

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 октября 2020 г.

№ 570

Сясьстрой

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на четвертый квартал 2020 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на четвертый квартал 2020 года в размере 43 939 (сорок три тысячи девятьсот тридцать девять) рублей (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.В. Столярова



Приложение
к постановлению администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 19.10.2020 № 570

М Е Т О Д И К А
расчета средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на четвертый квартал 2020 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Сясьстройское городское поселение», (Ст_ дог) **34 876,54 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_ кред) - **40 000 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_ строй) – **0,00 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Ст_ стат) **62 144,10 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 100,6;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{34\,876,54 \times 0,92 + 40\,000 \times 0,92 + 62\,144,10}{3} = 43\,677,83 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times K \text{ дефл.} = 43\,677,83 \times 100,6 = 43\,939 \text{ руб.}$$