

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2007 г.

№ 202

**Об установлении величины порогового значения
размера среднедушевого дохода и стоимости имущества граждан,
для признания их малоимущими в целях принятия на учет
в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
представляемых по договорам социального найма,
на территории муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Областным законом № 89-оз от 26.10.2005 года «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (в редакции Законов Ленинградской области от 11.12.2006 года № 144-03, от 07.05.2007 года № 81-оз), руководствуясь п.6 ст.5 Устава муниципального образования "Сясьстройское городское поселение", Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить, что малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, чей ежемесячный доход не превышает двукратной официально установленной в Ленинградской области величины прожиточного минимума на душу населения, а стоимость находящегося в собственности и подлежащего налогообложению имущества не превышает десятикратную среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ленинградской области, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации.

2. Размер ежемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина определяется в соответствии с Методикой согласно приложению № 1.

3. Размер стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению имущества определяется в соответствии с Методикой согласно приложению № 2.

4. Перечень документов, необходимых для признания граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установить согласно приложению № 3.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по социальным вопросам.

6. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»



С.С. Туранов

Методика

определения ежемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

1. Ежемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи, или доход одиноко проживающего гражданина, определяется на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период, равный двум календарным годам, непосредственно предшествующим месяцу подаче заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – расчетный период).

2. Исчисление ежемесячного совокупного дохода:

2.1. Ежемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на количество членов семьи и на двадцать четыре, т.е.:

Д мес. = Д : ЧС : 24, где

Д мес. – величина ежемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

Д – общая сумма доходов всех членов семьи за расчетный период;

ЧС – количество членов семьи;

24 – количество месяцев.

2.2. Ежемесячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления общей суммы его доходов за расчетный период на двадцать четыре, т.е.:

Д мес. = Д : 24, где

Д мес. - величина ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина;

Д - общая сумма доходов одиноко проживающего гражданина за расчетный период;

24 – количество месяцев.

3. Состав семьи при определении ежемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4. Перечень видов доходов, учитываемых при определении ежемесячного дохода, приходящего на каждого члена семьи, или ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина, определяется в соответствии с областным законом № 144-оз от 11 декабря 2006 года «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

5. Граждане признаются малоимущими, чей ежемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, не превышает установленной величины порогового значения, приходящегося на каждого члена семьи (двукратной, установленной официально в Ленинградской области, величины прожиточного минимума на душу населения).

Пм – прожиточный минимум, установленный на конкретный период;

Пм × 2 > Д мес. - признается малоимущим;

Пм × 2 < Д мес. – не признается малоимущим.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»



С.С. Туранов

Методика

определения стоимости имущества граждан, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, приходящего на каждого члена семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина, находящегося в собственности данного гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

1. Стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, или стоимость находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению имущества, определяется на основании сведений о составе семьи и сведений о стоимости находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина имущества, указанных в заявлении о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, на число членов семьи, т.е.:

С имущ. = С : ЧС, где

С имущ. – величина стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, приходящего на каждого члена семьи;

С – общая стоимость находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества;

ЧС – количество членов семьи.

3. Состав семьи при определении стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящего на каждого члена семьи, определяется в соответствии с жилищным Законодательством Российской Федерации.

4. Перечень имущества, учитываемого при определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, определяется в соответствии с областным законом № 144-оз от 11 декабря 2006 года «О внесении изменений в областной закон «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

5. Граждане признаются малоимущими, если стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, не превышает установленную величину порогового значения размера стоимости имущества (десятикратную среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации).

Ср.×10 > С имущ. – признается малоимущим;

Ср.× 10 < С имущ. – не признается малоимущим, где

Ср. - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации.

Глава муниципального образования
«Сясьстройское городское поселение»



С.С. Туранов