

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 апреля 2020 г.

№ 229

Сясьстрой

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на второй квартал 2020 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ, и государственных программ Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" а также основных мероприятий "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" и "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на второй квартал 2020 года в размере 42 961,16 (сорок две тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 16 копеек (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ю.В. Столярова

Приложение к постановлению главы
администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 14.04.2020 № 229

М Е Т О Д И К А
расчета норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на второй квартал 2020 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Сясьстройское городское поселение», (Ст_ дог) **35 598,70 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_ кред) - **39 000 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – **51 607 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) **49 569,19 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 101,2;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{35\,598,70 \times 0,92 + 39\,000 \times 0,92 + 49\,569,19 + 51\,607}{4} = 42\,451,74 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = 42\,451,74 \times 101,2 = 42\,961,16 \text{ руб.}$$

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Волховского муниципального района
Ленинградской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 апреля 2020 г.

№ 230

Сясьстрой

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на второй квартал 2020 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ, и государственных программ Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на второй квартал 2020 года в размере 42 961,16_(сорок две тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 16 копеек (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ю.В. Столярова