



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
(третий созыв)

РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2016 года

№ 234

**Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с [Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), приказом Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 № 22, пп. 2.44 ч. 2 ст. 35 Устава МО «Сясьстройское городское поселение», Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» согласно приложению.
2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.02.2016 г. № 161 «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области».
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования "Сясьстройское городское поселение" – [www.администрация-сясьстрой.рф](http://www.администрация-сясьстрой.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальному имуществу.

Глава муниципального образования  
«Сясьстройское городское поселение»

В.Д.Иванов

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области**

#### **1. Общие положения**

1. Настоящее положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) разработано на основе Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановления администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 30.11.2016 г. № 435 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области», в целях создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, бытового обслуживания и общественного питания, находящихся на территории муниципального образования, находящихся на территории МО «Сясьстройское городское поселение».

2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение».

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок, нестационарных торговых объектов сезонного характера.

4. Нестационарные торговые объекты размещаются без оформления земельно-правовых отношений, на период до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области» утвержденной Постановлением администрации МО «Сясьстройское городское поселение» от 30.11.2016 г. № 435 (далее - Схема).

#### **2. Основные понятия**

Для целей Положения используются следующие основные понятия:

**Нестационарный торговый объект** (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарный передвижной торговый объект.

К нестационарным торговым объектам относятся следующие типы объектов: остановочные комплексы, не относящиеся к капитальным сооружениям, павильоны, киоски, ларьки, палатки, летние кафе, объекты сезонной торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией, передвижные средства развозной и разносной торговли (торговые автоматы,

тележки, лотки, квасные бочки, холодильное оборудование, иные специальные приспособления).

**Киоск** - оснащенное торговым оборудованием временное строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

**Павильон** - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

**Эскиз нестационарного торгового объекта** - графический материал с изображением нестационарного торгового объекта и элементами благоустройства прилегающей территории (в цветном исполнении).

**Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к нестационарным торговым объектам. Прилегающая территория нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания города Сясьстроя и других населенных пунктов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение».

**Самовольно установленные нестационарные торговые объекты** - нестационарные торговые объекты, установленные без правового основания, предусмотренного настоящим Положением, а также не включенные в Схему, нестационарные торговые объекты, установленные после прекращения или расторжения договоров на их размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, за исключением нестационарных торговых объектов, срок окончания договоров аренды земельных участков которых не истек, установленных до утверждения настоящего Положения.

**Владелец нестационарного торгового объекта** - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

### **3. Уполномоченный орган администрации МО «Сясьстройское городское поселение», осуществляющий мероприятия, направленные на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение» и его функции**

1. Уполномоченным органом администрации «Сясьстройское городское поселение», осуществляющим мероприятия, направленные на размещение НТО на территории МО «Сясьстройское городское поселение» является Комиссия, утвержденная распоряжением администрации МО «Сясьстройское городское поселение» № 161-р от 18 ноября 2016 года «О создании комиссии для утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области .

2. Функции Комиссии:

1) осуществляет мероприятия, направленные на разработку и утверждение Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение»;

2) обеспечивает своевременное внесение изменений в Схему;

3) разрабатывает конкурсную документацию;

4) организует проведение конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение»;

5) организует заседание Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение» (далее - Комиссия);

6) обеспечивает подготовку и заключение (расторжение) договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение»;

7) осуществляет контроль за соблюдением условий на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение»;

8) осуществляет учет на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение».

#### **4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение»**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение» осуществляется на основании утвержденной постановлением администрации МО «Сясьстройское городское поселение» Схемы.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на свободных местах, включенных в утвержденную Схему, осуществляется по результатам конкурса.

3. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Сясьстройское городское поселение» заключаются на период до окончания срока действия Схемы, утвержденной постановлением администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

4. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение», заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

#### **5. Требования к размещению нестационарных торговых объектов**

5.1 В целях установки объекта нестационарной торговли в месте определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов оформляется паспорт нестационарного торгового объекта и представляет собой описание объекта с приложением к нему эскиза нестационарного торгового объекта и ситуационного плана размещения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500 (далее - Паспорт), оформляется в соответствии с Приложением № 1.

