

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 мая 2020 г.

№ 320

Сясьстрой

**О внесении изменений в постановление администрации
МО «Сясьстройское городское поселение» от 09 января 2020 г. № 01
«Об утверждении муниципальной программы муниципального
образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского
муниципального района Ленинградской области «Обеспечение
качественным жильем граждан на территории муниципального
образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского
муниципального района Ленинградской области
на 2020-2025 годы»**

В соответствии с решением Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 19 декабря 2019 № 39 «О бюджете муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы» и постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 21 октября 2013 г. № 463 (в редакции от 03.04.2014 № 157) «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Приложение к постановлению администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 09 января 2020 г. № 01 (в редакции от 02.03.2020 № 128) «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2020-2025 годы», изложить и читать в новой

редакции (приложение).

2. Отделу по учету и финансам осуществлять финансирование муниципальной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети Интернет-<http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Приложение
к постановлению администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 29.05.2020 № 320

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 2020-2025 годы»

Паспорт муниципальной программы

Муниципальный заказчик программы	Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1. «Жилье для граждан муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области». Подпрограмма 2. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» на территории муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Цели программы	1. Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодым гражданам и членам их семей, признанными в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.
Задачи программы	Предоставление гражданам, молодым гражданам и молодым семьям – участникам программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, а также дополнительных социальных выплат в случае рождения

	(усыновления) детей, предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат. Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.
Этапы и сроки реализации программы.	2020-2025 г.г.
Финансирование мероприятий подпрограммы (приложение № 1,3 к муниципальной программе)	<p>2020 год – 3 897,07 тыс. рублей: - Областной бюджет Ленинградской области – 3 191,63 тыс. рублей; - Местный бюджет муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области – 389,71 тыс. рублей, - Федеральный бюджет – 315, 73 тыс. рублей.</p> <p>Общая сумма расходов бюджета МО «Сясьстройское городское поселение» на реализацию мероприятий программы составит: 2021 год – 10 203,3 тыс. рублей: - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 360,00 тыс. рублей, - областной бюджет Ленинградской области – 9 843,3 тыс. рублей.</p> <p>2022 год – 11 221,50 тыс. рублей: - Местный бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» – 360,00 тыс. рублей, - Областной бюджет Ленинградской области – 10 861,50 тыс. рублей.</p> <p>2023-2025 года – 0,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	- количество граждан, молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия за период действия программы составит – 100 семей.

Подпрограмма 1

«Жилье для граждан муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»

ПАСПОРТ

Цель подпрограммы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе молодых граждан и молодых семей.
Основные задачи подпрограммы	<p>1. Предоставление участникам программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.</p> <p>2. Предоставление дополнительной муниципальной поддержки в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья или на оплату части выкупной цены жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения.</p>
Основные мероприятия по подпрограмме (приложение № 2,4 к муниципальной программе).	<p>Мероприятие 1.</p> <p>- предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей, в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение</p>

	<p>качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;</p> <p>Мероприятие 2.</p> <p>- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации» Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>Мероприятие 3.</p> <p>- предоставление социальных выплат гражданам на приобретение (строительство) жилья в рамках Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат;</p>
Разработчик подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Участники мероприятий подпрограммы	Граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 г. по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации МО «Сясьстройское городское поселение».
Контроль за выполнением Подпрограммы	Общий контроль за выполнением программы осуществляет глава администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

1. Содержание проблемы и обоснование ее подпрограммного решения

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей и молодых специалистов) является особенно актуальным.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области насчитывается 310 семьи (около 672 человек), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также, признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 г.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

2. Цель подпрограммы

2.1. Основной целью подпрограммы является обеспечение условий для участия граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в следующих мероприятиях:

- Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации» Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

2.2. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 г. по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Подпрограммой предусмотрена реализация следующих целевых мероприятий:

1) предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе молодым гражданам и молодым семьям;

2) предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании, для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

3. Основные задачи подпрограммы

3.1. Предоставление участникам настоящей подпрограммы за счет средств федерального, областного и местного бюджета социальных выплат на использование их в приобретении готового жилого помещения, в оплате долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в оплате строительства индивидуального жилого дома, в том числе в уплате первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья, а также в погашении основной суммы долга и уплате процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам.

