



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
(четвертый созыв)

РЕШЕНИЕ

от 23 сентября 2020 года

№ 77

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» от 21.12.2016 г. № 229 "О развитии инвестиционной деятельности и создании благоприятных условий для привлечения инвестиций на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области"

На основании итогов правоприменительного мониторинга, проведенного Волховской городской прокуратурой и протеста от 16.09.2020 г. № 07-19-2020 (АГ № 198412), в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест Волховской городской прокуратуры от 16.09.2020 г. № 07-19-2020 (АГ № 198412) на решение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 21.12.2016 г. № 229 "О развитии инвестиционной деятельности и создании благоприятных условий для привлечения инвестиций на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области".

2. Внести изменения и дополнения в решение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 21.12.2016 г. № 229, изложив пункт 5.7. Положения об инвестиционной деятельности на территории МО «Сясьстройское городское поселение» в следующей редакции:

"5.7. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

- защиту капитальных вложений."

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – www.администрация-сясьстрой.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования
Сясьстройское городское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

А.М. Белицкий

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 21 декабря 2016 года № 229
(в редакции от 23.09.2020 г. № 77)

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности
на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение направлено на развитие инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Сясьстройское городское поселение») и определяет формы поддержки инвестиционной деятельности в виде создания режима наибольшего благоприятствования для юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории МО «Сясьстройское городское поселение».

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Федеральный закон Российской Федерации от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Устав МО «Сясьстройское городское поселение» и иные нормативные правовые акты.

2. Термины, используемые в настоящем Положении

Используемые в Положении термины применяются в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации:

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе

необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план согласно приложению 1).

Срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Инвестиционные затраты - фактически осуществленные в ходе реализации инвестиционного проекта затраты на создание и приобретение основных средств (включая затраты на пусконаладочные работы) и нематериальных активов (состав которых устанавливается Правительством Ленинградской области в рамках областного закона Ленинградской области).

Инвесторы – состоящие на налоговом учете в территориальных органах Федеральной налоговой службы юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие инвестирование в развитие приоритетных направлений деятельности на территории МО «Сясьстройское городское поселение», а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

Субъекты инвестиционной деятельности - являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

Пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

Приоритетные направления – приоритетные направления инвестиционной деятельности, утверждаемые Советом депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» в рамках стратегии развития муниципального образования.

Договор об осуществлении инвестиционной деятельности – договор, заключаемый от имени МО «Сясьстройское городское поселение» с инвестором, об осуществлении инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим Положением.

Режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер муниципальной поддержки, направленных на улучшение условий осуществления инвестиционной деятельности на территории МО

«Сясьстройское городское поселение», включающая в себя предоставление инвесторам льгот, в порядке, определенном настоящим Положением.

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Полномочия органов местного самоуправления

3.1. Органы местного самоуправления в рамках своих полномочий:

3.1.1. создают режим наибольшего благоприятствования для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения.

3.1.2. принимают прямое участие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

3.1.3. предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов. Порядок

предоставления муниципальных гарантий за счет средств местных бюджетов утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Полномочия Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение»:

а) утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в МО «Сясьстройское городское поселение» в рамках стратегии развития муниципального образования;

б) устанавливает для субъектов инвестиционной деятельности налоговые льготы, не противоречащие законодательству Российской Федерации, по платежам в местный бюджет и местным налогам, льготные условия пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности (далее – льготы).

3.3. Полномочия главы администрации МО «Сясьстройское городское поселение»:

а) вносит на рассмотрение Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в рамках стратегии развития муниципального образования;

б) осуществляет иные полномочия по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами.

4. Осуществление инвестиционной деятельности

4.1. Права и обязанности инвесторов

4.1.1. Инвесторы имеют равные права на:

осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений;

самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами МО «Сясьстройское городское поселение».

исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

выполнять обязательства, непосредственно вытекающие из заключенных между ними и МО «Сясьстройское городское поселение» договоров об осуществлении инвестиционной деятельности.

4.2. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

4.3. Обязанности органов местного самоуправления

4.3.1. Органы местного самоуправления МО «Сясьстройское городское поселение» обязаны обеспечить:

соблюдение принципа равенства прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности;

заключение договоров об осуществлении инвестиционной деятельности по утвержденной форме согласно приложению 2 (далее - Договор).

4.3.2. Органы местного самоуправления МО «Сясьстройское городское поселение» гарантируют инвесторам, что не будут применять к инвесторам действия, обязывающие их производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

4.3.3. Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается:

равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;

равенством прав участия в проводимых органами местного самоуправления конкурсах, тендерах, аукционах;

равенством прав на осуществление инвестиционной деятельности в условиях режима наибольшего благоприятствования, действующего в отношении инвесторов.

5. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

5.1. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории МО «Сясьстройское городское

поселение», предусматривает:

5.1.1. Создание на территории муниципального образования режима наибольшего благоприятствования, включающего в себя следующие формы:

а) установление льготы по арендной плате субъектам инвестиционной деятельности за использование земельного участка в пределах сумм, зачисляемых в бюджет МО «Сясьстройское городское поселение», по арендной плате в отношении земельных участков находящиеся в муниципальной собственности МО «Сясьстройское городское поселение» или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных:

на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства);

б) предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

в) оказания инвесторам методической, информационной и организационной поддержки.

5.2. Режим наибольшего благоприятствования, с указанием конкретных мер муниципальной поддержки и срока их действия устанавливается для инвестора на основании Договора с администрацией МО «Сясьстройское городское поселение».

5.3. Для получения поддержки в рамках режима наибольшего благоприятствования в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории МО «Сясьстройское городское поселение» в размере не менее 50 млн. рублей;

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории МО «Сясьстройское городское поселение» приоритетных направлений инвестиционной деятельности в МО «Сясьстройское городское поселение»;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды;

- не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.

5.4. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.

5.5. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию МО «Сясьстройское городское поселение» следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план (согласно приложению 1) или технико-экономическое

обоснование;

- справку из налоговой службы о постановке инвестора на налоговый учет на территории МО «Сясьстройское городское поселение»;
- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;
- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта (при наличии);
- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему (при наличии);
- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка (при наличии).

5.6. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе с привлечением экспертных организаций.

5.7. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- защиту капитальных вложений."

5.8. Субъекты инвестиционной деятельности в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами, инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.10. Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории МО «Сясьстройское городское поселение», разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и законами Ленинградской области в судебном порядке.

5.11. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

- 1) собственные средства субъектов инвестиционной деятельности;
- 2) заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;
- 3) привлеченные средства, получаемые от продажи эмитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;
- 4) средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;
- 5) иностранные инвестиции;
- 6) иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

6. Особые положения

Действие настоящего Положения не распространяется на инвестиционную деятельность:

осуществляемую организацией в соответствии с условиями инвестиционных конкурсов, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

осуществляемую организацией, с которой в соответствии с частью 7 статьи 5 областного закона Ленинградской области от 28 июля 2014 года № 52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» заключено соглашение о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в собственности Ленинградской области, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области, входящего (входящих) в состав территории индустриального (промышленного парка).

Приложение 1
к Положению об инвестиционной деятельности на территории
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 21.12.2016 № 229
(в редакции от 23.09.2020 г. № 77)

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

N п/п	Наименование разделов	Краткое содержание
1.	Титульный лист	титульный лист инвестиционного проекта должен содержать следующую информацию: - наименование и адрес предприятия; - фамилию, имя, отчество руководителя; - суть проекта (3 - 5 строк); - стоимость проекта и источники финансирования (собственные средства, заемные средства)
2.	Резюме инвестиционного проекта	характеристика проекта, раскрывающая цели его реализации. Указать объем инвестиций и срок возврата заемных средств. Влияние проекта на решение социальных вопросов (импортозамещение, создание новых рабочих мест и т.п.)
3.	Обоснование инвестиционного проекта	значимость реализации проекта для социального развития муниципального образования
4.	Производственный план	аргументировать выбор производственного процесса и охарактеризовать технико-экономические показатели согласно проектно-сметной документации
5.	План маркетинга	если проект предусматривает производство продукта, то необходимо показать, что сбыт не вызовет проблем, указать конечных потребителей, торгово-сбытовые издержки
6.	Организационный план	сведения об организации: - оценка структуры баланса; - форма собственности; - объем выпущенных акций (если это акционерное общество); - период действия на рынке

7.	Финансовый план	план затрат на реализацию проекта. Финансовые результаты реализации проекта. Объемы и источники финансирования проекта. Эффективность проекта. Срок окупаемости
8.	Приложения	

(Типовая форма)

ДОГОВОР
о предоставлении режима муниципальной поддержки
инвестиционной деятельности на территории
МО «Сясьстройское городское поселение»

г. Сясьстрой « ____ » _____ 20__ года

От имени муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация) в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы), именуемое в дальнейшем Инвестор, в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество, действующего на основании _____ (наименование документа, на основании которого действует лицо), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о предоставлении режима муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории МО «Сясьстройское городское поселение», именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории МО «Сясьстройское городское поселение» и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством Ленинградской области, для Инвестора устанавливается режим наибольшего благоприятствования инвестиционной деятельности в рамках и на условиях, определенных Договором.

1.2. Инвестор за счет собственных и(или) привлеченных средств осуществил вложения на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на общую сумму _____ (_____) (сумма прописью) (наименование валюты) _____ в срок с _____ (число, месяц, год) до _____ (число, месяц, год) в развитие _____

(вид экономической деятельности) в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта

«_____»

(наименование инвестиционного проекта) от _____
(число, месяц, год).

1.3. Срок применения режима муниципальной поддержки инвестиционной деятельности составляет _____ кварталов (количество кварталов) (с ___ квартала _____ года по ___ квартал _____ года включительно).