5.2 Владелец нестационарного торгового объекта на протяжении всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта обязан эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с Паспортом.

5.3 Нестационарные торговые объекты размещаются на территории МО «Сясьстройское городское» поселение временно, в связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

5.4 Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории МО «Сясьстройское городское поселение».

5.5 Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

5.6 При осуществлении торговли, владельцам нестационарных торговых объектов необходимо:

- соблюдать требования нормативных правовых актов, регулирующих осуществление данного вида деятельности;
- обеспечивать содержание места торговли и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории МО «Сясьстройское городское поселение»;
- заключить договор на транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов;
- не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, сбор твердых бытовых отходов осуществлять в контейнеры, указанные в договоре на транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов;
- незамедлительно освободить место, торговли в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

### **Не допускается размещение НТО:**

- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3,0 метров;
- ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- в случае если размещение НТО уменьшает ширину пешеходных зон до 3,0 метров и менее;
- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

## **6. Предоставление права на размещение НТО в местах, определенных Схемой**

1. Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО) предоставляет индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - хозяйствующие субъекты) право на размещение НТО в местах, определенных Схемой, в соответствии с настоящим Положением.

2. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам конкурса либо в случаях, установленных настоящим Положением, без проведения конкурса на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на три года.

3. Решение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой (далее - конкурс), принимается администрацией МО «Сясьстройское городское поселение» на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении конкурса или по инициативе Администрации МО.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения конкурса в случаях, установленных настоящим Положением, принимается Администрацией МО на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения конкурса.

4. Порядок организации конкурса, а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой, без проведения конкурса устанавливаются настоящим Положением.

## **7. Порядок организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение»**

1. Конкурс на право размещения НТО на территории МО «Сясьстройское городское поселение» объявляется постановлением администрации МО «Сясьстройское городское поселение» с указанием даты начала и окончания приема заявок, а также даты проведения конкурса. Постановление Администрации МО «Сясьстройское городское поселение» публикуется в средствах массовой информации и официальном сайте администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в сети Интернет — <http://www.администрация-сясьстрой.рф>.

2. Конкурс проводится Конкурсной комиссией администрации МО «Сясьстройское городское поселение».

Конкурсная комиссия рассматривает новую установку нестационарных торговых

объектов на территории Сясьстройского городского поселения.

3. Порядок действия и состав Конкурсной комиссии утверждается муниципальным правовым актом.

4. К участию в конкурсе допускаются юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели.

5. Для участия в конкурсе юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - Заявитель) представляют в Конкурсную комиссию заявку на участие в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Сясьстройское городское поселение».

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) эскизный проект организации объекта торговли;
- 4) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов.

Справка из налогового органа запрашивается Конкурсной комиссией путем межведомственного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях. Данная справка не может быть затребована у заявителя, при этом заявитель вправе представить указанный документ в Конкурсную комиссию вместе с заявкой по собственной инициативе.

6. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) регистрирует заявки на участие в конкурсе;
- 2) проверяет комплектность представленных документов и их достоверность;
- 3) принимает решение о приеме документов или об отказе в их приеме.

7. Конкурсная комиссия рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям, указанных в пункте 5 настоящего раздела. Срок рассмотрения заявок не превышает 7 дней с момента истечения срока для подачи заявок, установленных в постановлении администрации МО «Сясьстройское городское поселение» об объявлении конкурса. На основании результатов рассмотрения заявок Конкурсная комиссия принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске и информирует заявителя о принятом решении.

8. Заявителю отказывается в приеме заявки на участие в конкурсе в случаях, если:

- 1) заявка на участие подана по истечении срока приема, указанного в постановлении администрации МО «Сясьстройское городское поселение» об объявлении конкурса;
- 2) представлены недостоверные данные в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела;
- 3) запрашиваемое место размещения нестационарного торгового объекта отсутствует в Схеме;
- 4) на запрашиваемое место размещения нестационарного объекта имеется действующий договор на размещение нестационарного объекта;

9. По итогам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия определяет победителей конкурса.

При определении победителей конкурса Конкурсной комиссией оцениваются:

- 1) эскизный проект организации объекта торговли;
- 2) применение нового технологического оборудования;
- 3) предложения по благоустройству прилегающей территории к нестационарному торговому объекту.