3.2. Предоставление дополнительной муниципальной поддержки в случае рождения (усыновления) детей участникам жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании. Такая поддержка предназначена для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе для погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Софинансирования мероприятий подпрограммы осуществляется за

счет средств бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Исполнители и участники мероприятий подпрограммы

Основной исполнитель программы: Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участниками мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участником мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть:

1) молодой гражданин, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в данном подпрограммном мероприятии (далее – дата подачи заявления) не моложе 18 лет и не старше 35 лет;

2) молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей (возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

3) граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в том числе и молодые педагоги, молодые воспитатели;

4) участниками мероприятия программы по предоставлению дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья или на оплату части выкупной цены жилья, предоставленного по договору найма жилого помещения могут быть участники жилищных мероприятий целевых программ, реализуемых в муниципальном образовании «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

6. Ожидаемые результаты реализации мероприятий

подпрограммы

В результате создания в рамках реализации настоящей подпрограммы органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств, а также стимулирования привлечения гражданами собственных средств, средств предоставляемых им ипотечных жилищных кредитов или займов на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации подпрограммы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы) на строительство (приобретение) жилых помещений, предполагается ежегодное улучшение жилищных условий 30 семей, участникам подпрограммных мероприятий.

Оценка экономической эффективности муниципальной программы будет проводиться в соответствии с Порядком оценки, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

**«Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара
муниципального жилищного фонда» на территории муниципального
образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области**

ПАСПОРТ

Цель подпрограммы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Основные задачи подпрограммы	1. Оказание содействия в строительстве (приобретении) жилых помещений гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда.
Финансирование мероприятий подпрограммы	Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области. Общая сумма расходов бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на реализацию мероприятий программы составит: 2019 год - 00 тыс. рублей, 2020 год - 00 тыс. рублей, 2021 год - 00 тыс. рублей.
Основные мероприятия по подпрограмме	Мероприятие 1. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда».
Разработчик подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
Участники мероприятий подпрограммы	По мероприятию предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья: - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда.
Исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Контроль за выполнением Подпрограммы	Общий контроль за выполнением программы осуществляет глава администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.
--------------------------------------	--

1. Содержание проблемы и обоснование ее подпрограммного решения

В настоящее время на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области 2 семьи (4 человека), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

2. Цель подпрограммы

2.1. Основной целью программы является обеспечение условий для участия граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области,

- Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Подпрограммой предусмотрена реализация следующих целевых мероприятий:

1) Субсидии направляются на строительство жилых помещений и (или) долевое участие в жилищном строительстве при условии ввода жилого дома в эксплуатацию до 30 ноября года, следующего за годом предоставления субсидии, на приобретение жилых помещений для создания муниципального жилищного фонда в целях оказания поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара.

3. Основные задачи подпрограммы

3.1. Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» на территории МО «Сясьстройское городское поселение».

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Софинансирования мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Исполнители и участники мероприятий подпрограммы

Основной исполнитель программы: Отдел по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участниками мероприятия подпрограммы могут быть граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Участником мероприятия подпрограммы могут быть:

Граждане, пострадавшие в результате пожара муниципального жилищного фонда лишившиеся жилья в результате пожара муниципального жилищного фонда, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. Ожидаемые результаты реализации мероприятий

Оценка экономической эффективности муниципальной программы будет проводиться в соответствии с Порядком оценки, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Приложение № 1
к муниципальной программе

**Перечень мероприятий подпрограммы
«Жилье для граждан муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области»**

п/п	Мероприятия реализации программы (подпрограммы)	Источник и финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Планируемые результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Мероприятие 1 Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отдел по управлению муниципальными имуществом	Количество семей, улучшивших жилищные условия составит -50 семей
		Средства бюджета поселения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Средства областного бюджета	0,0	Социальная выплата производится комитетом по строительству Ленинградской области путем перечисления денежных средств на банковский счет граждан – получателей социальной выплаты							

Приложение № 2
к муниципальной программе

**Результаты реализации муниципальной программы
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Сясьстройское городское поселение»»**

1	Задачи, направленные на достижение цели	Количество граждан, молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия:	семей	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	Предоставление гражданам, молодым гражданам и молодым семьям – участникам программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, а также дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей, предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат	1. Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)"		25	-	-	-	-	-
		2. Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг»		3	-	-	-	-	-

		3.Основное мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)"		5	-	-	-	-	-
--	--	---	--	---	---	---	---	---	---