

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 апреля 2020 г.

№ 230

Сясьстрой

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на второй квартал 2020 года**

В соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ, и государственных программ Ленинградской области»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на второй квартал 2020 года в размере 42 740 (сорок две тысячи семьсот сорок) рублей (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети «Интернет» - <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.В. Столярова

Приложение
к постановлению администрации
МО «Сясьстройское городское поселение»
от 14.04.2020 № 230

М Е Т О Д И К А
расчета средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на второй квартал 2020 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 произведен сбор исходных данных:

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Сясьстройское городское поселение», (Ст_ дог) **29 978,6 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение» согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО «Сясьстройское городское поселение» (Ст_ кред) - **39 000 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – **51 607 руб.;**

- стоимость 1 кв.м., общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) - **53 864 руб.;**

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) – 101,2;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 4;

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Сясьстройское городское поселение»:

$$\text{Ср. квм} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. квм} = \frac{29\,978,6 \times 0,92 + 39\,000 \times 0,92 + 53\,864 + 51\,607}{4} = 42\,232,82 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср.ст. квм} = \text{Ср. квм} \times \text{К дефл.} = \underline{42\,232,82 \times 101,2 = 42\,740 \text{ руб.}}$$