10. Порядок проведения конкурса:

- 1) конкурс проходит в день и в месте, указанном в постановлении администрации МО «Сясьстройское городское поселение» в соответствии с извещением о проведении конкурса.
- 2) конкурс проводится при наличии двух и более заявок на одно и то же место для размещения нестационарного торгового объекта. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

3) победителем конкурса признается участник, определенный путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Конкурсной комиссии.

4) результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии и победителем конкурса.

11. В случае признания субъекта торговли победителем конкурса, победитель принимает на себя следующие обязательства:

1) подписать протокол о результатах конкурса;

2) заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов;

3) получить технические условия на подключение к сетям инженерной инфраструктуры и выполнить условия подключения;

4) получить в администрации МО «Сясьстройское городское поселение» выкопировку из Схемы размещения нестационарных торговых объектов;

5) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Сясьстройское городское поселение», согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

12. Обязанности конкурсной комиссии:

1) подписать протокол о результатах конкурса и протокол заседания Конкурсной комиссии;

2) проводить заседания, если в них принимали участие не менее 2/3 членов Конкурсной комиссии;

3) при подготовке и принятии решений руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

13. Решение конкурсной комиссии (протокол) может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

14. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается администрацией МО «Сясьстройское городское поселение» при наличии договора на вывоз твердых бытовых отходов.

15. В течение срока действия Договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить заявленное благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования объекта, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил.

## **8. Основания отказа в проведении конкурса**

Администрация МО принимает решение об отказе в проведении конкурса по заявкам хозяйствующих субъектов о проведении конкурса при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о проведении конкурса, не соответствует разделу 1 настоящего Положения;

2) наличие ранее поданной заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения конкурса в случаях, указанных в пункте 1 раздела 8 настоящего Положения, при совпадении места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке;

3) место размещения НТО предоставлено в соответствии с договором, заключенным с иным хозяйствующим субъектом ранее дня подачи заявки о проведении конкурса.

## **9. Заключение договора на размещение НТО без проведения конкурса**

9.1. Размещение нестационарных торговых объектов (киоски, ларьки, палатки, летние кафе, объекты сезонной торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией, передвижные средства развозной и разносной торговли, тележки, лотки, квасные бочки, холодильное оборудование) осуществляется без предоставления земельных участков и установ-



ления сервитута. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее — Договор).

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - Заявитель), заинтересованные в заключении Договора подают заявление по форме согласно Приложению № 2.

9.3. Заявление должно быть подписано лично гражданином, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, представителем юридического лица, имеющим право действовать без доверенности, либо уполномоченным лицом, полномочия которого оформлены в соответствии с действующим законодательством.

9.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

9.4.1 Для индивидуального предпринимателя:

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявкой обращается представитель заявителя;

- эскиз нестационарного торгового объекта;

- ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500.

9.4.2 Для юридических лиц:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица;

- эскиз нестационарного торгового объекта;

- ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в масштабе 1:500.

9.5. Срок действия Договора:

- для мест размещения передвижных торговых объектов по реализации овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков – с 1 мая по 1 октября;

- для мест размещения елочных базаров – с 20 декабря по 31 декабря;

- для иных нестационарных торговых объектов – с 1 января по 31 декабря.

9.6. Не допускается переуступка прав по договору о размещении нестационарного торгового объекта третьему лицу.

9.7. Основания для отказа в заключении Договора:

- отсутствие нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов;

- несоответствие информации, указанной в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта;

- непредставление документов, предусмотренных п. 6.3. настоящего Положения.

9.8. Договор оформляется по форме согласно Приложению № 4. Неотъемлемой частью договора о размещении нестационарного торгового объекта является:

- расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта, согласно Приложению № 5;

- паспорт нестационарного торгового объекта.

9.9. В случае прекращения действия Договора территория должна быть освобождена от нестационарного торгового объекта силами и за счет средств владельца нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта, в течении 10 дней со дня прекращения действия Договора.

