 процентов;

5. Иные показатели:

- минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м;

- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м;

- блокированная жилая застройка;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- общественное управление;

- банковская и страховая деятельность;

- социальное обслуживание;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- культурное развитие;

- бытовое обслуживание;

- магазины;

- общественное питание;

- коммунальное обслуживание

1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;

3. Предельное количество этажей – не устанавливается;

4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.

- земельные участки(территории)общего пользования.

#### Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Ж2:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- площадки для отдыха взрослых;

- площадки для хозяйственных целей и выгула собак;

- площадки для занятий физкультурой;

- зелёные насаждения;

- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования;

- площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

#### Условно разрешённые виды использования зоны Ж2:

для индивидуального жилищного строительства;

- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- религиозное использование;
- объекты гражданского назначения.

Приложение:

выкопировка из Правил землепользования и застройки, определяющая границы указанной территориальной зоны Ж2.

Глава администрации

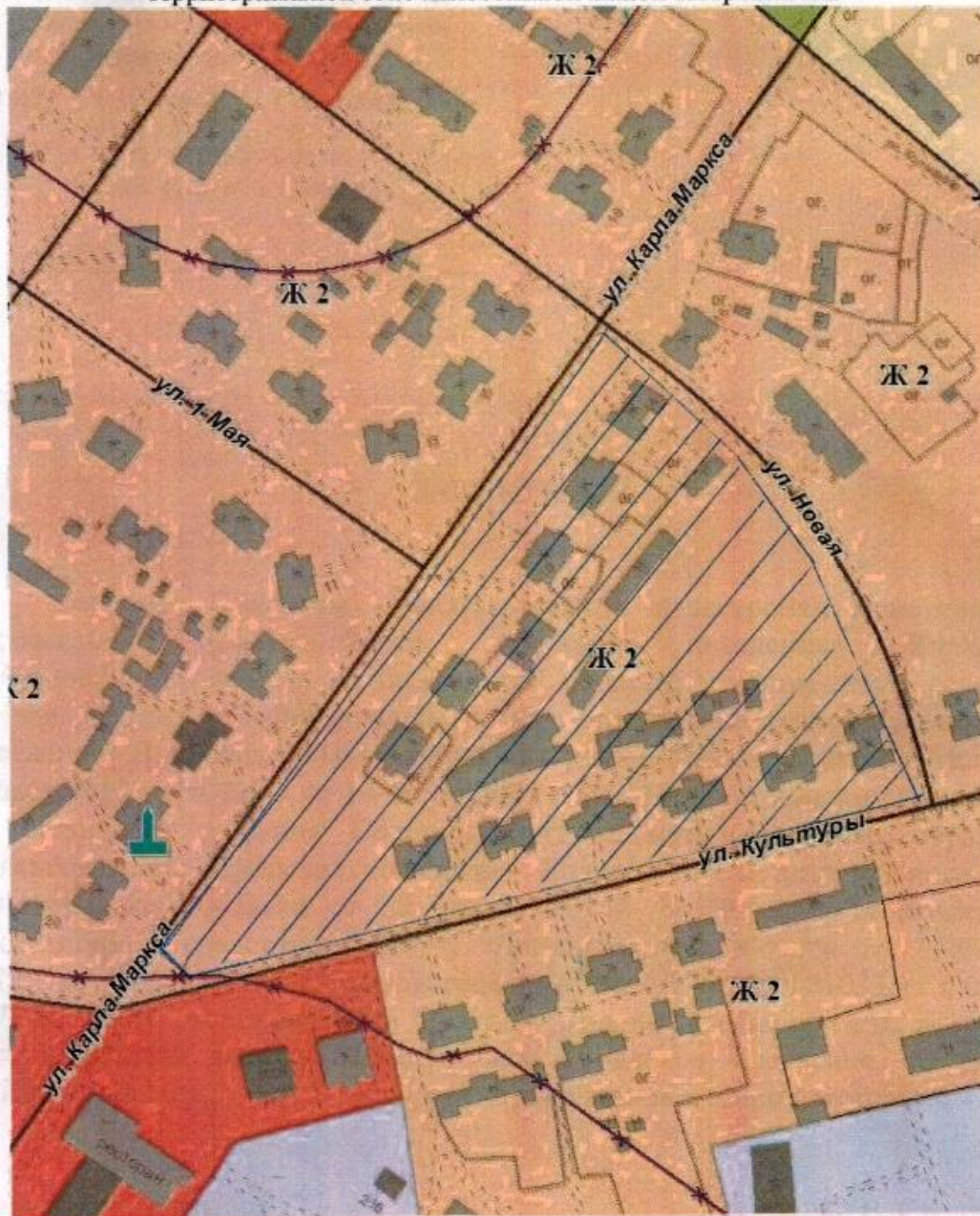
Ю.В. Столярова





**Выкопировка из правил землепользования и застройки  
определяющая границы территориальной зоны Ж2**

Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района  
Ленинградской области.

Земельный участок с кадастровым номером 47:10:0601033:71 расположен в  
территориальной зоне малоэтажной жилой застройки Ж2



-  - испрашиваемый земельный участок
-  - Зона Ж2

Главный специалист (архитектор) администрации  
МО «Сясьстройское городское поселение»



Соколова И.В.