1.4. Инвестор имеет право в течение срока действия Договора изменять основные параметры инвестиционного проекта (объемы осуществления инвестиционных затрат с соответствующим изменением сроков применения режима муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, перечень создаваемых, приобретаемых и(или) реконструируемых объектов основных средств).

1.5. МО «Сясьстройское городское поселение» предоставляет Инвестору режим наибольшего благоприятствования инвестиционной деятельности, на период применения которого Инвестор вправе воспользоваться льготами, предусмотренными Положением об инвестиционной деятельности на территории МО «Сясьстройское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от _____ № ____.

1.6. Право на применение льгот возникает у Инвестора начиная с даты заключения Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по Договору имеет следующие права и обязанности:

2.1.1. Инвестор обязуется по официальному запросу администрации МО «Сясьстройское городское поселение» представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения официального запроса (если иные сроки не оговорены в запросе).

2.1.2. Инвестор обязан в течение пяти календарных дней в письменном виде уведомить администрацию МО «Сясьстройское городское поселение» о своей ликвидации или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации.

2.1.3. Действия Инвестора, связанные с его реорганизацией (в том числе в форме слияния, выделения, присоединения) и осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не могут служить основанием для изменения прав и обязанностей правопреемника Инвестора по Договору.

2.1.4. Инвестор имеет равные с другими Инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности Инвесторами обеспечивается:

равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем

которой являются органы местного самоуправления МО «Сясьстройское городское поселение»;

равенством прав участия в проводимых органами местного самоуправления на территории МО «Сясьстройское городское поселение» конкурсах, тендерах, аукционах (за исключением закрытых);

равенством прав на осуществление инвестиционной деятельности в условиях режима государственной (муниципальной) поддержки инвестиционной деятельности.

2.1.5. Инвестор имеет право пользоваться предоставленными по Договору льготами по собственному усмотрению. При этом средства, полученные от предоставления налоговых льгот, но не израсходованные за отчетный период, могут быть израсходованы в следующих периодах.

2.1.6. Инвестор дает согласие на представление уполномоченными органами по запросу администрации МО «Сясьстройское городское поселение» информации, касающейся исполнения Договора.

2.2. МО «Сясьстройское городское поселение» по Договору имеет следующие права и обязанности:

МО «Сясьстройское городское поселение» гарантирует Инвестору, что к нему не будут применяться действия, обязывающие либо приводящие к осуществлению дополнительных финансовых вложений, не связанных напрямую с реализацией инвестиционного проекта.

3. Порядок осуществления МО «Сясьстройское городское поселение» контроля за соблюдением Инвестором условий Договора

Права и обязанности МО «Сясьстройское городское поселение», контроль за соблюдением Инвестором условий Договора осуществляются уполномоченным администрацией органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативных правовых актов МО «Сясьстройское городское поселение».

Администрация в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора уведомляет Инвестора об органе, уполномоченном осуществлять от ее имени права и обязанности по Договору.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Срок действия Договора прекращается после окончания исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

5. Разрешение споров

5.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий Договора они разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации, областным законодательством Ленинградской области и Договором.

5.2. Претензия по исполнению условий Договора, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной не позднее 15 календарных дней с момента ее получения. В этот же срок должны быть проведены переговоры в соответствии с пунктом 5.1 Договора.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

6.2. В случае возникновения в период действия Договора обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению обязательств по Договору (а именно: пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и импорта, каких бы то ни было военных действий либо других не зависящих от Сторон обстоятельств), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия обеих Сторон и оформленный в виде дополнения к Договору, при условии немедленного (в течение десяти календарных дней) уведомления Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны, если иное не предусмотрено Договором. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено официальным документом, выданным уполномоченной организацией.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение Договора может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Договор может быть расторгнут.

6.3. Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

а) по соглашению Сторон;

б) по инициативе МО «Сясьстройское городское поселение» в случае нарушения Инвестором требований Положения об инвестиционной деятельности на территории МО «Сясьстройское городское поселение», условий настоящего Договора, банкротства Инвестора;

в) по инициативе Инвестора в случае неисполнения администрацией обязанностей по Договору.

В случае расторжения Договора Сторона-инициатор обязана в течение 15 календарных дней до предполагаемого срока расторжения Договора в письменном виде уведомить другую Сторону о намерении расторгнуть Договор.

7. Прочие условия

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Если одно из положений Договора является или становится незаконным, недействительным или невыполнимым по настоящему или принятому в будущем законодательству, действующему в течение срока действия Договора, такое положение изымается из текста Договора, а Договор толкуется и применяется так, как если бы подобное незаконное,

недействительное или невыполнимое условие никогда не было его частью. Оставшиеся положения Договора сохраняют полную юридическую силу, на их действие не влияет незаконное, недействительное или невыполнимое положение или его изъятие из Договора.

7.3. Договор заключен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Инвестор

(юридический адрес, реквизиты
Стороны)

(юридический адрес, реквизиты
Стороны)

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)