9.10. В случае исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с изъятием места размещения для нужд развития территории муниципального образования в период действия Договора, владельцу нестационарного торгового объекта, по его заявлению предоставляется свободное место из имеющихся в наличии в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

9.11. Без проведения конкурса договор на размещение НТО в местах, определенных

Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3) размещение передвижных средств розвозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);

4) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО;

5) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

6) размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

9.12. В случае признания конкурса несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса, Администрация МО заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

9.13. Администрация МО принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения конкурса в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения конкурса (далее - заявка), не соответствует разделу 1 настоящего Положения;

2) размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в пункте 1 настоящего раздела;

3) наличие решения о проведении конкурса на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

4) наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

5) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

6) совпадение места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке, в случаях, предусмотренных в подпунктах 2-4 пункта 1 настоящего раздела.

## **10. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарных торговых объектов и объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение»**

1. Решение о досрочном расторжении Договора принимается администрацией МО «Сясьстройское городское поселение» в следующих случаях:

1) по заявлению владельца НТО;

2) при прекращении осуществления торговой деятельности НТО;

3) по предоставлению материалов от органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

4) в случае нарушения владельцем НТО условий Договора

- просрочка более 2 месяцев внесения платы за размещение НТО в соответствии с установленным графиком платежей;

- нарушение специализации НТО;

- изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

- несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной схеме;

- несоответствие эскизному проекту организации объекта торговли ;

- неоднократное нарушение (более 2 раз) Правил благоустройства, санитарного содержания города Сясьстроя и других населенных пунктов МО «Сясьстройское городское поселение»;

- отсутствие более 1 месяца договора на вывоз твердых бытовых отходов;

5) при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений деятельности города в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект.

2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3. В случае выявления фактов, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 1 настоящего раздела и наступления случая, указанного в подпункте 5 пункта 1 настоящего раздела, вопрос о досрочном расторжении договора рассматривается Комиссией, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течении 10 календарных дней в письменной форме.

4. При принятии решения о досрочном прекращении Договора, Комиссия вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении Договора и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

5. Владелец нестационарного объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

6. Функционирование нестационарного объекта по истечении установленного срока, считается незаконным, за что владельцы нестационарного торгового объекта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. При досрочном прекращении Договора владельцы НТО в течение 10 календарных дней, обязаны демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

8. При неисполнении владельцами НТО обязанности по своевременному их демонтажу, объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных правовых актов, условиями договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение».

## **11. Порядок оплаты за размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение»**

1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается в

соответствии с Приложением № 4 к Положению.

2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет МО «Сясьстройское городское поселение ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь не позднее 01 декабря текущего года.

## **12. Ответственность за несоблюдение Положения**

Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **13. Вступление в силу настоящего Положения**

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

187420, Ленинградская область  
Волховский муниципальный район,  
г. Сясьстрой, ул. Советская, д.15А

Главе администрации  
МО «Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района

от кого: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица,  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, )

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА**

#### **на участие в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Сясьстройское городское поселение»**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. руководителя, адрес, телефон)

Тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_

Площадь объекта \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение:

- копия свидетельства о государственной регистрации;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- эскизный проект организации объекта торговли.

Приложение 2  
к Положению

**Договор**  
**на размещение нестационарного торгового объекта на территории**  
**МО «Сясьстройское городское поселение»**

город Сясьстрой

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4718055170, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1044702048820 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области, свидетельство серии 47 № 002736739 от 11.08.2004 года, действующая на основании Положения об Администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Решением Совета депутатов «Сясьстройское городское поселение» № 200 от 08 июня 2011 года, действующая от имени муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области № RU475031032008001 от 06.11.2008 года, свидетельство о государственной регистрации № RU475031032005001 от 14.12.2005 года, Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года, регистрационный номер RU47503103, бланк № 006286, юридический адрес: 187420, Ленинградская область, Волховский район, гор. Сясьстрой, ул. Советская, д.15-а, в лице главы администрации муниципального образования «Сясьстройское городское поселение», именуемая в дальнейшем Сторона-1

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

именуемый в дальнейшем Сторона-2 с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

На основании \_\_\_\_\_  
Сторона -1 предоставляет Стороне -2 право на размещение нестационарного торгового объекта (далее "объект") в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области», утвержденной постановлением администрации МО «Сясьстройское городское поселение

