

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Волховского муниципального района  
Ленинградской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 апреля 2020 г.

№ 256

Сясьстрой

**О внесении изменений в постановление администрации  
МО «Сясьстройское городское поселение» от 22 апреля 2016 г. № 175  
«О создании комиссии по вопросам выявления и демонтажа самовольно  
установленных объектов и построек на территории муниципального  
образования «Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством,

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 22 апреля 2016 г. № 175 «О создании комиссии по вопросам выявления и демонтажа самовольно установленных объектов и построек на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»:

1.1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению изложив его в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Внести изменения в приложение № 2 к постановлению изложив его в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сясьский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Сясьстройское городское поселение» по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле.

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
МО «Сясьстройское городское поселение»  
от 24.04.2020 № 256

## **С О С Т А В**

### **комиссии по вопросам выявления и демонтажа самовольно установленных объектов и построек на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области**

#### **Председатель комиссии:**

- Заместитель главы администрации МО «Сясьстройское городское поселение» по управлению муниципальным имуществом, экономике, промышленности и торговле

#### **Заместитель председателя комиссии:**

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МО «Сясьстройское городское поселение»

#### **Члены комиссии:**

- главный специалист (архитектор) администрации МО «Сясьстройское городское поселение»;

- ведущий специалист (по техническому надзору, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям) администрации МО «Сясьстройское городское поселение»;

- сотрудник 94 ОП ОМВД России по Волховскому району (по согласованию);

- представитель общественности (по согласованию);

- представитель Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» (по согласованию).

#### **Секретарь комиссии:**

- ведущий инспектор (по жилищно-коммунальным вопросам) МКУ «Служба».

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
МО «Сясьстройское городское поселение»  
от 24.04.2020 г. № 256

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**о комиссии по вопросам выявления и демонтажа, самовольно**  
**установленных построек на территории муниципального образования**  
**«Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального**  
**района Ленинградской области**

1. Настоящее Положение о комиссии по вопросам выявления и демонтажа, самовольно установленных объектов и построек на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия) разработано в соответствии с решением Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» от 29 января 2020 г. № 51 «Об утверждении Положения о порядке сноса самовольно установленных временных построек (гаражей, сараев и других сооружений) на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области», ст. 222, гл. 14, «Гражданского кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. Комиссия по вопросам выявления и демонтажа, самовольно установленных объектов и построек на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области является постоянно действующим органом, созданным в целях рационального использования земли на территории МО «Сясьстройское городское поселение», основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях.

3. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- занимается выявлением самовольно установленных объектов и построек (приложение № 1);
- составляет акт о выявлении самовольно установленного объекта (постройки) (приложение № 2);
- совершает действия по выявлению личности владельца;
- совершает действия, связанные с организацией принудительного сноса самовольно установленных построек (приложение № 3);

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере подготовки необходимых материалов.

5.2. На заседание Комиссии приглашаются лица, самовольно установившие постройку, путем направления в их адрес уведомления заказной корреспонденцией, если они установлены.

5.3. В случае неявки на заседание комиссии лица, самовольно установившего постройку, при условии его надлежащего оповещения о дне и времени заседания Комиссии, Комиссия вправе принять соответствующее решение в его отсутствие.

5.4. Комиссия рассматривает представленные материалы о выявленных самовольно установленных постройках и принимает одно из решений:

- о добровольном либо принудительном сносе (демонтаже) самовольно установленной постройки, если лицо, осуществившее самовольную постройку, было выявлено;

- о сносе (демонтаже) самовольно установленной постройки, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено;

- о возможности сохранения самовольно установленной постройки.

5.5. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

5.6. Комиссия, принявшая решение о сносе самовольно установленной постройки, в течение семи рабочих дней со дня утверждения протокола Комиссии о принятии решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями направляет такому лицу заказное письмо с уведомлением (либо вручает под расписку) выписку из протокола Комиссии, а так же копию постановления администрации МО «Сясьстройское городское поселение» об утверждении данного протокола для принятия соответствующих мер.

5.7. В случае если лицо, самовольно установившее постройку, не было установлено, Комиссия на основании, имеющихся документов принимает решение о сносе самовольной постройки и обеспечивает в течение семи рабочих дней со дня принятия такого решения:

- опубликование решения о сносе самовольной постройки;

- размещение на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение информации о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка.

5.8. В случае если лицо, самовольно установившее постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

6. Решение комиссии оформляется по установленной форме (приложение № 4) и подписывается всеми присутствующими членами комиссии, секретарем и утверждается председателем.

Приложение № 1  
к Положению о порядке сноса самовольных  
построек на территории муниципального  
образования «Сясьстройское городское  
поселение» Волховского муниципального  
района Ленинградской области

№ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Уведомление о выявлении самовольной постройки**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, ст. 5135)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам проведенной \_\_\_\_\_ проверки

\_\_\_\_\_  
(дата проведения проверки)

на земельном участке \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(кадастровый номер (при наличии))

расположенном \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что подтверждается актом проверки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сведения об акте проверки)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, что подтверждается актом проверки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сведения об акте проверки)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом проверки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сведения об акте проверки)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что  
подтверждается актом проверки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сведения об акте проверки)

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2006, N 27, ст. 2881; 2015, N 29, ст. 4384; 2018, N 32, ст. 5132))

\_\_\_\_\_ (уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2  
к Положению о порядке сноса самовольных  
построек на территории муниципального  
образования «Сясьстройское городское  
поселение» Волховского муниципального  
района Ленинградской области

АКТ № \_\_\_\_\_

г. Сясьстрой

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должности членов комиссии)

\_\_\_\_\_

составила настоящий акт о том, что выявлен самовольно установленный объект  
(постройка), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес и место расположения объекта (постройки))

Владельцем самовольно установленного объекта (постройки) является  
гр. \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу:  
\_\_\_\_\_ (если владелец  
установлен)

Объект (постройка) изготовлен из \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложением к акту являются план земельного участка с указанием места нахождения  
самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография.

Объекту (постройке) комиссией присвоен № \_\_\_\_\_, который нанесен на план  
земельного участка и на фотографию объекта.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Положению о порядке сноса самовольных  
построек на территории муниципального  
образования «Сясьстройское городское  
поселение» Волховского муниципального  
района Ленинградской области

**ПРЕДПИСАНИЕ**

г. Сясьстрой

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Комиссия по вопросам демонтажа самовольно установленных объектов и построек на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» обязывает Вас в тридцатидневный срок снести самовольно установленный (построенный) \_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_  
и на основании ст. 76 Земельного кодекса РФ освободить незаконно занятый земельный участок.

В случае невыполнения данного предписания самовольно установленный объект (постройка) будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов на Ваш счет.

Телефон для справок \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Положению о порядке сноса самовольных  
построек на территории муниципального  
образования «Сясьстройское городское  
поселение» Волховского муниципального  
района Ленинградской области

«УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель комиссии  
по вопросам выявления и демонтажа  
самовольно установленных построек  
на территории муниципального образования  
«Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

г. Сясьстрой

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
рассмотрев материалы о самовольной постройке, возведенной на земельном участке

\_\_\_\_\_ ,  
(адрес и место расположения строения)

\_\_\_\_\_ , проживающим по  
(Ф.И.О.)

адресу: \_\_\_\_\_ , действуя на основании Положения о **комиссии по  
вопросам выявления и демонтажа самовольно установленных построек на  
территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного  
постановлением администрации МО «Сясьстройское городское поселение» Волховского  
муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

**ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:**

Осуществить снос (принудительный) самовольной постройки возведенной на  
земельном участке

\_\_\_\_\_ ,  
(адрес и место расположения строения)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_