от	22.03.2013	№	119.
----	------------	---	------

\_\_\_\_\_ (наименование объекта нестационарный торговый объект (павильон) (в соответствии со схемой)  
место расположения объекта: \_\_\_\_\_ площадь объекта \_\_\_\_\_  
специализация (ассортимент) \_\_\_\_\_ на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**2. Обязательства Сторон**

**2.1. Сторона-2 обязуется:**

2.1.1. осуществлять деятельность в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными [Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 года N 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров..."](#), другими требованиями и нормативами;

2.1.2. своевременно вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта;  
2.1.3. сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения;

2.1.4. по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и не заключении нового, в течение десяти календарных дней, в соответствии с условиями Договора, обязаны демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

2.1.5. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом организации объекта торговли.

2.1.6. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора.  
2.1.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.1.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.2. Обеспечить:

2.2.1. наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

2.2.2. наличие информации о режиме работы;

2.2.3. соблюдение санитарных норм и правил.

2.3. Сторона-2 вправе:

2.3.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1 настоящего договора.

2.3.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.3.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона -1 обязуется:

2.4.1. Предоставить место для размещения нестационарного торгового объекта.

2.5. Сторона -1 вправе:

2.5.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дня в случае нарушения пунктов 2.1. - 2.2. настоящего договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 1 раздела 9 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Сясьстройское городское поселение».

### 3. Размер платы и порядок расчетов

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет МО «Сясьстройское городское поселение» ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы до истечения 15 числа следующего за отчетным месяца, а за декабрь не позднее 01 декабря текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях.

3.4. Плата вносится в бюджет города в УФК по Ленинградской области (ОФК ОЗ, Администрация МО «Сясьстройское городское поселение» л/сч. 04453000980), по следующим реквизитам: ИНН 4718055170 в ГРКЦ ГУ Банк: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/сч. № 40101810200000010022, код ОКТМО 41609108, КПП 471801001, код бюджетной классификации 805 1 17 0505 013 0000 180.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. В иных случаях договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Адреса сторон:

187401, Ленинградская область  
гор. Сясьстрой, ул. Советская, д. 15-а,  
Администрация муниципального образования  
«Сясьстройское городское поселение»  
тел.(813)63 541-26; 541-19  
ИНН 4718055170

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ООО «\_\_\_\_\_»  
ОГРН  
ИНН

## ПОДПИСИ СТОРОН

/ \_\_\_\_\_ /

/ \_\_\_\_\_ /



**Расчет размера платы за размещение нестационарных торговых объектов  
на территории МО «Сясьстройское городское поселение»**

Договор на размещение НТО заключается между хозяйствующим субъектом и администрацией муниципального образования «Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения конкурса, рассчитывается по формуле:

$$ПД = БС \times SR \times П \times Ктз, \text{ где}$$

БС - базовая ставка платы за один квадратный метр нестационарного торгового объекта (устанавливается Решением Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение»);

SR - общая площадь нестационарного торгового объекта, (кв. м);

П - период размещения нестационарного торгового объекта;

Ктз - коэффициент зоны территориального размещения нестационарного торгового объекта:

\*Ктз 1 = 2,0 - для зоны 1 (ОД1, ОД2, ОД3, ОД4, Ж3), в границах г. Сясьстрой.

\*Ктз 2 = 1,8 - для зоны 2 (Ж1-, Ж2), в границах г. Сясьстрой.

\*Ктз 3 = 1,0 - для зоны 3 (иные зоны) в границах г. Сясьстрой, независимо от местоположения в границах сельских населенных пунктов (пос. Аврово, дер. Пульница, дер. Пехалево, дер. Рыжково, дер. Рогожа, дер. Подрябинье, дер. Перевоз, дер. Судемье, дер. Отаево, дер. Матеево).

\*Зоны определены в соответствии с градостроительными регламентами установленными правилами землепользования и застройки.

Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждена постановлением администрации МО «Сясьстройское городское поселение от 22.03.2013 г. № 119 (с внесенными изменениями).

2. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому на конкурсе, определяется по итогам конкурса.

Начальная цена предмета конкурса рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 1 настоящего Приложения.